

Előterjesztés, indokolás és előzetes hatástanulmány

A magánszemélyek kommunális adójáról szóló 20/2015.(X.30.)Ö.r., valamint a telekadóról szóló 19/2015.(X.30.)Ö.r. módosításáról

Tisztelt Képviselő- testület!

Rendelet megalkotásának általános indokolása a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (továbbiakban: Jat.) 18. § alapján:

A helyi adó rendeletek, felülvizsgálatára került sor, melynek eredményeként a szükségessé vált azok aktualizálása, pontosítása.

A módosítások bemutatása:

A 20/2015.(X.30.)Ö.r. számú a magánszemélyek kommunális adójáról szóló rendelet vonatkozásában:

A rendelet felülvizsgálata során megállapítást nyert hogy a 20/2015.(X.30.)Ö.r. számú önkormányzati rendelet a magánszemélyek kommunális adójáról III. fejezet címében szereplő „ADÓELŐLEG” meghatározás nincs összhangban a Htv. vonatkozó rendelkezéseivel. Az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (továbbiakban: Art.) 2. számú melléklet II. fejezet 2. a) pontja alapján a magánszemélynek két egyenlő részletben kell az adót megfizetnie, mely rendelkezések alapján az adózó adóelőleget nem fizet.

A fentiek alapján az önkormányzati rendelet a magánszemélyek kommunális adójáról III. fejezet címe a következőre módosul: „AZ ADÓ MEGÁLLAPÍTÁSA ÉS AZ ADÓ MEGFIZETÉSE”

A 19/2015.(X.30.)Ö.r. számú a telekadóról szóló rendelet vonatkozásában :

A felülvizsgálat alapján az adómentességek körét pontosítani szükséges. A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény. (továbbiakban: Htv.) 7. §. e) pontja szerint a vállalkozó adózó az üzleti célt szolgáló épülete, épületrésze után megállapított telekadó esetén a Htv-ben megállapított mentességeken felül további mentesség nem adható, ezért a telekadóról szóló helyi rendelet 3.§ b) pontja kiegészítésre került.

A településen található építési telkek felülvizsgálata során megállapításra került, hogy a település belterületén több olyan beépítetlen földterület található, amely építési teleknek minősül, azonban ezen területeken évtizedek óta mezőgazdasági termelési tevékenység folyik, ezért nem cél ezen ingatlanok telekadóval történő adóztatása. A telekadó rendelet mentességi köre kiegészül a Bordány illetékességi területén található belterületi termőföldek mentességével.

Előzetes hatásvizsgálat a Jat. 17. § alapján:

- **Társadalmi hatás:** A tervezetnek különösebb társadalmi hatása nem várható.

- **Gazdasági, költségvetési hatás:** A tervezetnek gazdasági, költségvetési hatása nem várható.
- **Környezeti, egészségi hatás:** A tervezetnek környezeti, egészségi hatásai nincsenek.
- **Adminisztratív terheket befolyásoló hatás:** A tervezet adminisztratív terheket nem keletkeztet.
- **Jogszabály megalkotásának szükségességi, elmaradásának várható következménye:** A jogszabály megalkotásának szükségességét a teljes körű szabályozottság követelményeinek való megfelelés indokolja.
- **A jogszabály megalkotásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:** A tervezet elfogadása esetén a rendelet alkalmazása többlet személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételt nem igényel.

Kérem a Tisztelt Képviselő- testületet, hogy a mellékelt rendelet-tervezetet elfogadni szíveskedjenek.

Bordány, 2016. november 18.

Dr. Fodor Ákos
jegyző

Bordány Nagyközség Önkormányzata Képviselő- testületének .../2016.(...) önkormányzati rendelete

A magánszemélyek kommunális adójáról szóló 20/2015.(X.30.)Ö.r., valamint a telekadóról szóló 19/2015.(X.30.)Ö.r. módosításáról

Bordány Nagyközség Önkormányzata Képviselő- testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: htv.) 1. § (1) bekezdésének felhatalmazása alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 13. pontja szerinti feladatkörében eljárva a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 20/2015.(X.30.)Ö.r. (továbbiakban: R1), valamint a telekadóról szóló 19/2015.(X.30.)Ö.r. (továbbiakban R2) önkormányzati rendeletet az alábbiak szerint módosítja:

1. § Az R1 III. fejezet címe helyébe az alábbi cím lép:

„AZ ADÓ MEGÁLLAPÍTÁSA ÉS AZ ADÓ MEGFIZETÉSE”

2. § Az R2 3. § b) pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(b) az épülettel, épületrésszel beépített földterület, kivéve a vállalkozó üzleti célt szolgáló épülete, épületrésze.”

3. § Az R2 3. §-a az alábbi h) ponttal egészül ki:

„h) az önkormányzat illetékességi területén lévő belterületi nem építési telek.

4. § E rendelet napján lép hatályba, napján hatályát veszti.

Tanács Gábor
polgármester

Dr. Fodor Ákos
jegyző

Z á r a d é k :

A rendelet kihirdetése napján megtörtént.

Dr. Fodor Ákos
jegyző