



**CSONGRÁD MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
SZEGEDI JÁRÁSI HIVATALA**

Ügyiratszám: CS-06D/01/2064-16/2015.
ÉTDR azonosító: 201500045338.
ÉTDR iratazonosító: IR-000490357/2015.
Ügyintéző: Kormányosné Varsányi Ildikó
Tel.: 62-680-136

Tárgy: Értesítés határozat jogerőre emelkedéséről
Mell.: 2-2 pld. tervdokumentáció és határozat

Bordány Nagyközség Önkormányzata

Bordány

Benke Gedeon u. 44.
6795

Értesítem, hogy az Önök részére kiadott, Bordány, Rákóczi Ferenc u. 32-36. házszámú, 905 helyrajzi számú ingatlanon, meglévő óvodaépület foglalkoztató helyiségekkel történő bővítésére vonatkozó, 2015. szeptember 28. napján kelt, CS-06D/01/2064-14/2015. számú építési engedély határozat, 2015. szeptember 29. napján jogerőre emelkedett.

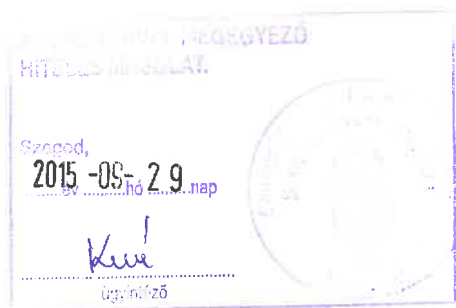
Mellékelten megküldöm a jóváhagyási záradékkal ellátott CS-06D/01/2064-14/2015. számú építési engedély határozat és a hozzá tartozó építészeti-műszaki tervdokumentáció 2-2 példányát.

Erről értesül (térti) :

1. Címzett -+melléklet (2-2 pld. tervdokumentáció és jogerős határozat)
2. Irattár

S z e g e d, 2015. szeptember 29.

Csányiné Dr. Bozsó Barbara
hivatalvezető helyettes
névében és megbízásából



Kormányosné Varsányi Ildikó
Építésügyi és építésfelügyeleti
ügyintéző

Postacím: Csongrád Megyei Kormányhivatal Szegedi Járási Hivatala
Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály

☎ 6722 Szeged, Rákóczi tér 1. 6701 Szeged, Pf. 89

☎ +36 (62) 680-139

☎ +36 (62) 680-131

🌐 www.csmkh.hu

✉ epites@szegedjaras.csmkh.hu

**ELEKTRONIKUSAN HITELESÍTVE
ZÁRADÉKOLVA – ÉTDR**



CSONGRÁD MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
SZEGEDI JÁRÁSI HIVATALA

Ügyiratszám: CS-06D/01/2064-14/2015.
ÉTDR azonosító: 201500045338.
ÉTDR iratazonosító: IR-000486254/2015.
Ügyintéző: Kormányosné Varsányi Ildikó
Tel.: 62-680-136

Tárgy: Bordány Nagyközség Önkormányzata építési engedély iránti kérelme

HATÁROZAT

Bordány Nagyközség Önkormányzata (címe: Szeged, 6795 Bordány, Benke Gedeon u. 44.) építtetőnek **építési engedélyt adok** a Bordány, Rákóczi Ferenc u. 32-36. házszámú, 905 helyrajzi számú ingatlanon a határozathoz tartozó - és jóváhagyási záradékkal ellátott - Kelemenné Takács Katalin építésztervező által 2015. május hónapban készített építészeti-műszaki tervdokumentációnak megfelelően **meglévő óvodaépület foglalkoztató helyiségekkel történő bővítésére.**

A közreműködő Csongrád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatósága Szegedi Katasztrófavédelmi Kirendeltség szakhatóság 35610/3956-3/2015. számú szakhatósági állásfoglalásának rendelkező része a következő:

„Csongrád Megyei Kormányhivatal Szegedi Járási Hivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály (6722 Szeged, Rákóczi tér 1.) megkeresése alapján Bordány Nagyközség Önkormányzata (címe: 6759 Bordány, Benke Gedeon u. 44.) kérelmére a 6759 Bordány, 905 helyrajzi számú ingatlanon meglévő óvodaépület foglalkoztató helyiségekkel történő bővítésére vonatkozó építési engedélye megadásához tűzvédelmi szempontból az alábbi

feltételekkel járulok hozzá:

1. A tárgyi bővítmény tekintetében nagyon alacsony kockázatú építmény esetében 5 méter, alacsony kockázatú építmény esetében 6 méter, közepes kockázatú építmény esetében 7 méter és magas kockázatú építmény esetében 8 méter tűztávolság tartandó.
2. Az oltóvíz biztosítása minimum egy órán keresztül történjen és intenzitásának mértéke 1800 l/min legyen. Amennyiben új tűzoltó vízforrás létesítése szükséges az oltóvíz biztosításához, annak helyéről az I. fokú tűzvédelmi hatósággal egyeztetni kell.
3. Vezetékes vízellátás esetén a szükséges oltóvizet az épülettől – a megközelítési útvonalon mérten – 100 méteren belül elhelyezett tűzcsap(ok)ról kell biztosítani.
4. A tárgyi bővítményben az 50 főnél nagyobb befogadóképességű helyiségekben a menekülésre szolgáló ajtók a kiürítés irányába nyíljanak, nyílásába legfeljebb 15 mm magas küszöb építhető be és azok legkisebb szabad magassága 1,95 méter legyen.

Határidő: A használatbavételi eljárás kezdete.

A szakhatósági állásfoglalás ellen önálló fellebbezésnek helye nincs, az csak az eljáró hatóság határozata, ennek hiányában az eljárást megszüntető végzése elleni fellebbezésben támadható meg.”

Hatósági előírásaim a szakkérdés tekintetében nyilatkozott hatóság állásfoglalása alapján:

A Csongrád Megyei Kormányhivatal Szeged Járási Hivatala Népegészségügyi Osztály CS-06R/041/07258-2/2015. számú népegészségügyi követelmények szakkérdés vizsgálatában foglaltakat be kell tartani, mely szerint:

2015-09-29

Postacím: Csongrád Megyei Kormányhivatal Szegedi Járási Hivatala

Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály

☎ 6722 Szeged, Rákóczi tér 1. 6701 Szeged, Pf. 89

☎ +36 (62) 680-139

☎ +36 (62) 680-131

ELEKTRONIKUSAN HITELESÍTVE
ZÁRADÉKOLVA – ÉTDR

www.csmkh.hu

✉ epites@szegedjaras.csmkh.hu

ELEKTRONIKUSAN HITELESÍTVE
ZÁRADÉKOLVA – ÉTDR

„A Bordány 905 hrsz. számú ingatlanon meglévő óvodaépület (Aprajafalva Óvoda és Bölcsőde 6795 Bordány, Rákóczi u. 32-36.) **foglalkoztató helyiségekkel történő bővítésére** vonatkozó építési engedéllyel kapcsolatosan megállapítottam, hogy **a tervdokumentáció közegészségügyi szakmai szempontból megfelelő.**

Közegészségügyi szakmai nyilatkozatom szerint **a használatbavétel feltételeként az alábbiak betartását tartom szükségesnek:**

- A szolgáltatott vízműségeinek akkreditált laboratórium által végeztetett vízvizsgálati eredményekkel igazoltan meg kell felelnie az emberi fogyasztás, illetve szociális ellátás céljára az ivóvíz minőségi követelményeinek.

Építtető: Bordány Nagyközség Önkormányzata (Bordány, Benke Gedeon u. 44.)

Eljárásom során Ügyfél részére 8.700,- Ft összegű igazgatási szolgáltatási díjfizetési kötelezettséget állapítottam meg, melyet Ügyfél a Csongrád megyei Kormányhivatal (Szeged, Rákóczi tér 1. 6720) 10028007-00302584-00000000 számú számlájára a következők szerint fizetett meg:

Az Ügyfél befizetésének	összege:	--8700-- azaz nyolcezer-hétszáz-----				HUF	
	időpontja:	2015.	év	07.	hó	09.	nap
	jogcíme:	Az Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálat az egyes közigazgatási eljárásaiért és igazgatási jellegű szolgáltatásaiért fizetendő díjakról szóló 1/2009. (I.30.) EüM rendelet XI.19. pontja alapján					

A befizetések igazolása szempontjából jelen okiratom számviteli bizonylatnak tekintendő. A befizetett illetékek és/vagy díjak nem esnek az ÁFA törvény alá, czekről számla nem állítható ki.”

Építésügyi hatósági előírásaim:

Az építési engedély a jogerőssé és végrehajthatóvá válásának napjától számított három évig hatályos, kivéve,

- ha a hatályossága alatt az építtető kezdeményezte a hosszabbítást és az építési engedély hatályát az építésügyi hatóság meghosszabbította
- ha az építési tevékenységet a hatályossága alatt (az építési napló megnyitásával igazoltan) megkezdtek, az építési tevékenység megkezdésétől számított öt éven belül az építmény használatbavételi engedély megadására vagy használatbavétel tudomásulvételére alkalmassá válik.

Az eljárás költségei a kérelmező ügyfelet nem terhelik, mivel teljes személyes illetékmentességben részesül. Az eljárás során egyéb eljárási költség nem keletkezett.

A határozattal szemben a döntés közlését követő naptól számított 15 napon belül lehet fellebbezést benyújtani, melynek eljárási illetéke 30.000,- Ft (azaz harmincezer forint). Az illetéket a Magyar Államkincstár Eljárási illetékbevételei számlájára (számlaszám: 10032000-01012107-00000000) kell leróni.

Saját jogorvoslat lehetőségének hiányában a fellebbezőnek az e határozatban felsorolt szakhatóságok felettes szerveinek eljárási illetékét, illetve igazgatási szolgáltatási díját is meg kell fizetnie.

Az ügyfél a fellebbezését indokolni köteles, a fellebbezésnek a megtámadott döntéssel tartalmilag összefüggőnek kell lennie, és a fellebbezésben csak a döntésből közvetlenül adódó jog- vagy érdeksérelemre lehet hivatkozni.

Az ügyfél fellebbezését a másodfokon eljáró hatósághoz címezve az hatóságomnál, az integrált ügyfélszolgálaton vagy az Építésügyi Szolgáltatási Pontnál nyújthatja be. Ha a fellebbező fellebbezése benyújtásakor már rendelkezik az ÉTDR rendszerben elektronikus tárhellyel, akkor fellebbezésében meg kell jelölnie, hogy az elektronikus tárhelyén tárolt dokumentumok közül melyeket mellékeli fellebbezéséhez, és hozzáférést kell biztosítania az első- és másodfokon eljáró hatóságnak a megjelölt dokumentumokhoz.

A fellebbezést – a saját jogorvoslat kivételével - a Csongrád Megyei Kormányhivatal (címe: 6721 Szeged, Felső-Tisza part 17.) bírálja el, mely a sérelmezett döntést, valamint az azt megelőző eljárást teljes körűen megvizsgálja. A vizsgálat nincs kötve a fellebbezésben foglaltakhoz.

