

**Bordány Nagyközség Önkormányzati Képviselő- testületének 20/2015.(X.30.) számú rendelete**  
**A magánszemélyek kommunális adójáról**

Bordány Nagyközség Önkormányzat képviselő-testülete (továbbiakban: képviselő-testület) a Magyarország Alaptörvénye 32. cikkének (2) bekezdésében, valamint a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban Htv.) 1.§ (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva Bordány nagyközség illetőségi területén a magánszemélyek kommunális adójáról az alábbi rendeletet alkotja:

I. fejezet

**ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK**

1. § A képviselő-testület a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban Htv.) 5. §-ában foglaltakra figyelemmel a magánszemélyek kommunális adóját vezeti be.

II. fejezet

**MAGÁNSZEMÉLYEK KOMMUNÁLIS ADÓJA**

2. § (1) Adókötelesek a Htv. 11. §-ban és 17. §-ban meghatározott adótárgyak.
3. § (1) Adó alanya a Htv 12. §-ban, valamint a 18. §-ban meghatározott magánszemély.
  - (2) Az önálló funkciójú épületrész tulajdonosait, bérlőit önállóan terheli a kommunális adó fizetési kötelezettség, abban az esetben is ha az épületrészek egy helyrajzi számon lévő ingatlanon helyezkednek el.
  - (3) Adóköteles az a magánszemély is, aki a településen nem magánszemély tulajdonában álló építmény bérleti jogával rendelkezik.
4. § (1) Az adókötelezettség keletkezésére és megszűnésére a Htv. 25. §-ban, foglaltak az irányadóak.
5. § Kommunális adómentes:
  - a) az adózott lakással azonos helyrajzi számon lévő garázs,
  - b) az adózott építményhez tartozó kiegészítő helyiségek,
  - c) a magánszemély tulajdonában álló, vállalkozási célú nem lakás céljára szolgáló épület,
  - d) a Htv. 13. §-a szerinti egyéb adótárgyak,
  - e) a kommunális adó fizetési kötelezettség nem terjed ki a három vagy több kiskorú gyermek eltartásáról gondoskodó egyedülálló magánszemélyre,
  - f) a lakcímnnyilvántartás szerint, és ténylegesen (életvitelszerűen) egyedülálló, a lakóhelyeül szolgáló lakásban élő öregségi nyugdíjas.
  - g) az önkormányzat illetékességi területén lévő telek

6. § Az adó mértéke az 3. §-ban meghatározott adótárgyanként, illetve bérleti jogonként 4.000,-Ft/év.

### III. fejezet

#### **AZ ADÓELŐLEG MEGÁLLAPÍTÁSA ÉS AZ ADÓ MEGFIZETÉSE**

7. § (1) A magánszemélyek kommunális adóját a települési önkormányzat jegyzője kivetés útján, határozattal állapítja meg.
- (2) A kommunális adót félévenként két egyenlő részletben kell március 15-ig és szeptember 15-ig megfizetni.
- (3) Az adókötelezettség keletkezését valamint adó alanyában, az adó tárgyában bekövetkezett, adókötelezettséget érintő változást az adózónak a változást követő 15 napon belül az önkormányzati adóhatóság által rendszeresített nyomtatványon kell bejelentenie.
- (4) A kommunális adónemhez kapcsolódó nyomtatványok az önkormányzati adóhatóság által működtetett elektronikus rendszer igénybevételevel elektronikus formában is benyújthatóak.

### IV. fejezet

#### **EGYÉB RENDELKEZÉSEK**

8. § E rendelet a belső piaci szolgáltatásokról szóló az Európai Parlament és Tanács 2006/123/EK irányelvnek való megfelelést szolgálja.
9. § E rendeletben nem szabályozott kérdésekben a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény, továbbá az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvényben foglaltak az irányadók.

### V. fejezet

#### **ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK**

10. § (1) E rendelet 2016. január 1. napján lép hatályba.
- (2) E rendelet 5. §-ban foglalt adómentességre vonatkozó rendelkezéseit a rendelet hatályba lépését követően benyújtott bevallások tekintetében kell alkalmazni.
- (3) Hatályát veszti a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 5/2012.(II.9.) Ö.r. számú rendelet

Tanács Gábor  
polgármester

Dr. Fodor Ákos  
jegyző

#### **Z á r a d é k :**

A rendelet kihirdetése 2015. október 30. napján megtörtént.

Dr. Fodor Ákos  
jegyző