

Vito Venturi: a fűtés szakértő

Tárgy: Ajánlat

Bordány Nagyközség Önkormányzata
Tanács Gabor Polgármester Úr részére

Tisztelt Polgármester Úr!

Köszönettel vettük a „Bordány, Széchenyi utcai bérlakások fűtőkorszerűsítése” tárgyában tett ajánlatkérésüket. A felhívásra hivatkozva az alábbi ajánlatot adom a bérlakások szerelési munkálataira. Az ajánlat helyszíni felmérés és egyeztetés alapján készült.

Állapotfelmérés:

A korszerűsítést a meglévő gázkazán műszaki állapota és az időközben szigorított szabványnak való megfelelés indokolja. A lakásokban működő készülékek „B” típusú, nyílt égésterű gázkazánok, amelyek a mostani szabványoknak nem felelnek meg, ugyanis az égőtér egy légtérben van a lakrészszel, ami CO mérgezéshez vezethet. A hatályos szabványrendszer az ilyen készülékek kitiltását szorgalmazza a lakótérből, ami egy zárt égésterű berendezéssel biztonságosan kiváltható. Gazdaságossági szempontból egy széles modulációs tartománnyal működő, kondenzációs gázkazánt javasolok felszerelni. A HMV ellátást jelen pillanatban ugyanez a gázkazán végzi. Ennek kiváltására az új gázkazán alkalmas, 13,7 L/perc kapacitással.

Kivitelezési javaslat:

Ajánlatunk gerince az Önöktől kapott e-mailben foglaltak szerint készült. Néhány változtatást eszközöltünk az abban leírtakhoz képest, érintve többek között a füstgáz elvezetését. Ajánlatunk tartalmazza a régi készülék elbontását, az új gázkazán felszerelését, (gáz-, víz-, kondenz-, és fűtésoldali) bekötését, az égéstermék-elvezetés szerelését, a műszaki biztonsági felülvizsgálatot, teljes ügyintézással, valamint egy plusz légbevezető zsalu beépítését a konyhába, a gáztűzhely légellátása miatt.

Gázkazán:

Baxi Prime 24 ERP típusú gázkazán. A Baxi több, mint 20 éve van jelen a magyar piacon, ezalatt piacvezetővé vált a kondenzációs kazánok között. Kiváló minőség, kiépített szervízhálózat, 24 órás alkatrészküldő szolgálat és megyei kiemelt szervíz biztosítja a problémamentes üzemeltetést.

Gáz-, víz-, kondenz- és fűtésoldali bekötés:

A hideg és a meleg vizet rozsdamentes csővel kötjük be, cserélve a meglévő flexibilis csöveket. A gázvezetéken nem találtunk hibát, kizárólag a készülékek előtti golyóscsapot és flexibilis csövet kell cserélni, a szabványnak megfelelően. Ezen kívül lakásonként egy-egy légbevezető zsalut kell beépíteni a konyhai nyílászárókra. A bejáratú ajtón lévő légbevezető sajnos nem elegendő, mivel az előszoba és a konyha között ajtó van. A kondenzvíz elvezetését a gázkazán alatti mosógép lefolyójába tervezzük bekötni. Tapasztalatunk szerint a kondenzvíz direkt bekötése a mosógép lefolyóba nem jó megoldás, ugyanis dugulás esetén a mosógép felnyomhatja a vizet a kazántérbe, ami azonnali károsodást eredményez. Emiatt az ajánlatunkba szerepel egy-egy csepegtető szifon beépítése, ami kizárja a fenti hiba lehetőségét. A fűtés előremenő és visszatérő csatlakozását rézcsővel építjük ki, forrasztós idomokkal. Itt fontos szerepe van a mágneses ciklonszűrőnek, ugyanis a rendszerben lévő fémes szennyeződés károsítja a gázkazánt, azaz a szivattyúban lévő állandó mágnes összegyűjti azokat és azonnal blokkolja azt. Emiatt nagyon fontos a jó minőségű mágneses szűrő beépítése. Számos mágneses szűrő van a piacon, azonban tudni kell, hogy az olcsóbb kategóriájú szűrőkben kis teljesítményű, komolytalan mágnes van. Az anyagkiírásban szereplő szűrő kiváló minőségű, az ajánlatunkban ugyanez a típus szerepel.

Füstgáz-elvezetés:

A füstgáz-elvezetés tekintetében csak annyi a változás, hogy az anyagkiíráshoz képest magasabb a kémény, így több „egyfalú” csőre van szükség.