INDOKOLÁS

Bordány Nagyközség Önkormányzata (címe: Bordány, Benke Gedeon u. 44.) építési engedély iránti kérelmet nyújtott be a rendelkező részben körülírt építési munkára vonatkozóan.

A kérelem elbírálása során – helyszíni szemle megtartása mellett – az alábbiakat állapítottam meg:

A kérelem a jogszabályban előírt mellékleteket tartalmazza, azok tartalma megfelel a jogszabályi előírásoknak.

Az építési szándékkal érintett ingatlant Bordány Községi Önkormányzat a község közigazgatási területére vonatkozó Helyi Építési Szabályzatról szóló 17/2005.(XI.19.) Ö.r. rendelete Vt-1 kódjelű övezetbe sorolja. A kód jelentése: településközpont vegyes övezeti építési zóna.

Beépítési mód: oldalhatáron állóan, vagy zártan

Legnagyobb beépítettség: 50 %

Építménymagasság legkisebb mértéke: 4,50 m, legnagyobb mértéke: 7,50 m

Legkisebb zöldterület: min: 20 %

Legkisebb telekterület: 500 m² jelen rendelet hatálya lépésekor meglévő ettől kisebb lakótelkek megtarthatók és beépíthetők jelen rendelt előírásainak megfelelően.

A tervezett építkezés összhangban van (nem ellenkezik) a rendezési tervi előírásokkal és az ezzel összefüggő helyi építési szabályokkal.

A tervezett építmény elhelyezése megfelel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban Étv) 18–22. §-ában és 31. § (1) bekezdésében előírtaknak.

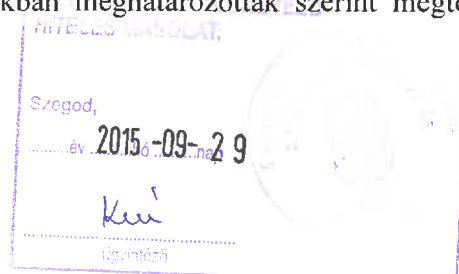
Az építési tevékenységgel érintett telek kialakítása az Étv. 23–24. §-ában, a településrendezési tervekben és a jogszabályokban meghatározottak szerint megtörtént, a telek rendezett.

CS-06D/01/2064-14/2015.

Bordány, hrsz.: 905.

óvoda foglalkoztató helyiségekkel történő bővítése

Építési engedély határozat



A tervezett építmény és az alkalmazott építészeti-műszaki megoldás megfelel

- az Étv. 31. § (2)–(5) bekezdésében előírt követelményeknek,
 - az általános érvényű szakmai és a jogszabályokban meghatározott követelményeknek,
 - az egyes építményekre, területekre védeltséget elrendelő jogszabályoknak
 - az építészeti minőség- és értékvédelem jogszabályban meghatározott szempontjainak.
- Az építmény megépítése, rendeltetése, használata, fenntartása nem okoz a környezetében olyan káros hatást, amely a terület rendeltetésének megfelelő és jogszabályban meghatározott mértéket meghaladná, az állékonyságot, az életet és egészséget, a köz- és vagyonbiztonságot veszélyeztetné.

Az építmény rendeltetésszerű és biztonságos használhatóságához szükséges

- járulékos építmények telken belül,
- közlekedési hálózathoz való csatlakozás és
- a közműellátás biztosított.

A tervezőként megjelölt személy, vállalkozás jogosult a kérelemben megjelölt építési tevékenységgel kapcsolatos építészeti-műszaki tervezésre.

A közreműködő Csongrád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatósága Szegedi Katasztrófavédelmi Kirendeltség szakhatóság 35610/3956-3/2015. számú szakhatósági állásfoglalásának indokolása:

„Bordány Nagyközség Önkormányzata (címe: 6759 Bordány, Benke Gedeon u. 44.) ügyfél kérelmére indult a 6759 Bordány, 905 helyrajzi számú ingatlanon meglévő óvodaépület foglalkoztató helyiségekkel történő bővítésére vonatkozó engedélyezési ügyében Csongrád Megyei Kormányhivatal Szegedi Járási Hivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály (6722 Szeged, Rákóczi tér 1.), mint engedélyező hatóság 2015. augusztus 05-én megkereste a Csongrád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóságot Szegedi Katasztrófavédelmi Kirendeltséget (6728 Szeged, Napos út 4.), mint első fokú tűzvédelmi szakhatóságot szakhatósági állásfoglalás kiadása céljából.

Bordány Nagyközség Önkormányzata (címe: 6759 Bordány, Benke Gedeon u. 44.) ügyfelet a 35610/3956-1/2015. ált. ügyiratszámú 2015. augusztus 17-ie keltezésű végzésében hiánypótlásra hívtam fel, amelyet a 35610/3956-2/2015. ált. ügyiratszámú 2015. szeptember 07-én benyújtott hiánypótlási beadványával teljesített.

A megkereső hatóság által csatolt Miskolczi László (I-132/2013) építész tűzvédelmi szakértő által készített 2015. július hó keltezésű; 205-2015. munkaszámú Tűzvédelmi Tervfejezetét, és a 2015. augusztus hó keltezésű; 213-2015/1. munkaszámú módosított Tűzvédelmi Tervfejezetét tartalmazó, Fehér Csaba (6795 Bordány, Teréz u. 10.; É 06-0178/2018) okleveles építészmérnök által készített 2015. június 25-ei keltezésű építési engedélyezési tervdokumentáció (tervlapok, nyilatkozatok, műszaki leírások) és a Fehér Csaba okleveles építészmérnök által készített 2015. augusztus 25-ei keltezésű Kiegészítő Műszaki leírás alapján, a 6759 Bordány, 905 helyrajzi számú ingatlanon meglévő óvodaépület foglalkoztató helyiségekkel történő bővítésére vonatkozó építési engedélyének megadásához a rendelkező részben tett feltételekkel járultam hozzá.

A feltételeket az alábbi jogszabályi rendelkezések alapján állapítottam meg:

1. Az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet (továbbiakban: OTSZ) 17. § (5) bekezdésének a) pontja, illetve az OTSZ 3. melléklet 1. táblázatának 4. pontja alapján:

17. § (5) Az (1) bekezdés szerinti esetekben a tűzterjedés elleni védelem biztosítható a) tűztávolság tartásával,

„3. melléklet az 54/2014. (XII. 5.) BM rendelethez”

„1. táblázat, a Tűztávolság alcímhez”

	A	B	C	D	E
1	Az épület mértékadó kockázati osztálya	A és B épületek közötti tűztávolság (m), ha B épület mértékadó kockázati osztálya			
2		NAK	AK	KK	MK
3	NAK	3	5	6	7
4	AK	5	6	7	8

2. Az OTSZ 71. §, 72. § (1) bekezdés és (3) bekezdésének b) pontja, valamint az OTSZ 8. melléklet 1. táblázatának 7. pontja szerint:

„71. § A tűzoltó vízforrások, falitűzcsapok telepítési helyét a tűzvédelmi szakhatósággal egyeztetni kell.”

„72. §

(1) Tűzoltás céljára a szükséges oltóvíz-intenzitást a mértékadó tűzszakasz alapterülete alapján a 8. mellékletben foglalt 1. táblázat szerint kell meghatározni.”

(3) Az oltóvizet folyamatosan – a létesítmény mértékadó tűzszakaszára – a mértékadó tűzszakaszt

befogadó kockázati egység kockázati osztálya függvényében

a) NAK osztály esetén legalább fél órán keresztül,

b) AK osztály esetén legalább egy órán keresztül,

c) KK osztály esetén legalább másfél órán keresztül,

d) MK osztály esetén legalább két órán keresztül”

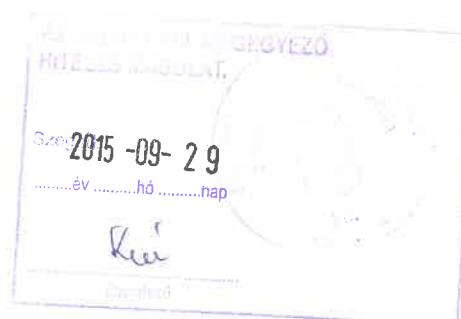
„8. melléklet az 54/2014. (XII. 5.) BM rendelethez”

„1. táblázat, a Tűzoltáshoz szükséges oltóanyag biztosítása alcímhez”

	A	B	C
1		Tűzszakasz terület (m ²)	Szükséges oltóvíz-intenzitás (liter/perc)
7	nagyobb, mint de legfeljebb	800 1200	1800

3. Az OTSZ 76. § (1) és (2) bekezdései alapján:

„76. §



(1) A tűzcsapok a védendő szabadtéri éghetőanyag-tároló területétől, építménytől a megközelítési útvonalon mérten 100 méternél távolabb és – a tűzcsapcsoportok kivételével – egymáshoz 5 méternél közelebb nem helyezhetők el.”

„(2) A létesítményben nem szükséges tűzcsapokat kiépíteni, ha a közterület tűzcsapai az oltáshoz szükséges vízmennyiséget biztosítják és az (1) bekezdés követelményei is teljesülnek.”

4. Az OTSZ 59. § (1) bekezdés a) – c) pontjai, illetve az 53. § (2) bekezdés alapján:

53. § (2) A menekülési útvonal ajtóinak és az 50 fő feletti befogadó képességű helyiség menekülésre szolgáló ajtóinak legkisebb szabad magassága 1,95 m.

59. § (1) Az 50 főnél nagyobb befogadóképességű helyiség menekülésre szolgáló ajtó, valamint az ilyen helyiségekben tartózkodók menekülésére szolgáló ajtó

a) a kiürítés irányába nyíljon vagy a nyitásiránytól függetlenül menekülési útvonalon beépíthető legyen,

b) a kinyithatóság szempontjából menekülési útvonalon beépíthető legyen és

c) nyílásába legfeljebb 15 mm magas küszöb építhető be.

A Döntésem a fenti jogszabályi rendelkezések alapján hoztam.

Szakhatósági állásfoglalásom a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (a továbbiakban: Ket.) 44. § (1) bekezdésén alapul.

Hatáskörömet az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 6. számú melléklet I. táblázatának 6. pontja, a tűzvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervezetekről, a tűzvédelmi bírságról és a tűzvédelemmel foglalkozók kötelező élet- és balesetbiztosításáról szóló 259/2011. (XII. 7.) Kormányrendelet 3. § (1) bekezdése, illetékességemet a katasztrófavédelmi kirendeltségek illetékességi területéről szóló 43/2011. (XI. 30.) BM rendelet 1. §-a, valamint ugyanezen rendelet 1. melléklete határozza meg.

Az önálló fellebbezés lehetőségét a Ket. 44. § (9) bekezdése alapján zártam ki.”

A Csongrád Megyei Kormányhivatal Szeged Járási Hivatala Népegészségügyi Osztály CS-06R/041/07258-2/2015. számú népegészségügyi követelmények szakkérdés vizsgálatában foglalt kikötések indokolása a következő:

„A CSMKH Szegedi Járási Hivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Osztálya a fővárosi és megyei kormányhivatalok szervezeti és működési szabályairól szóló 7/2015. (III. 31.) MvM utasítás 22. § (1) és a 25. § (1) bekezdései alapján valamint a 312/2012. (IX. 8.) Korm. rendelet 6. melléklet III. táblázat B. oszlop 5. pontjára hivatkozva az ÉTDR rendszeren keresztül megkereste osztályomat, hogy szakmai nyilatkozatot kérjen a Bordány 905 hrsz. számon meglévő óvodaépület foglalkoztató vonatkozó építési engedélyhez.

