

Kéményseprőipari Kft. rövid bemutatása

Az Önkormányzatok 2016 januárjában felülvizsgálták a kéményseprő-ipari közszolgáltatást. Nagy megtiszteltetés volt Társaságunk részére, hogy az eddig általunk ellátott települések mindegyike, többek között Bordány Nagyközség is bizalmat szavazott a tevékenységünk folytatására. Ez úton szeretnénk megköszönni a Polgármester Úrnak és az Önkormányzat Képviselőtestületének, hogy lehetőséget kaptunk a további munkavégzéshez.

Társaságunk Szeged és Makó környékén, összesen 44 településen 80.000 ügyfél 120.000 kéményének felügyeletét látja el.

A társaságunk a munkáját négy kirendeltségen végzi: Szeged, Kistelek és Bordány, Makó egy-egy kéményseprő mester oklevéllel rendelkező kirendeltség vezető irányítja.

- Az éves rendszeres kémény ellenőrzést illetve tisztítást 18 kéményseprő végzi.

- Az eseti megrendelésre kötelezően végzendő kéményvizsgálatokat (gázbekötéshez, lakhatási engedélyhez, stb.) a kirendeltség vezetők, illetve Szegeden külön erre a feladatra alkalmazott technikusok (3 fő) végzik.

- Az építési engedélyezési eljárás során szükséges tervegyeztetést Szegeden egy fő üzemmérnök, a környező településeken a kirendeltség vezetők végzik.

Bordány Nagyközség a bordányi kirendeltséghez tartozik, ahol Katona Tibor és Kiss Sándor körzeti kéményseprő végzi 1432 db kémény éves rendszeres ellenőrzését, szükség szerinti tisztítását. A kéményvizsgálatokat és a tervegyeztetést a bordányi kirendeltség vezetője Lajkó László látja el.

Az adatfeldolgozást, ügyfelezést és egyéb adminisztratív munkát 2 fő adminisztrátor segíti.

Társaságunknak összesen 25 dolgozója van.

Négy kirendeltséggel működő szervezeti felépítésünk nagyfokú rugalmasságot biztosít. Jól tudjuk kezelni a szabadságolással, betegséggel, felmondással, (elbocsátással) stb. járó rövidebb-hosszabb idejű munkaerő kiesést, vagy az egyes területeken időnként jelentkező többlet munkákat. Ügyfeleink még nem tapasztalhattak munkánkban elmaradást vagy komolyabb fennakadást.

Az ellenőrzésünk alatt álló kémények hibájából, működési időnk alatt baleset nem történt. Ellenőrizhetetlen kémények (azaz a kezelhetetlen ügyfelek) aránya nem haladja meg a 3%-ot. Ezek a számok az országos átlagnál jelentősen kedvezőbbek.

Munkánkat országos szakmai körökben is ismerik. 1996-ban és 2002-ben ennek elismeréseként, belügyminiszteri dicséretet és jutalmat kapott társaságunk 1-1 mester szakmunkása.

Fejlesztési politika

Jövőbeli elképzelésünk a továbbra is elsősorban a ránk bízott kémények és tüzelőberendezések balesetmentes működésének biztosítása. Nyilvántartásunkat folyamatosan fejlesztjük, célunk, hogy az egyes kémények „történetén” kívül a tüzelőberendezésekről, illetve azok működéséről is minél több adattal rendelkezünk. Kéményseprő kollégáink folyamatosan szakképzéseken bővítik tudásukat, hogy az új tüzelőberendezések és új kéményrendszerek ellenőrzése se okozzon problémát.

Műszer állományunkat a tüzeléstechnikai mérések, környezetvédelmi mérések és biztonságtechnikai mérések irányába fejlesztjük. Szaktanácsadással mindenkinek ingyenesen állunk rendelkezésre, de elsősorban az új lakások építőinek és a régi fűtést korszerűsítőknak ajánljuk segítségünket, mert könnyebb megelőzni a hibákat, mint utólag feltárni és javítani azokat.

Díj meghatározása

Kormány rendelet 347/2012. (XII.11.) alapján, az ellátásért felelős önkormányzat a közszolgáltatási díjat, a közszolgáltatási feladat tartalmától függő részletes szabályokra és a település szerkezetére figyelemmel határozza meg ahol a munkaráfördítást veszi egységnek. Munkaráfördítésnek tekintendő a helyszínen elvégzendő, átlagosan szükséges tevékenység időigénye, valamint a szükséges adminisztratív és egyéb járulékos tevékenységek arányos részének összege. A munkaráfördítés a technológiához szükséges létszámra figyelemmel került meghatározásra. 1 egységnyi munkaráfördítésnek minősül az átlag-háztartásban üzemelő két, az 1. mellékletben meghatározott ENHG jelű, üzemelő égéstermék-elvezetőhöz kapcsolódó sormunka tevékenység összege, a 2016. évi kötelezően ellátandó feladatokra figyelemmel. A szolgáltatási díjak 2015 évhez képest nem változtak.

Hibaelhárítások rendje, gyakorisága

A kéményseprő az éves kötelező ellenőrzésnél helyszínen feltárt hibákra felhívja a tulajdonos figyelmét, majd a sormunkakönyvében feljegyzi, amin szerepel, hogy a hibát 1 éven belül kötelező javítani. Súlyosabb esetekben ahol élet- és tűzveszélyt észlel, a rendeletnek megfelelően megtesszük a szükséges intézkedést az illetékes hivataloknál (gázszolgáltató, katasztrófavédelem), és írásban felhívjuk a tulajdonos figyelmét, hogy a hiba elhárításaig tilos a kémény használata.

Sürgős esetekben az ügyfeleink megkeresésére, soron kívül a legrövidebb időn belül, a helyszínen szakembereink segítenek megoldani az adott problémát.

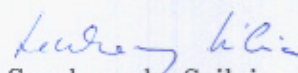
Referenciák

Társaságunk a legtöbb területen lassan húsz éve látja el a kötelező kéményseprő-ipari közszolgáltatást, közben remélhetőleg a munkánk minősége miatt folyamatosan csatlakoztak hozzánk, így a következő településeken nyújthatunk szolgáltatást: Algyő, Ambrózfalva, Ásotthalom, Baks, Balástya, Bordány, Csanádalberty, Csanádpalota Csengele, Deszk, Dóc, Domaszék, Ferencszállás, Forráskút, Földeák, Királyhegyes, Kistelek, Kiszombor, Klárafalva, Kövegy, Kübekháza, Magyarcsanak, Maroslele, Mindszent, Mórahalom, Nagyer, Nagylak, Óföldeák, Ópusztaszer, Öttömös, Pitvaros, Pusztamérges, Pusztaszer, Rőszke, Ruzsa, Sándorfalva, Szatymaz, Szeged, Tiszasziget, Tömörkény, Újszentiván, Üllés, Zákányszék, Zombó

Társaságunk fennállása óta számottevő lakossági panasz nem volt tevékenységünkre. Úgy érzem munkánkkal mind a megbízó önkormányzatok, mind a lakosság alapvetően meg volt elégedve az elmúlt időszakban.

Szeged, 2016.05.24.

Tisztelettel:



Szenkovszky Szilvia

ügyvezető

Szegedi Kéményseprőipari Szolgáltató
és Kereskedelmi Kft.

6725 Szeged, Moszkvai krt. 27.

Telefon: (62) 485-077

Adószám: 11090177-2-06

OTP: 11735005-29903926