Műszaki biztonsági felülvizsgálat:

Az égéstermék-elvezetés változása miatt szükséges dokumentálni a készülékcserét. Az erre vonatkozó díj szerepel ajánlatunkban. A légbevezető zsalukon kívül a fentebb említett golyóscsapok és flexibilis csövek cseréjét és a földelést kell megoldani. A felülvizsgálat feltétele a sikeres kéményvizsgálati és érintésvédelmi jegyzőkönyv.

Továbbá a sikeres készülékcseré után a gázkazán beüzemelését is el kell végezni. Ezek és a jegyzőkönyvek díja is szerepel az ajánlatunkban.

A munkálatok előreláthatóan 11-12 munkanapot vesznek igénybe, első osztályú minőségben.

Teljesítési véghatáridőnek a szerződés aláírásától számított 25-ik naptári napot vállaljuk.



Goda Zoltán

Ugyvezető

Épületgépészet és fűtéstechnika

vitoventurikft@gmail.com

Adószám: 13194978-2-06

6726 Szeged, Szőregi út 19.

Tel.: [+36 62-547-500](tel:+3662547500)

Mobil: [+36 30-928-1771](tel:+36309281771)

VITO fűtéstechnika
venturi kft.
Adószám: 13194978-2-06
Bankszámlaszám: UNICREDIT Bank
10918001-00000004-33520001
6726 Szeged, Szőregi út 19.
Tel.: 06-62/547-500

Ajánlat kazáncserére		
Munkafolyamat leírása	Anyagköltség Nettó	Munkadíj ak Nettó
(01 tétel) Füstgáz elvezetés kürtőn keresztül történik. A készüléktől a kéményig egy dupla falú cső (a csőben) vezet, melyben helyet kap egy tisztító idom is. A kürtőben már csak a vékonyabbik cső vezet a kitorkollásig, egészen a kémény tetejéig, ahol egy kürtőfedél biztosítja a megfelelő égéstermék kivezetését és a friss levegő beszívását. 7 méter magassággal és egyenes kürtővel kalkuláltam.	51 425 Ft	18 045 Ft
(02 tétel) BAXI Luna Prime 24ERP, 24 kW, IPX5D Kombi kazán Kondenzációs fal, kombi gázkazán - fűtési teljesítmény (80/60 °C) 5-24kW - kiemelkedően széles, 1:5 modulációs tartomány - beépített, modulációs keringtető szivattyú - beépített biztonsági szelep. Beépítésével megoldható az épület gazdaságos fűtése. A készülék kezelése egyszerű egy digitális kijelzőn keresztül tájékozódhatunk a beállításokról.	185 724 Ft	3 400 Ft
(03 tétel) Kondenzációs kazán szerelési anyagai. Régi gázkazán elbontása. A meglévő rendszer és az új kazán csatlakozásainak kialakítása, rézcsővel, forrasztásos technológiával, golyóscsapok beépítésével fűtésoldalon. Mágneses ciklonszűrő beépítése.	36 356 Ft	11 080 Ft
(04 tétel) Kondenzvíz bekötése. Csatlakozás a mosógép lefolyójához, csepegtető szifon beépítésével.	2 007 Ft	4 410 Ft
(05 tétel) Vízszelelés. Csatlakozás kiépítése a meglévő falikorongok és a gázkazán között rozsdamentes csővel.	4 702 Ft	5 620 Ft
(06 tétel) Műszaki biztonsági felülvizsgálathoz előírt teendők. Légbevezető zsalu, földelő bilincsek beépítése. Gázvezeték végén lévő golyóscsap és flexicső cseréje sárga jelzésűre, szabvány alapján (gáztűzhely, gázkazán).	10 490 Ft	4 000 Ft
(07 tétel) Kéményvizsgálati és érintésvédelmi jegyzőkönyvek készítése.	0 Ft	10 811 Ft
(08 tétel) Műszaki biztonsági felülvizsgálat készítése.	0 Ft	7 874 Ft
(09 tétel) Beüzemelés. Gázkazánok garanciális beüzemelése. A szobatermosztát meglévő, azt nem cseréljük.	0 Ft	11 811 Ft
(10 tétel) Próbaűtés. Rendszer feltöltése, légtelenítés, próbaűtés.	0 Ft	5 000 Ft
Összesítés		
	Anyagköltség Nettó	Munkadíj Nettó
	290 704 Ft	82 051 Ft
Anyagok és munkadíjak összes Nettó	372 755 Ft	
ÁFA	100 644 Ft	
Anyagok és munkadíjak összes Bruttó	473 399 Ft	