Megállapítottam, hogy az ÉTDR rendszerben feltöltött tervdokumentáció megfelel a hatályos, vonatkozó közegészségügyi jogszabályoknak.

Az ügyfél az igazgatási szolgáltatási díjat megfizette.

Nyilatkozatomat az ivóvíz minőségi követelményekről és az ellenőrzés rendjéről szóló 201/2001. (X. 25.) Korm. rendelet, valamint 312/2012. (IX. 8.) Korm. rendelet alapján adtam ki.

Hatáskörömet és illetékességemet az egészségügyi hatósági és igazgatási tevékenységről szóló 1991. évi XI. törvény és az Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálatról, a népegészségügyi szakigazgatási feladatok ellátásáról, valamint a gyógyszerészeti államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 323/2010. (XII. 27.) Korm. rendelet biztosítja.”

Mindezeket figyelembe véve a rendelkező részben foglaltak szerint határoztam az Étv. 36. §-a, továbbá az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012.(XI.8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 18-20.§-ai és mellékletei alapján.

Az ügyféli kört a közigazgatási eljárás és hatósági szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (a továbbiakban: Ket) 15. §-a, valamint az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 4. §-a alapján állapítottam meg. Ennek keretében a kötelezően ügyfélnként bevonandókon kívül ügyfélnek tekintetem az építési tevékenységgel érintett telekkel azon közvetlen szomszédos (közös telekhatárvonalú) telkek tulajdonosait, akiknek az építési munka a jogát, vagy jogos érdekeit érintheti.

Az eljárási költségek mértékéről és viseléséről a közigazgatási eljárás és hatósági szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (a továbbiakban: Ket) 158. §-a alapján döntöttem.

Az eljárás során az építtető illetékmentességét az illetékről szóló 1990. évi XCIII. Törvény (továbbiakban Itv.) 4. § és 5. § alapján határoztam meg.

A jogorvoslatról történt tájékoztatás a Ket 98. §-ban, valamint a Rendelet 70. §-ban foglaltakon alapul.

Jelen ügyben hatóságom hatáskörét és illetékességét az építésügyi és az építésfelügyeleti hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről szóló, 343/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet állapította meg.

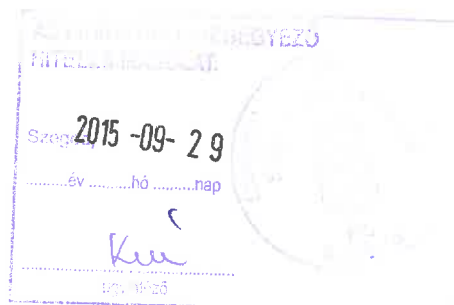
FIGYELMEZTETÉS, TÁJÉKOZTATÁS

Építtető az építési munkát csak a jogerős és végrehajtható építési engedélynek, továbbá a hozzá tartozó - engedélyezési záradékkal ellátott – építészeti és műszaki terveknek és egyéb okiratoknak megfelelően, az engedély hatályának időtartama alatt, továbbá a saját felelősségére és veszélyére végezheti.

Az építésügyi hatóság engedélye az építési munkával kapcsolatos polgári jogi igényt nem dönt el.

A létrehozott építmény csak használatbavételi engedély kiadását követően és – a kéményseprő-ipari közszolgáltatásról szóló törvényben meghatározott esetben – szén-monoxid érzékelő berendezés elhelyezése után használható.

Az építőipari kivitelezési tevékenység végzése a külön jogszabályban meghatározott esetekben az építtetői fedezetkezelés szabályai alá tartozik.



Az építésügyi hatósági engedély nem mentesíti az építetőt az építési tevékenység megkezdéséhez az egyéb jogszabályokban előírt engedélyek, hozzájárulások vagy nyilatkozatok megszerzésének kötelezettsége alól,

Az építető az engedély hatályának lejártá előtt kérheti annak meghosszabbítását. Az építésügyi hatóság az engedély hatályát annak lejártá előtt az alábbi feltételek mellett egyszer egy évvel meghosszabbítja:

- az építési tevékenység végzésének megkezdése előtt, akkor hosszabbítja meg, ha az engedélyezett építési tevékenységre vonatkozó, az engedély megadásakor hatályos jogszabályok nem változtak meg, vagy megváltoztak, de a jogszabályváltozás az engedélyezett tevékenységet nem érinti, vagy ha érinti, akkor a jogszabályváltozásból eredő újabb követelmények – kivéve, ha azok tartalma építési engedélyhez kötött építési tevékenységet érint – az engedély feltételeként előírva teljesíthetők,
- a megkezdett építési tevékenység esetén akkor is meghosszabbítja, ha az építési tevékenységre vonatkozó, az engedély megadásakor hatályos jogszabályok időközben megváltoztak, feltéve, ha az engedélyezett építési tevékenység – a bontás kivételével – legalább tartószerkezet kész, vagy azt meghaladó állapotban van, az elkészült építmény, építményrész, az elvégzett építési tevékenység szabályos, és az engedélyezési záradékkal ellátott építészeti-műszaki dokumentáció, valamint a kivitelezési dokumentáció legfeljebb tíz éven belül készült.

Az építésügyi hatóság az építési engedély hatályát meghosszabbítja akkor is, ha az építési tevékenységet az engedély hatályán belül megkezdtek, az építményre, építményrésre, építési tevékenységre használatbavételi engedély még nem adható vagy a használatbavétel még nem vehető tudomásul, de a fennmaradó építési tevékenység építésügyi hatósági engedélyhez nem kötött – függetlenül attól, hogy az engedély megadásakor hatályos építésügyi jogszabályok vagy kötelező hatósági előírások megváltoztak-e –, a fennmaradó építési tevékenység építésügyi hatósági engedélyhez kötött, és az engedély megadásakor hatályos szabályok vagy kötelező hatósági előírások változása az építésügyi hatósági engedély tartalmát nem érinti.

A jogerős és végrehajtható építési engedélytől és a hozzá tartozó engedélyezési záradékkal ellátott építészeti-műszaki dokumentációból a kivitelezés során eltérni csak az építésügyi hatóság újabb előzetes engedélyével, módosított építési engedéllyel lehet, kivéve,

- ha az eltérés építési engedélyhez kötött, a jogszabályi előírásoknak megfelel, és nem változtatja meg az építmény tömegét, befoglaló méreteit, magasságát, alaprajzi kontúrját, helyét, telepítési paramétereit, és a telek beépítési paramétereit, tartószerkezetének rendszerét, helyi építészeti örökségvédelem alatt álló épület esetén településképet meghatározó homlokzati elemeit,
- az eltérés építési engedélyhez kötött, a jogszabályoknak megfelel és nem változtatja meg az építmény a) pontban foglalt jellemzőit, elemeit, de az építmény teherviselési tulajdonságait, képességét érinti, de az építési naplóval igazoltan az építmény teherviselési tulajdonságai továbbra is megfelelőek,
- az eltérés tartalma önmagában nem építési engedélyhez kötött építési tevékenység.

Az engedélyhez nem kötött eltérés esetén legkésőbb a használatbavételi engedélyezésig az építési naplóhoz kell csatolni a megvalósult állapotról készült, az eltérést ábrázoló tervrajzot, valamint annak ismertető munkarészét.

Az építési engedélyt az építtető jogutódja is felhasználhatja, köteles azonban a jogutódlást az építkezés megkezdése, vagy folytatásának megkezdése előtt írásban az építésügyi hatóságnak bejelenteni.

Az engedélyezett építési munka a külön jogszabályban előírt tartalmú kiviteli terv birtokában végezhető.

Az engedélyezett építőipari kivitelezési tevékenység végzéséről építési naplót kell vezetni. Az építési naplót az építőipari kivitelezési tevékenység végzésének ideje alatt az építési munkaterületen hozzáférhetővé kell tenni. Az építtető felel azért, hogy az építési napló a hatósági ellenőrzés és eljárások során az építésügyi és építésfelügyeleti hatóság részére rendelkezésére álljon, továbbá az elektronikus építési napló aktiválásáért.

Építménybe építési terméket csak az építményekre vonatkozó alapvető követelmények teljesülése mellett szabad betervezni, illetve beépíteni.

Ha az építési munka végzése során természeti érték, építészeti vagy régészeti emlék, illetőleg építménnyel kapcsolatos képzőművészeti alkotás kerül elő, a kivitelező köteles azt az építésügyi hatósághoz, valamint más hatáskörrel rendelkező hatósághoz haladéktalanul bejelenteni, és a lelőhelyet a hatósági intézkedésig érintetlenül hagyni.

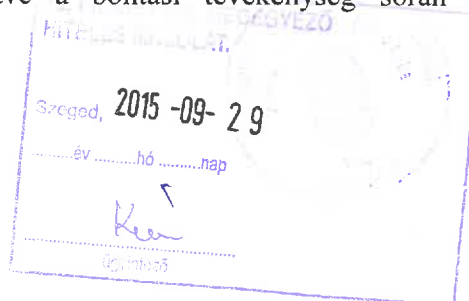
Az építtető felelős azért, hogy a kivitelezés járulékos építményei (felvonulási épületei) az építmény használatbavételre alkalmassá válásáig elbontásra kerüljenek, valamint az építmény rendeltetésszerű és biztonságos használatához szükséges járulékos építmények, tereprendezési, fásítási, parkosítási munkálatok az építménnyel egy időben valósuljanak meg.

Az építmény – ingatlan-nyilvántartásban változást eredményező – létesítése, átalakítása esetén a használatbavételi engedély iránti kérelem előterjesztésével egyidőben a földhivatal által hatályos záradékkal ellátott, a változás ingatlan-nyilvántartási átvezetéséhez külön jogszabályban előírt változási vázrajzot az Országos Építésügyi Nyilvántartásba (a továbbiakban: OÉNY) elektronikusan fel kell tölteni.

Az építtető és a kivitelező együttesen felel azért, hogy az építésügyi hatóság által meghatározott időtartamon belül az építmény környezetéből az építőipari kivitelezési tevékenység során keletkezett építési hulladékot – a külön jogszabályban meghatározott módon – elszállíttassa, a környezet és a terep felszínét az eredeti, illetve az engedélyezett állapotában átadja, a környezetben okozott károkat megszüntesse.

Az építtetőnek az építmény rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmassá válásakor, az építési munkaterület építtető részére történő, építési naplóban igazolt átadását követően, az építési engedély hatályossága alatt - a használatbavétel előtt - használatbavételi engedélyt kell kérni, illetve használatbavételi tudomásulvételi eljárást kell kezdeményezni.

