

## **Bordány Nagyközség Önkormányzati Képviselő- testületének 19/2015.(X.30.) önkormányzati rendelete a telekadóról**

Bordány Nagyközség Önkormányzat képviselő-testülete a Magyarország Alaptörvénye 32. cikkének (2) bekezdésében, valamint a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban Htv.) 1.§ (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva Bordány nagyközség illetőségi területén a helyi telekadóról az alábbi rendeletet alkotja:

### **I. Adókötelezettség**

1. § (1) Adóköteles a Htv. 17. §-a szerint az önkormányzat illetékességi területén lévő telek.  
  
(2) Az adókötelezettség keletkezésére, megszűnésére a Htv. 20. §-nak rendelkezéseit kell alkalmazni.
2. § Az adó alanyai a Htv. 18. §-ában meghatározott személyek.

### **II. Adómentesség**

3. § A Htv. 19. §-án túlmenően mentes az adó alól:
  - a) az önkormányzat illetékességi területén lévő külterületi telek
  - b) az épülettel, épületrésszel beépített földterület;
  - c) a sportegyesület, sportkör által használt, sportolási célokat szolgáló pályák területe;
  - d) a telek tulajdonosa az ingatlanszerzést követő év első napjától számított 5 évig;  
Ha a telek tulajdonosa a mentesség ideje alatt a telket elidegeníti, akkor az adót visszamenőleg, az ingatlan megszerzésének évét követő január 1-től köteles megfizetni.
  - e) a telek tulajdonosa, amennyiben érvényes építési engedéllyel rendelkezik és az építést megkezdte, az építési engedély megadását követő év első napjától számított 4 évig;
  - f) az épület megsemmisülését követő év első napjától számított 5 évig.
  - g) a külterületi telek belterületbe vonását követő év első napjától számított 5 évig

### **III. Az adó alapja és mértéke**

4. § Az adó alapja a telek négyzetméterben számított területe.

5. § Az adó évi mértéke 20,-Ft/m<sup>2</sup>.

#### **IV. Az adó megállapítása és megfizetése**

6. § (1) A telekadót a települési önkormányzat jegyzője kivetés útján, határozattal állapítja meg.

(2) A telekadót félévenként két egyenlő részletben március 15-ig, illetve szeptember 15-ig az önkormányzat 10402142 – 21423516 – 02200000 számú telekadó számlájára kell megfizetni.

(3) Az adókötelezettség keletkezését valamint adó alanyában, az adó tárgyában bekövetkezett, adókötelezettséget érintő változást az adózónak a változást követő 15 napon belül az önkormányzati adóhatóság által rendszeresített nyomtatványon kell bejelentenie.

(4) A telekadó adónemhez kapcsolódó nyomtatványok az önkormányzati adóhatóság által működtetett elektronikus rendszer igénybevételevel elektronikus formában is benyújthatóak.

#### **V. Egyéb rendelkezések**

7. § E rendelet a belső piaci szolgáltatásokról szóló az Európai Parlament és Tanács 2006/123/EK irányelvnek való megfelelést szolgálja.

8. § E rendeletben nem szabályozott kérdésekben a Htv., valamint az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvényben foglaltak az irányadóak.

#### **VI. Záró rendelkezések**

9. § (1) E rendelet 2016. január 1. napján lép hatályba.

(2) Hatályát veszti a telekadóról szóló 5/2013.(II.18.) önkormányzati rendelet.

Tanács Gábor  
polgármester

Dr. Fodor Ákos  
jegyző

#### **Záradék:**

A rendelet kihirdetése 2015. október 30. napján megtörtént.

Dr. Fodor Ákos  
jegyző