Az építtető az építési, illetve bontási tevékenység befejezését követően, a használatbavételi engedély kézhezvételét követő 30 napon belül (de legkésőbb a kikötések teljesítésekor) – a külön jogszabályban meghatározott minőségű és mennyiségű hulladék keletkezése esetén – köteles elkészíteni az építési tevékenység során ténylegesen keletkezett hulladékról az előírt építési hulladék nyilvántartó lapot, illetve a bontási tevékenység során ténylegesen



keletkezett hulladékról az előírt bontási hulladék nyilvántartó lapot, melyet a környezetvédelmi hatósághoz kell benyújtania.

A csapadékvíz a telken belül elszívárogtható, ha ez a telek és a szomszédos telkek, továbbá az építmények állékonyságát és rendeltetésszerű használatát nem veszélyezteti. A telekről a csapadékvizet a közterületi nyílt vízelvezető árokba csak zártszelvényű vezetékben és az utcai járdaszint alatt szabad kivezetni. Amennyiben a vízelvezető árok a közút tartozéka, úgy abba a környezetéből – a telkekről – csapadékvíz bevezetése csak az út kezelőjének hozzájárulásával történhet.

A jogorvoslatra nyitva álló idő alatt az engedélyezés tárgyát képező építészeti-műszaki dokumentációk hatóságunknál megtekinthetők.

A fenti jogszabályok alapján határozatot megküldöm ügyféli minőségben az építtetőnek, a tulajdonosnak, tájékoztatásul az ügyféli jogállással nem rendelkező értesítetteknek, az építés helye szerinti települési önkormányzat polgármesterének, valamint a közreműködő szakhatóságoknak.

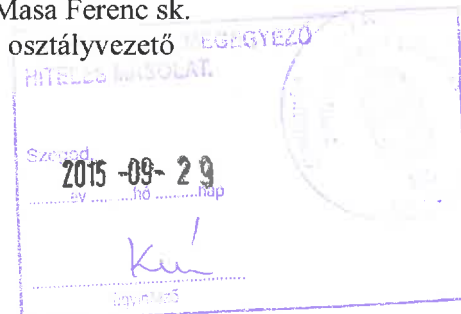
A határozatot kapják:

1. Bordány Nagyközség Önkormányzata, 6795 Bordány, Benke Gedeon u. 44. - kérelmező
2. Tapodi Róbert István 6795 Bordány, Felszabadulás u. 11. – szomszéd
3. Tapodi Róbert Istvánné 6795 Bordány, Rákóczi 18. – szomszéd
4. Kovács Ágnes Dorottya 6795 Bordány, Jókai u. 2. – szomszéd
5. Kovács Katalin Ida 6795 Bordány Jókai u. 2. – szomszéd
6. Kovács Józsefné 6795 Bordány, Jókai u. 2. – szomszéd
7. Tanács Gábor Polgármester 6795 Bordány Benke Gedeon u. 44.
8. Csongrád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatósága Szegedi Katasztrófavédelmi Kirendeltség - *ETDR*
9. Csongrád Megyei Kormányhivatal Szeged Járási Hivatala Népegészségügyi Osztály - *ÉTDR*
10. Csongrád Megyei Kormányhivatal Szegedi Járási Hivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály Építésfelügyelet – helyben – jogerő után
11. Irattár

S z e g e d, 2015. szeptember 28.

Csányiné Dr. Bozsó Barbara
hivatalvezető helyettes
nevében és megbízásából

Masa Ferenc sk.
osztályvezető



ÉPÜLETGÉPÉSZ TERVEZŐI NYILATKOZAT

az

Apraja-falva Óvoda és Bölcsőde két foglalkoztatóval történő bővítése
(Bordány, Rákóczi F. u. 32.-36. Hrsz.: 905)
építési engedélyezési tervdokumentációjához

Alulírott Flach Attila épületgépész tervező az 1993. évi XCIII. törvényben foglaltak alapján kijelentem, hogy a tervezési munka során az illetékes szakhatóságokkal, gázszolgáltatóval egyeztettem. A tervezés során a munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. törvény 18. § (1) bekezdésekben foglaltakat megtartottam.

A tervezési munka során megtartottam a következő, munkavédelemmel kapcsolatos előírásokat:

- Az 1993. évi XCIII. törvény a Munkavédelemről
- A gázszolgáltató műszaki-biztonsági tevékenysége
- A vonatkozó, és a DÉGÁZ ZRt-nél hatályba lévő T-04 sz. Technológiai Utasítás
- A 31/1994. (XI.10) IKM. sz. rendelettel hatályba léptetett Hegesztési Biztonsági Szabályzat
- A 32/1994/ (XI.10) IKM. sz. rendelettel hatályba léptetett Építőipari Kivitelezési Biztonsági Szabályzat
- A 33/1994. (XI.10.) IKM. sz. rendelettel hatályba léptetett Emelőgép Biztonsági Szabályzat.

Az 1996. évi XXXI. Törvény 21.§ (1) bekezdése alapján kijelentem, hogy a fenti tárgyú tervezési munka során az illetékes szakhatóságokkal, gázszolgáltatóval egyeztettem, azok előírásait figyelembe vettem. A tervezés során a tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és tűzoltóságról szóló Országos Tűzvédelmi Szabályzatban valamint a vonatkozó jogszabályokban és hatósági előírásokban foglaltakat betartottam. A tervezett létesítmények műszaki megoldásai megfelelnek a vonatkozó, illetve a tervrészletekben említett rendeleteknek, szabályzatoknak és szabványoknak. Ezért a terv szerint kivitelezett létesítmények a törvényi szabályozás tárgyi feltételeit kielégítik.


Nyilatkozom, hogy az általam tervezett és ajánlott műszaki megoldás megfelel a vonatkozó jogszabályoknak, így különösen

- az Étv. 31.§-ának(1)-(2) és (4) bekezdésében meghatározott követelményeknek, az országos településrendezési és építési követelményeknek és az eseti hatósági előírásoknak,
- a betervezett építési termékek rendelkeznek megfelelőségi tanúsítványokkal, teljesítmény nyilatkozattal.

A terv a megrendelővel egyeztetve, igényeinek ismeretében a megfelelő műszaki paraméterek figyelembe vételével készült, a terv a tervezési célnak megfelel. A tervezett létesítmény műszaki megoldásai megfelelnek a vonatkozó, illetve a tervrészletekben említett rendeleteknek, szabályzatoknak és szabványoknak. A terv szerint kivitelezett létesítmények a biztonságos munkavégzés és üzemeltetés tárgyi feltételeit kielégítik.

A tervnek megfelelően kivitelezett létesítmény biztonságosan és az egészséget nem veszélyeztető módon lesz üzemeltethető.

Szeged, 2015. június 19.


Flach Attila
épületgépész-mérnök
G/06/0167/H-2727/2013

ÉPÜLETGÉPÉSZ MŰSZAKI LEÍRÁS

az

Apraja-falva Óvoda és Bölcsőde két foglalkoztatóval történő bővítése
(Bordány, Rákóczi F. u. 32.-36. Hrsz.: 905)
építési engedélyezési tervdokumentációjához

Általános:

A telek rendelkezik víz-, szennyvíz- és gázbekötéssel. Az óvoda és bölcsőde épületegység óvodai foglalkoztatóit a megrendelő önkormányzat bővíteni kívánja. A meglévő közműbekötések a továbbiakban is biztosítani tudják (ki tudják elégíteni) a bővített épület igényeit.

A két foglalkoztatóval bővített épület egység vízellátása a meglévő bekötés változatlan felhasználásával biztosítható. A régi épületegységben a vízrendszer megmarad. A bővített épületrészben új hálózat készül a megmaradó épület vízhálózatáról való lecsatlakozással. A használati-melegvíz ellátásról egy új kondenzációs kazán fog gondoskodni egy indirekt fűtésű monovalens tároló segítségével, cirkuláltatott rendszert kiépítésével. A meglévő szennyvíz kitöréseket, és a bővítés alá eső aknákat el kell bontani, ki kell váltani. Az új épületrész szennyvíz hálózatát meg kell tervezni, és rá kell kötni a kiváltott új aknára.

Az új épületrészben is padlófűtés lesz a korábbi foglalkoztatói megoldásoknak megfelelően. A fűtést és a használati-melegvíz készítését az új kondenzációs kazán biztosítja.

A padlástérben vagy raktári álmennyezetben elhelyezve, két új központi léghelcsívó ventilátoregység oldja meg a helyi elszívást a szociális helyiségekben (öltöző, mosdó, raktár) elhelyezett légelvezető alkalmazásával. A levegőpótlásról a csoport szobák ablakaiba beépített légbevezetők fognak gondoskodni. A légáramlás az ajtók aljában elhelyezett szellőző rácsokon keresztül valósul meg.

A gázbekötés mérete a továbbiakban is megfelelő, de a jelenlegi G-10 mérőt le kell cserélni G-16 mérőre. A meglévő gázhálózatot kis mértékben át kell alakítani oly módon, hogy a megfelelő keresztmetszetű vezetékről leágazva, jutunk el az új épületegységbe tervezett turbó kondenzációs kazánig.

Belső vízellátás, csatornázás:

A meglévő vízbekötés és az épületegység vízmérője a továbbiakban is megfelelő lesz, mivel a foglalkoztatói sormosdók és gyermek wc-k száma lényegesen nem nő, és a korábbiakhoz képest víztakarékosabb berendezések, eszközök lesznek beépítve.

A melegvíz termelésről egy új monovalens tároló fog gondoskodni az egyik raktárban elhelyezve. Új padlóban és oldalfalban vezetett hálózatot kell kiépíteni cirkulációs rendszerrel. A sormosdók és a csoportszobai mosdó előtt egy központi B&K BK 02602 típusú ¾"-os termosztatikus keverő egységet kell felszerelni a leforrázásveszély elkerülése végett.

A vízvezeték anyaga horganyzott acélcső szabadon szerelve, bilincs megerősítéssel, zártcellás páradiffúzió mentes hőszigeteléssel ellátva, illetve padlóban és oldalfalban vezetett előszigetelt alu. betétes műanyag cső présfitting kötésekkel és idomokkal szerelve.

A vizes berendezési tárgyak zömmel modern a hazai kereskedelemben kapható fajansz termékek (WC, mosdó), a csaptelepek pedig egykaros kerámiabetétes kivitelűek.

A berendezési tárgyak, ill. a vízvételi helyek előtt minden esetben tartalék elzáró szerelvényt kell beépíteni, mely csempeszelep vagy sarokszelep kell legyen.

A sikeres nyomáspróba után a vezetéket fel kell tölteni 1,5%-os fertőtlenítő oldattal, majd 24 óra elteltével 10-szeres mennyiségű hálózati vízzel át kell a vezetékhalózatot öblíteni. Ezután az ÁNTSZ területileg illetékes szervezetével meg kell vizsgáltatni a vízmintát. Csak megfelelő minőségű vízminta eredmény birtokában lehet a rendszert használatba venni.

Az épületen belüli szennyvízelvezetést PVC ill. KGPVC lefolyó vezetékekkel kell megoldani, melyeket tokos, gumigyűrűs kötésekkel kell szerelni 1%-os lejtéssel. A szennyvíz ágak (strangok) felállításánál tisztítóidomot, illetve azok végpontjára HL900 légbeszívó idomot kell beépíteni. Gondoskodni kell a kondenzációs kazán kondenzvízének elvezetéséről is, mely csak búzzáron keresztül köthetők be a szennyvíz hálózatba.

Mivel az utcában megépül a községi szennyvíz hálózat, ezért az új szennyvíz kiállításokat műanyag aknarendszerrel kell összekötni, és a rendszert csatlakoztatni kell az új ellenőrző aknában végződő utcai szennyvíz rendszerhez.

Központi fűtés:

Az új kondenzációs turbó kazán gondoskodni fog a használati melegvíz előállításáról, és ezen épületrész padlófűtéséről. A kazán fűtési automatikája biztosítani tudja a padlófűtés számára az időjárásfüggő szabályozást, és előnykapcsolással a bojler felfűtését a HMV számára. A külsőhőmérséklet-érzékelőt lehetőleg északi oldali külső falra, szélről és napfénytől védett helyen kell elhelyezni. A kazánban tágulási tartály és biztonsági szelep is található, de a hidraulikus váltó szekunder oldalán egy REFLEX zárt tágulási tartály tervezése indokolt. A padlófűtés (szekunder kör) egy frekvenciaváltós szivattyút kap.

A fűtési vezeték anyaga az osztóig vékonyfalú acélcső press kötésekkel és idomokkal. A padlófűtési osztó-gyűjtők termo-motorokkal lesznek ellátva, melyeket a helyiség termosztátok fognak működtetni. Így akár padlófűtési körönként szabályozható lesz a fűtési rendszer.

A padlófűtési cső anyaga oxigéndiffúzió-mentes műanyag cső, mely fölött minimum 3 cm-es esztrich vastagság legyen. A padlófűtési cső alá minimum 5 cm vastag NIKECELL hőszigetelést kell fektetni. Törekedni kell arra, hogy a padlófűtési körök szinte azonos hosszúságúak legyenek, így a beszabályozhatóság könnyű lesz. A dilatációs mezőket a kivitelezéskor egyeztetni kell. Az ezen való csőátvezetéseket védőcsőbe kell húzni.

A fűtésterv feltételezi, hogy az épület az engedélyezési tervdokumentációban lefektetettek alapján készül el, a jelenlegi hőtechnikai követelmények figyelembe vételével, mely kielégíti az OTÉK előírásait. Az épület hőveszteségét az MSZ 04/140. 1, 2, 3./1979. előírásainak megfelelően kell kiszámolni.

A rendszer feltöltése nyitott szerelvények mellett, a gyűjtőben elhelyezett kazántöltő ürítőn keresztül történik lassú vízfolyás mellett mindaddig, míg a légtelenítőkön meg nem jelenik a víz. Ezt követően a rendszert zárt szerelvények mellett tovább töltjük mindaddig, míg a hálózat nyomása el nem éri az 1,3 bar értéket. Ezt követően a szivattyú elindításával körönként - ha kell - többször is légtelenítünk. A szivattyú leállításakor pótoljuk a levegő távozása miatt a vizet. A légtelenítést követően durva beszabályozást végzünk, melyet a későbbi működés közben finomítani kell.

Gázellátás:

A telek gázellátása biztosított. A szekrényben levő nyomáscsökkentő megfelelő, de a G-10-es mérőt le kell cserélni G-16-os típusra. Új szekrényt nem kell kialakítani, mert a mérő kötése nem változik.

A gázvezeték anyaga varratnélküli acélcső szabadon szerelve, hegesztett kötésekkel, bilincs megerősítéssel. A régi épületrészben levő gázvezeték méretét ellenőrizni kell, szükség esetén a vezeték méretét meg kell növelni. Innen, az átalakított vezetékről lecsatlakozva, kell az új vezetékszakaszt kiépíteni az új épületrész raktárában elhelyezendő turbó kondenzációs kazánig.

Az új kondenzációs kazán turbó szettje a készüléktől indulva függőlegesen, koncentrikusan lesz a tető fölé kivezetve.

A szerelési munkát csak vizsgázott gázvezeték-szerelő végezheti. A szerelést csak a Gázszolgáltató által előzetesen írásban jóváhagyott gáztervek birtokában lehet megkezdeni. A jóváhagyott gáztervektől eltérni csak a tervező és a Gázszolgáltató előzetes írásos hozzájárulásával lehet. A szerelés megkezdését 48 órával korábban be kell jelenteni az illetékes Gázszolgáltató Vállalatnak, majd pedig a munka elkészülte után, az elkészült munkát nyomáspróba keretében át kell adni a területileg illetékes Gázszolgáltató szakembereinek.

Szellőzés:

Az elv az, hogy a párás és „rossz levegőjű” helyiségekből (öltöző, mosdó, raktár) folyamatos elszívást végzünk, míg a külső nyílászárókkal rendelkező helyiségek egy részénél (csoportszoba) higroszabályozású légbevezetőkkel biztosítjuk a levegőutánpótlást. A viszonylag kicsi, de folyamatos légcseréből adódóan nem kell előfűtött befűjt levegőről gondoskodni, de a légcserének megfelelően a fűtési hőszükségletet a padlófűtésnél pótlékolni kell. Az elszívott helyiségek levegő utánpótlása érdekében az ajtók alsó részébe szellőzőrácsot kell beépíteni, vagy küszöbmentesen kell az ajtókat kialakítani.

A választott szellőzési rendszer 2 db AERECO rendszer, légbe- és elvezetők felhasználásával VAM központi ventilátoros hálózati kialakítással. Az alkalmazott légbevezetők EMM 916, ill. EMM 716, az alkalmazott légelvezetők pedig BXC 211, BXC 213 ill. BXC 273. A központi ventilátorok VAM típusúak. A nyomvonalvezetésnél és a szellőzőelemek beépítésénél szigorúan be kell tartani az AERECO technológiai utasításait, előírásait.

A kifúvó kürtőket a tető fölé vezetem ki függőlegesen. Az elszívó légcsatorna hálózat anyaga ALU SPIKO cső, illetve flexibilis SONODEC alumínium cső. A tetőtéri szakaszokon a csőrendszert páradiffúzió mentes csőhéj szigeteléssel kell ellátni.

A szellőző rendszert csak az arra jogosult szakcég jelenlétében szabad beüzemelni.

Szeged, 2015. június 19.



Flach Attila
okleveles épületgépész mérnök
G/06/0167/H-2727/2015



MŰSZAKI TERVEZŐ IRODA

SZEL_2015_067_01_02

TERVEZŐI NYILATKOZAT

a SZEL_2015_067 munkaszámú

**Bordány, Rákóczi u. 32-36. sz. Óvoda bővítése két csoportszobával
című építési engedélyezési terv elektromos tervfejezetéhez**

TERVEZŐ: Név: Szalóki Tamás,
Cím: 6721 Szeged, Szilágyi utca 8.
Tervezői jogosultsága: V-T-06-0773 (VN)
Tervezői jogosultság igazolása: <http://www.mmk.hu/nevjegyzek.html>

Kijelentem, hogy a fenti dokumentáció, a tervezett műszaki megoldás megfelel a vonatkozó jogszabályoknak, így különösen az Étv. 31. §-ának (1)-(2) és (4) bekezdésében meghatározott követelményeknek, az országos településrendezési és építési követelményeknek, az országos és ágazati (szakmai) szabványoknak, műszaki előírásoknak, valamint az eseti hatósági előírásoknak. Nem vált szükségessé, nem történt a vonatkozó nemzeti és EU szabványoktól eltérő műszaki megoldás alkalmazása.

Az építési engedélyezési terv és a szakági kivitelezési terv összhangban van.
A dokumentációban rögzített műszaki megoldás az 1993. évi XCIII. törvény a munkavédelemről 18.§ bekezdésében foglalt követelményeket kielégíti, továbbá megfelel a 54/2014. (XII.5) BM rendeletnek. A dokumentáció a hivatkozott rendeleteknek megfelelően tűzrendészeti, munka- és környezetvédelmi szempontból külön ellenőrzésre került.

A vonatkozó szabványoktól és előírásoktól való eltérés nem vált szükségessé.

Szeged, 2015. július 7.

/:Szalóki Tamás:/

Elektromos tervező

V-T 06-0733/H-1831/09

6724 Szeged, Cserzy Mihály u. 10.
Cégjegyzékszám: Csm. Cg: 06-09-021569
Adószám: 25052798-2-06
Tel./fax: +36 62 555 597
E-mail: szeltermv@szeltermv.hu

ELEKTRONIKUSAN HITELESÍTVE
ZÁRADÉKOLVA – ÉTDR



1 KISFESZÜLTSGŰ ENERGIA ELLÁTÁS

A tervezett létesítmény energia ellátása a Rákóczi Ferenc utcán vezetett kiefeszűltsgű hálózatról történő csatlakozással biztosítható.

A meglévő teljesítmény: 3x40 A

A tervezett csatlakozási teljesítmény: 3 x 100 A

A teljesítmény vételezése a meglévő fogyasztásmérő szekrény átépítésével lehetséges.

A meglévő méretlen csatlakozó vezeték felűlvizsgálata szükséges. A felűlvizsgálatot EDF-DÉMÁSZ Partner szerelő végezheti el, amennyiben szükséges a mértáramű csatlakozó vezetékot NY-Y-J 0,6/1 kV 4x50 mm² kábelre ki kell cserélni.

A meglévő elektromos főelosztó berendezéstől NY-Y-J 0,6/1 kV 5x50 mm² kábelt kell vezetni az új konyha épületében elhelyezett elosztóig.

2 ERŐSÁRAMÚ SZERELÉS

Alapszerelési munkák

A tervezett elektromos hálózat alapszerelését a tégla falszerkezetekben sűllyesztett falhoronyba helyezett műanyag védőcsőbe húzott rézerű vezetékkel kell elkészíteni.

A mennyezeti szerelést elsősorban a földembe helyezett műanyag gégecsővel kell megoldani.

Világítási hálózat

A raktárakban védett burás lámpatestek biztosítanak megfelelő megvilágítási szintet. A lámpatesteket mennyezetre szereléssel kell elhelyezni.

A csoportszobákban tervezett világítóttestek kialakítása megfelel a számítógépes munkahelyekre vonatkozó előírásoknak.

A mosdó, WC helyiségek zárt opálburás kompakt fénycsöves fényforrásos lámpatestekkel lesznek megvilágítva. A vizes helyiségek villamos berendezéseinek kialakításánál figyelembe kell venni az MSZ HD 60364-7-701:2007. szabványban leírtakat is.



A tervezett megvilágítási szintek:

Mosdó, WC:	100 lux
Közlekedő:	200 lux
Öltöző:	200 lux
Raktár, tároló részek:	100 lux
Csoportszoba:	300 lux

Áramkimaradás esetére biztonsági és irányfény világítási lámpatesteket terveztünk.

A biztonsági világítás a kijelölt lámpatestekbe épített inverterekkel valósul meg, az irányfény és kijáratmutatók lámpatestek beépített akkumulátoros lámpatestek.

Az inverteres lámpákhoz négyeres vezeték (L1, kapcsolt L1, N, PE) kell kiépíteni.

Áramszünet esetén az épület a lámpatestek által jelzett útvonalakon elhagyható.

Az irányfény lámpák zöld színű menekülő alakos matricákkal lesznek ellátva.

Csatlakozó hálózat

A tervezett szerelvények az öltöző, raktár, közlekedő részben süllyesztett kivitelűek soroló keretbe helyezve.

A csoportszobákban süllyesztett kivitelű szerelvények kerülnek elhelyezésre.

A fali szekrények ellátása falon kívül vezetett kábelezéssel történik. Az MSZ HD 60364-4-41:2007 szabvány szerint a 20 A - nál kisebb néveleges áramú beltéri csatlakozóaljzatok és a 32 A-nál kisebb kültéri csatlakozóaljzatok érintésvédelmi kikapcsoló szervét 30 mA-es áramvédő kapcsolóval (ÁVK-val) kell megoldani.

3 GYENGEÁRAMÚ HÁLÓZAT:

A csoportszobákba telefon és internet csatlakozást tervezünk.

A rendezőhöz a gerinchálózattól PVC D=40 mm védőcsövet kell kiépíteni.

Vagyonvédelmi és kamera hálózat kiépítését a beruházói igény alapján szakcéggel kell megvalósíttatni.

Az alapszerelés az erősáramú alapszereléssel megegyezően kell kiépíteni.



Tűzjelző rendszer

A tűzvédelmi műszaki leírás szerint a tűzjelző rendszer kiépítése a tűzvédelmi műszaki leírás alapján kötelező. A teljes épületre ki kell építeni a tűzjelző hálózatot.

A tűzjelző hálózatról külön szakági terv készül.

4 ÉPÜLETGÉPÉSZET:

Fűtés:

A bővítésben a fűtés radiátoros fűtéssel valósul meg.

A fűtésvezérlés időjárás függő szabályozással készül.

A melegvíz készítés kondenzációs kombi kazánnal kerül előállításra.

5 ELOSZTÓSZEKRÉNYEK

A tervezett elektromos elosztó berendezés Legrand gyártmányú, lemezházas, maszkos kivitelű lemezszekrény egység, zárható ajtós kivitelben.

A tűzvédelmi áramtalanítás a főelosztóból közvetlenül lehetséges.

A tervezett épületrész napi áramtalanítása a kijárat mellé helyezett kulcsos kapcsolóval lehetséges.

A tűzvédelmi lekapcsolást az OTSZ szerint kell kialakítani, a tűzvédelmi villamos főkapcsolón kívül független térvilágítás és biztonsági áramkör kapcsolót kell kialakítani a tűzvédelmi főkapcsolóval azonos helyen.

6 ÉRINTÉSVÉDELEM:

Az alkalmazott érintésvédelmi mód: nullázás TN-C-S+ÁVK

Az EPH csomópontot a főelosztóban kell kialakítani. A védővezetőt (PE-vezető) az épület főelosztójában kell a nulla vezetőről leágasztatni és földelni.

A továbbiakban az épületben belül ötvezetékes hálózat épül ki.

A nagyterjedésű fémipolcokat, tűzhelyet az EPH hálózatba be kell kötni.



7 VILLÁMVÉDELEM:

Az épületre az OTSZ 219. §-a alapján, norma szerinti (azaz az MSZ EN 62305 szerinti) villámvédelmet kell létesíteni. A villámvédelmi rendszer létesítéséről kockázatelemzés készült.

A kockázatelemzés eredményeképp a villámvédelmi hálózat kiépítése nem szükségszerű.

Amennyiben a beruházó úgy dönt a villámvédelmi hálózat ettől függetlenül kiépíthető.

Az érzékeny fogyasztók túlfeszültség védelme érdekében a főelosztóban kell elhelyezni a „B+C” fokozatú levezetőt. A harmadik fokozatot a dugalj csatlakozókba kell elhelyezni.

8 VONATKOZÓ SZABVÁNYOK, ELŐÍRÁSOK

MSZ 2364 Villamos berendezések létesítése,

MSZ HD 60364 Kisfeszültségű villamos berendezések, épületek villamos berendezéseinek létesítése,

MSZ 1600 Létesítési és biztonsági szabályzat,

MSZ EN 62305 Villámvédelem

MSZ 447:2009 Közcélú kisfeszültségű hálózatra csatlakozás

MSZ-EN 12464-1:2003 Beltéri mesterséges világítás követelményei,

MSZ 13207-3:1995 Erősáramú kábelek terhelhetősége

MSZ IEC 1312-1Elektromágneses villámimpulzus elleni védelem

54/2014 (XII.5) BM rendelet az Országos Tűzvédelmi Szabályzat kiadásáról

1993. évi XCIII. Törvény a munkavédelemről (18. § 1. bekezdése)

Szeged, 2015. július 7.

Szalóki Tamás

V-T 06-0733/H-1831/09

Szám: 205 -2015

Tűzvédelmi tervfejezet

**a Bordány, Rákóczi Ferenc u. 32-36 sz (905 hrsz) alatti Aprajafalva Óvoda és Bölcsőde
két foglalkoztatóval történő bővítésének építési engedélyezési tervdokumentációjához.**

Alulírott építész tűzvédelmi szakértő a módosított 1996. évi XXXI. törvény 21. § (3) bek. alapján kijelentem, hogy a tervezett, épület bővítés építési engedélyezési tervdokumentációjának részét képező tűzvédelmi műszaki leírás kielégíti az 54/2014. (XII. 5.) BM rendelettel hatályba léptetett Országos Tűzvédelmi Szabályzatban (továbbiakban: OTSZ) foglalt előírásokat. Az előírások alól eltérés nem történt.

Az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet alapján az AK mértékadó kockázati osztályba tartozó - az összes építményszintet figyelembe véve - 500 m² nettó alapterületet meghaladó épület esetén, valamint az AK mértékadó kockázati osztályba tartozó nevelési, oktatási épület esetén, így a tárgyi épület építési engedélyezési eljárásában az I. fokú tűzvédelmi hatóság szakhatóságnak minősül.

A vonatkozó tűzvédelmi jogszabályoktól történő eltérés nem vált szükségessé. A dokumentációval kapcsolatosan egyeztetés nem történt az illetékes első fokú tűzvédelmi hatóság képviselőjével.

A leírás kizárólag az engedélyezési dokumentáció követelményeinek megfelelő részletességgel az átalakítás mértékében és körében . A leírást ezen formájában a kiviteli tervekhez becsatolni, csak az írásos hozzájárulásom esetén lehetséges!

Alapvető elv, hogy tűz esetén az építmény állékonysága egy előírt, de korlátozott időtartamra – ha az időbeli követelmények meghatározhatók – biztosítsa a bent lévők biztonságos menekülését, mentésük lehetőségét és a tűzoltói beavatkozást, továbbá, hogy a tűz más építményt, ingatlant vagy tulajdont a lehető legkisebb mértékben veszélyeztessen.

Általános ismertetés: (részlet az építést műszaki leírásból)

Az óvoda épülete Bordányban a Benke Gedeon utca Rákóczi utca saroktelkén működik 1987 óta. A meglévő beépítés a terület északi telekhatárától előkerttel elválasztva alakult ki. Elrendezése egy kelet-nyugat irányú középfolysós struktúra, amelyben az északi oldalra kerültek a kiszolgáló helyiségek, délre a csoportszobák.

Az épület nyugati végét a személyzeti helyiségek zárják le, míg a keleti lezárás a bölcsőde egysége illetve az ahhoz kapcsolódó főzőkonyha határolja. A kialakult beépítés a 2010-ben jött létre, ekkor készült el a bölcsőde és ahhoz kapcsolódó főzőkonyha, amely mára már az óvoda kiscsoportja számára is biztosítja az ételkészítést.

A mellékletként csatolt Óvodai Pedagógiai programhoz szorosan kapcsolódva merült fel az intézmény bővítése, amely lehetővé biztosítja 150 óvodás gyermek elhelyezését 6 csoportszobával, 25 gyermeket feltételezve csoportonként.

Tűzvédelmi tervfejezet
a Bordány, Rákóczi Ferenc u. 32-36 sz (905 hrsz) alatti Aprajafalva Óvoda és Bölcsőde két foglalkoztatóval történő bővítésének építési engedélyezési tervdokumentációjához.

Szám: 205 -2015

Ehhez a jelenlegi intézményt két csoportszobával kell bővíteni. A működtető önkormányzat igényének megfelelően a bővítést oly módon kell végrehajtani, hogy a további bővítések, átalakítások lehetősége ne legyen korlátozva. E szempontokat alapul véve meghatározásra került egy hosszútávú program, amelynek tervezése jelenleg indul.

Mivel az épületben 10 évnél fiatalabb gyermekek oktatása, gondozása is történik, ezért az épület menekülésben korlátozott személyek elhelyezésére szolgáló épületnek számít.

Az épület alapterület kimutatása:

		<i>Netto alapterület (m²)</i>
1.	Bölcsőde	127,09
2.	Konyha	47,19
3.	Meglévő óvoda	591,95
4.	Tervezett óvodai bővítés	226,27
	ÖSSZESEN:	992,50

1. Kockázati osztályba sorolás:

1. a. A kockázati egység meghatározása:

A meglévő épület (óvoda és bölcsőde) egy tűzszakaszként lett kialakítva, ezért egy rendeltetési egységet képeznek. Az óvodai épületrész bővítményként kialakítandó beépítés egy rendeltetési és ezáltal egy kockázati egységet képez a meglévő épülettel. Az épület fő rendeltetése közösségi alaprendeltetés. (Azon belül óvodai rendeltetés, mert az óvodai alapterület a meghatározó az épületben.)

Az OTSZ 10. § (4) bekezdés alapján a kockázati egység részét képezheti:

- közlekedő helyiség
- a rendeltetéssel összefüggő tárolásra szolgáló helyiség
- villamos és gépészeti helyiség.

1. b. Az egy kockázati egységet képező épület kockázati osztályának meghatározása:

Vizsgálati szempontok:		A kockázati egység kockázati osztálya
A kockázati egység legfelső építményszintjének szintmagassága, valamint a kilátó és az állvány jellegű építmény esetében a legmagasabb emberi tartózkodásra szolgáló járófelület magassága alapján (m) (a meglévő épületrész)	0,00	NAK
A kockázati egység legalsó építményszintjének szintmagassága alapján (m)	0,00	NAK

Tűzvédelmi tervfejezet

a Bordány, Rákóczi Ferenc u. 32-36 sz (905 hrsz) alatti Aprajafalva Óvoda és Bölcsőde két foglalkoztatóval történő bővítésének építési engedélyezési tervdokumentációjához.

Szám: 205 -2015

A kockázati egység legnagyobb befogadóképességű helyiségének befogadóképessége, valamint a kilátó, a ponyvaszerkezetű építmény, az állvány jellegű építmény és szín esetében az építmény befogadóképessége alapján (fő)	50 fő alatt	NAK
A kockázati egységben tartózkodók menekülési képessége alapján	segítséggel menekülnek (óvoda)	<u>AK</u>

A kockázati egység alaprendeltetése nem tárolási és nem ipari, mezőgazdasági ezért a kockázati osztály szempontjából az OTSZ 1. melléklet 3., 4. táblázata szerint nem vizsgálom.

Az épület mértékadó kockázati osztálya a fentiek alapján, és mert a kockázati egység befogadóképessége nem éri el az 1500 főt: **AK, azaz Alacsony kockázatú.**

2. A technológia tűzvédelme:

A létesítményben be kell tartani az OTSZ XVIII. fejezetében rögzített használati szabályokat.

3. Az épületszerkezetek tűzállósági határértékei

A bővítéssel és átalakítással érintett épületszerkezetek éghetőségi és tűzállósági követelményeinek meghatározásához az OTSZ 2. sz. melléklet 1. sz. táblázata alapján.

Mértékadó kockázati osztály: AK, Szintszám: földszint.

Építményszerkezet		Tűzvédelmi osztály Tűzállósági határérték (perc)		Megjegyzés
		Előírt	Tényleges	
Teherhordó építményszerkezetek	Teherhordó falak és merevítéseik a pinceszint kivételével - vázkerámia falazat pl: Porotherm N + F 30	D REI 30	A1 REI 180	
	Teherhordó pillérek és merevítéseik a pinceszint kivételével	D R 30		
	Pinceszinti teherhordó falak és merevítéseik	A2 REI 30		
	Pinceszinti pillérek és merevítéseik	A2 R 30		
	Pinceszint feletti földem	A2 REI 30		
	Emeletközi és padlásföldem - Leier LMF mesterfödém, vagy kerámia termékként: Porotherm födémgerenda és béléstest	-	A1 30	
	Tetőfödém tartószerkezete, merevítése, valamint tetőfödém 60 kg/m ² felülettömeg felett	D REI 15		

Tűzvédelmi tervfejezet

a Bordány, Rákóczi Ferenc u. 32-36 sz (905 hrsz) alatti Aprajafalva Óvoda és Bölcsőde két foglalkoztatóval történő bővítésének építési engedélyezési tervdokumentációjához.

Szám: 205 -2015

	Tetőfödém térelhatároló szerkezete (60 kg/m ² -ig)		D REI 15			
	Fedélszerkezet - fa ácsszerkezet		D	D		
	Épületen belüli és menekülési útvonalnak minősülő lépcsők és lépcsőpihenők tartószerkezetei és járófelületének alátámasztó szerkezetei		D R 30			
	Menekülési útvonalat képező szabadlépcső tartószerkezete		A1			
Tűzterjedés-gátlás építményszerkezetei	Tűzgátló alapszerkezet	Tűzfal	A1 REI 120			
Tűzterjedés-gátlás építményszerkezetei		Tűzgátló válaszfal	C EI 15			
		Tűzgátló fal	A2 (R)EI 30			
		Tűzgátló födém	A2 REI 30			
	Tűzterjedés elleni gát		A2 a csatlakozó födémre, falra előírt követelménnyel megegyező tűzállósági teljesítményű, de legfeljebb 90			
	Tűzgátló lezárás	Tűzgátló nyílászáró	tűzfalban	A2 EI ₂ 90-C		
			tűzgátló falban	D EI ₂ 30-C		
			felvonó-aknaajtó	a vonatkozó műszaki követelmény szerint		
		Tűzgátló réskitöltő-réslezáró rendszerek	az átvezetéssel érintett szerkezettel megegyező tűzállósági teljesítményű, de legfeljebb EI 90			
		Tűzgátló lineáris hézagtomítések	a csatlakozó szerkezetekre előírt követelménnyel megegyező tűzállósági teljesítményű,			

Tűzvédelmi tervfejezet

a Bordány, Rákóczi Ferenc u. 32-36 sz (905 hrsz) alatti Aprajafalva Óvoda és Bölcsőde két foglalkoztatóval történő bővítésének építési engedélyezési tervdokumentációjához.

Szám: 205 -2015

			de legfeljebb EI 90		
		Tűzgátló záróelem	EI 30		
Menekülési útvonalon alkalmazott építményszerkezetek	Falburkolat		D s1, d0		
	Padlóburkolat		D _{fl} s1		
	Álmennyezet, mennyezetburkolat		D s1, d0		
	Álpadló		D EI 15		
	Hő- és hangszigetelés, burkolat nélkül vagy burkolat mögött		B s1,d0		

Kiegészítés a táblázathoz:

- Az OTSZ 27. § (1) pont alapján az OTSZ által előírt E és I tűzállósági teljesítménnyel rendelkező, helyiségek közötti építményszerkezetekben a szerkezeten átvezetett villamos vagy gépészeti vezetékrendszerek átvezetési helyein, a vezeték és az építményszerkezet közötti résben, nyílásban, hézagban a tűz áttörését az átvezetéssel érintett építményszerkezetre előírt tűzállóságjeljesítmény-követelmény időtartamáig meg kell gátolni.

Az OTSZ 27. § (2) bekezdése alapján az (1) bekezdés szerinti átvezetéseknel, tűzgátló lezárás alkalmazása esetén a tűzgátló lezárást tartós jelöléssel kell ellátni az átvezetéssel érintett építményszerkezet mindkét oldalán, a villamos és gépészeti aknák belső felületének kivételével. A jelölésnek magyar nyelven tartalmaznia kell az alkalmazott lezárás

- a) megnevezését,
- b) tűzvédelmi jellemzőit,
- c) megfelelőségi igazolásának vagy teljesítménynyilatkozatának azonosítóját,
- d) kivitelezését végző vállalkozás nevét,
- e) kivitelezésének dátumát és
- f) megbontása esetére figyelmeztetést a helyreállítás szükségességéről.

- Az áthidalók tűzvédelmi osztály- és tűzállósági teljesítmény-követelménye: A1 R 30.

- Az OTSZ 31. § (1) bekezdés b) pont alapján az épület tetőfedésének teljesítenie kell a B_{roof(t1)} követelményt. A betervezett betoncserép fedés teljesíti ezt a követelményt.

- Az OTSZ 38. § (4) bekezdése értelmében a gyermekek elhelyezésére, huzamos tartózkodására szolgáló helyiség belső oldali hő- és hangszigetelése - amennyiben készül - A1 vagy A2 tűzvédelmi osztályú legyen.

- A fal hőszigetelése 14cm vtg. polisztirol maggal készült hőszigetelés, pl:Baumit Star EPS hőszigetelő rendszer lesz. Az épületre építendő homlokzati hőszigetelés csak rendszerként lehet megépíteni.

Az OTSZ 24. § (2) d) pontja értelmében a tervezett egyszintes épület tekintetében azonos tűzzakaszhoz homlokzati tűzterjedés elleni védelmet nem kell biztosítani. Ezáltal ezen épület esetében a homlokzati tűzterjedési határérték követelmény sem értelmezhető.

Tűzvédelmi tervfejezet

a Bordány, Rákóczi Ferenc u. 32-36 sz (905 hrsz) alatti Aprajafalva Óvoda és Bölcsőde két foglalkoztatóval történő bővítésének építési engedélyezési tervdokumentációjához.

Szám: 205 -2015

Az építési termék építménybe történő betervezésének és beépítésének, ennek során a teljesítmény igazolásának részletes szabályairól szóló 275/2013. (VII. 16.) Korm. rendelet 4. § (4) c) pont alapján amennyiben a beépítendő pontos anyag - az építési engedélyezési tervezés fázisában - még nem ismert, vagy a tervező nem jelöli azt meg, akkor az építménybe betervezett építési termékek elvárt teljesítményére vonatkozó információt kell megadni. Az egyéb építményszerkezetben az építési terméknek a felhasználás szempontjából legjellemzőbb elvárt termékjellemzőit, amelyekre jogszabály vagy jogszabályban hivatkozott szabvány tűzvédelmi (pl. tűzállósági határérték, tűzvédelmi osztály) követelményt állapít meg.

Az (5) bekezdés alapján a tervező a kivitelezés megkezdéséhez szükséges kivitelezési dokumentáció elkészítése során az elvárt műszaki teljesítmények alapján meghatározza a beépítésre kerülő építési termékeket.

Olyan épületszerkezet nem építhető be, ami nem felel meg a tűzvédelmi követelményeknek, ezért a konkrét beépítést megelőzően is le kell ellenőrizni, hogy a követelmény táblázatban meghatározott minősítést az adott épületszerkezet kielégíti-e!

Az épületszerkezetek megfelelőségét (tűzvédelmi osztályt, valamint a tűzállósági teljesítmény jellemzőket) - a 2013. július 1-e után forgalomba hozott építési termékek esetében - a használatbavételi eljáráson a termékek forgalmazásához kibocsátott - az építési termék építménybe történő betervezésének és beépítésének, ennek során a teljesítmény igazolásának részletes szabályairól szóló 275/2013. (VII. 16.) Korm. rendeletben meghatározott - teljesítménynyilatkozattal kell igazolni.

A teljesítménynyilatkozat alapját képezheti harmonizált európai szabvány, nem harmonizált európai szabvány, nemzetközi szabvány, magyar szabvány, vagy 2013. július 1-je előtt kiadott hatályos építőipari műszaki engedély (ÉME, ETA), valamint nemzeti műszaki értékelés, vagy európai műszaki értékelés.

5.a. Tűzszakaszok elhelyezkedése, mérete:

A bővítmény a meglévő épülettel egy kockázati egységként és egy tűzszakaszként lesz kialakítva, ezért OTSZ 5. számú melléklet 1. számú táblázat szerint AK kockázati osztályba sorolt földszintes önálló épületrész óvoda esetén a megengedett legnagyobb tűzszakasz méret tűzoltó berendezés nélkül: 1500 m².

A tűzszakasz mérete: **992,5 m²**.

Tehát a tűzszakasz mérete: **megfelelő**.

5.b. Tűzterjedés gátlás:

A meglévő és a bővítmény épületrészek egy épületet, egy kockázati egységet, egy tűzszakaszt fognak alkotni, ezért tűzgátló szerkezetek beépítése nem előírás.

Tűzvédelmi tervfejezet

a Bordány, Rákóczi Ferenc u. 32-36 sz (905 hrsz) alatti Aprajafalva Óvoda és Bölcsőde két foglalkoztatóval történő bővítésének építési engedélyezési tervdokumentációjához.

Szám: 205 -2015

5.c. Tűztávolság:

A bővített épület és a szomszédos épületek esetében a tűzterjedés elleni védelmet tűztávolság megtartásával biztosítjuk. A bővítmény és a meglévő épület egy épületet alkot, köztük tűztávolságot tartani nem kell. Az OTSZ 3. számú melléklet 1. táblázata szerint AK-ú épülettől maximálisan (ha a szomszédos épület esetlegesen MK-ú) **8 méter** tűztávolság tartandó. A bővítmény felől 8 méter távolságon belül épület nem található.

Tűztávolságon belül tárolási tevékenység nem végezhető. Ezen területet a hulladékoktól, száraz aljnövényzettől mentesen kell tartani.

6. Hő és füstelvezetés:

A bővítmény tűzszakaszban 1200 m²-nél nagyobb alapterületű helyiség, tömegtartózkodásra szolgáló helyiség, menekülési útvonal, 100 m²-nél nagyobb alapterületű pincszinti helyiségek, fedett átrium nem létesül, ezért hő- és füstelvezetés létesítése nem előírás.

7. Hasadó, hasadó-nyíló felület:

Az épületben „robbanásveszélyes” tűzveszélyességi osztályba tartozó anyag alaprendeltetés szintű tárolása feldolgozása nem történik és 100 m³/h teljesítmény fölötti gázmérő helyiség nem kerül kialakításra, valamint a kapott adatszolgáltatás alapján a kazán(ok) egységteljesítménye nem éri el a 140 kW-ot illetve összteljesítményük nem éri el az 1400 kW-ot, ezért hasadó-, hasadó-nyíló felület létesítése nem előírás.

8. Tűzoltósági beavatkozási feltételek

8.a. Megközelítés:

A tűzoltógépjárművek nem rendszeres közlekedésére alkalmas aszfaltozott útburkolaton, akadálytalanul lehet elérni az épületet, így teljesül az OTSZ 6. § (5) bekezdés a) pontja. Az épület előtti terület alkalmas a tűzoltóság működésére, tűzoltási terület, illetve tűzoltási felvonulási terület kialakítása nem előírás.

8.b. Oltóvíz:

Az OTSZ 72. § (3) bekezdése alapján tűzoltás céljára a szükséges oltóvíz-intenzitást a mértékadó tűzszakasz alapterülete alapján a 8. mellékletben foglalt 1. táblázat szerint kell meghatározni. A létesítményben a mértékadó tűzszakasz alapterülete: 992,5 m². A szükséges oltóvíz-intenzitás mértéke ebben az esetben: 1800 l/perc.

Az oltóvizet az OTSZ 72. § (3) bekezdése alapján AK osztály esetén minimum egy órán keresztül kell biztosítani.

Vezetékes vízellátás létesítése esetén az oltóvizet föld feletti tűzcsapokkal kell biztosítani.

Tűzvédelmi tervfejezet

a Bordány, Rákóczi Ferenc u. 32-36 sz (905 hrsz) alatti Aprajafalva Óvoda és Bölcsőde két foglalkoztatóval történő bővítésének építési engedélyezési tervdokumentációjához.

Szám: 205 -2015

Az OTSZ 270. § (1) bekezdés alapján a föld alatti és föld feletti tűzcsapok esetében az épületek, építmények használatba vételi eljárása során a kérelem benyújtása előtt legfeljebb fél évvel korábban készült, a legkedvezőtlenebb fogyasztási időszakban végzett, a tűzcsapok vízhozamának méréséről felvett vízhozammérési jegyzőkönyvvel igazolni kell az előírt oltóvíz mennyiség meglétét. A mérést az épület, építmény 100 m-es körzetén belüli tűzcsapok egyidejű működésével kell elvégezni. Ha az oltáshoz szükséges oltóvíz víztározóról és vízhálózatról együttesen került biztosításra, akkor a vízhozammérés csak a vízhálózatból kiveendő vízmennyiségre vonatkozik.

8.c. Fali tűzcsap:

Az OTSZ 79. § (1) bekezdése alapján, mivel a kockázati egység kockázati osztálya AK és alapterülete nem éri el az 1000 m²-t- fali tűzcsapok létesítése nem előírás.

8.d. Tűzoltósági kulcsszéf:

Az OTSZ 83. § alapján a létesítményben kulcsszéf létesítése nem kötelező.

1.1.8.e. Tűzoltósági beavatkozási központ:

Az épületben tűzoltási beavatkozási központ létesítése nem szükséges.

1.1.9. Kiürítés:

A kiüríthetőséget a bővítményből igazolom, mert a meglévő - már engedélyezett épületrész kiüríthetőségét a bővítés nem befolyásolja.

A bővítményből közvetlenül a biztonságos térbe (szabadba) lehet elvégezni a kiürítést. Az épület úgy lesz kialakítva, hogy tűz esetén a benntartózkodó személyek a tartózkodási helyüket képező helyiséget elégséges számú, átbocsátóképességű és megfelelő helyen beépített kijáraton elhagyhassák. Az épületrészből a kétirányú kiürítés lehetősége biztosított.

Az első szakasz határát a szabadba vezető ajtó vonalába teszem.

Az OTSZ 52. § (1) a kiürítés iránya, méretei megfelelnek a 7. mellékletben foglalt 1. táblázatban foglaltaknak.

A bővítmény bármely pontjáról 45 méteren belül - menekülési útvonal érintése nélkül – elérhető a szabadba a biztonságos térbe vezető ajtó.

Bár az épületrészből 4 ajtón keresztül lehet távozni én az előtéren keresztül igazolom az átbocsátó képesség megfelelőségét. Az OTSZ 7. sz. melléklet 4. táblázat alapján az AK-ú kockázati egység kiürítésének időtartama első szakaszban 1,5 min. A bejárat ajtó minimális szélessége legalább 0,9 m.

A kiürítés időtartama a számításba vett kiürítési útvonal szabad szélességének átbocsátó képessége alapján:

$$t_{1b} = 54f\ddot{o}/0,9m \times 41,7f\ddot{o}/m/min = 1,44min \leq 1,5 min$$

A bővítmény kiüríthetősége megfelelő.

Tűzvédelmi tervfejezet

a Bordány, Rákóczi Ferenc u. 32-36 sz (905 hrsz) alatti Aprajafalva Óvoda és Bölcsőde két foglalkoztatóval történő bővítésének építési engedélyezési tervdokumentációjához.

Szám: 205 -2015

10.a Épületgépészet:

A beépített tűzjelző berendezés által felügyelt területet ellátó központi szellőző berendezést - amennyiben létesül - a beépített tűzjelző berendezésnek az általa észlelt tűz esetén késleltetés nélkül le kell állítania.

- FÜTÉS: Az épületrész fűtését a meglévő rendszerről biztosítják.

10.b. Villamos berendezések:

- Az elektromos rendszer az MSZ 1600-as és a 2364-es szabványsorozat szerint létesül. Az elektromos hálózat úgy lesz kialakítva, hogy az tüzet ne okozzon.

- Az OTSZ 135. § (1) bekezdés alapján az építmény minden, központi normál és biztonsági tápforrásról táplált villamos berendezését, valamint a központi szünetmentes energiaforrásokat úgy kell kialakítani, hogy az építmény egésze egy helyről lekapcsolható legyen. Az építményrészek külön lekapcsolásának szükségességét és kialakítását a tűzvédelmi szakhatósággal kell egyeztetni.

- Az OTSZ 135. § (2) bekezdés alapján a tűzeseti lekapcsolást úgy kell kialakítani, hogy a tűzeseti beavatkozás során a tűzeseti fogyasztók csoportjai külön legyenek lekapcsolhatók, működtetésük az egyéb áramkörök lekapcsolása esetén is biztosítható legyen..

- Az OTSZ 135. § (3) bekezdés alapján a csoportosan elhelyezett villamos kapcsolók, főkapcsolók és túláramvédelmi készülékek rendeltetését, továbbá e kapcsolók ki- és bekapcsolt helyzetét jelölni kell.

10.c. Villámvédelem:

Az építmények villámcsapások hatásaival szembeni védelmét a rendeltetés figyelembevételével az emberi élet elvesztésének, a közszolgáltatás kiesésének és a kulturális örökség elvesztésének kockázata szempontjából kell biztosítani.

Az OTSZ 140. § (1)- (4) bekezdése alapján:

(1) Új építménynél, valamint a meglévő építmény rendeltetésének megváltozása során vagy annak az eredeti alapterület 40%-át meghaladó mértékű bővítése esetén a villámcsapások hatásaival szembeni védelmet norma szerinti villámvédelemmel (jelölése: NV) kell biztosítani.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott eseteken kívül a villámcsapások hatásaival szembeni védelmet a meglévő, nem norma szerinti villámvédelemmel is lehet biztosítani.

(3) A meglévő, nem norma szerinti villámvédelmi berendezés bővítésének meg kell felelnie a villámvédelem létesítésekor vagy az utolsó felülvizsgálatkor érvényes műszaki követelménynek.

(4) Ha meglévő építmény eredetileg nem norma szerinti villámvédelmét norma szintivé alakítják, akkor ezt követően a nem norma szerinti villámvédelem követelményrendszere már nem alkalmazható rá.

Tűzvédelmi tervfejezet

a Bordány, Rákóczi Ferenc u. 32-36 sz (905 hrsz) alatti Aprajafalva Óvoda és Bölcsőde két foglalkoztatóval történő bővítésének építési engedélyezési tervdokumentációjához.

Szám: 205 -2015

11. Beépített automatikus tűzjelző és tűzoltó berendezések:

Az OTSZ 14. mellékletében található táblázat értelmében - mivel a bővítéssel a kockázati egység alapterülete meghaladja az 500 m²-t - **az épület egészébenben beépített automatikus tűzjelző berendezést kell létesíteni.** A tűzjelző berendezés létesítésére műszaki tervdokumentáció készül és az, valamint a telepítést követően - az épület használatbavételét megelőzően - a berendezés használatbavétele a tűzvédelmi hatósággal külön eljárásban engedélyeztetésre kerül.

Az OTSZ 14. mellékletében található táblázat értelmében az épületben beépített automatikus tűzoltó berendezés létesítése nem előírás, beépített automatikus oltóberendezés nem kerül kialakításra.

12. Biztonsági világítás és jelek

Az üzemben az OTSZ 146.§ (1) bekezdése alapján **biztonsági világítást kell biztosítani:**

- tüzeseti főkapcsolót tartalmazó helyiségben (amennyiben az a bővítmény területén található) és a tűzoltó egységek részére a helyiség megközelítésére használt útvonalon,
- tűzjelző központ helyiségében és a tűzoltó egységek részére a helyiség megközelítésére használt útvonalon (amennyiben létesül),
- ahol a tűzvédelmi szakhatóság a menekülés biztosítása érdekében előírja.

Az épületben az OTSZ 146.§ (2) bekezdése alapján kívülről vagy belülről megvilágított menekülési jeleket nem kell létesíteni. A biztonság felé eltérve a kijárat és vészkijárat ajtókat a lehetőségek szerint kívülről vagy belülről megvilágított menekülési jelekkel meg kell jelölni.

Az épületben az OTSZ 146.§ (6) bekezdése alapján Menekülési útírányt jelző rendszert kell létesíteni, ott, ahol a tűzvédelmi szakhatóság a menekülés biztosítása, a füstfejlődés jellemzői alapján előírja.

Az OTSZ 147. § alapján a biztonsági jel lehet kívülről vagy belülről megvilágított vagy utánvilágító jel, amely legalább a vonatkozó műszaki követelményben meghatározott ideig és mértékben alkalmas a céljának megfelelő fény kibocsátására.

Az OTSZ 148. § alapján:

(1) A 147. §-ban foglaltaknak megfelelő tűzvédelmi jelekkel kell megjelölni az elhelyezett

a) tűzoltó készülékeket,

b) fali tűzcsapokat, tűzcsapszerelvényszekrényeket, a száraz oltóvízvezeték betáplálási és vízkivételi pontjait,

c) bármely tartózkodási helyről nem látható tűzjelző kézi jelzésadókat,

d) kézi indítású tűzoltó-technikai termékek kezelő szerkezeit és

e) beépített tűzoltó berendezés oltóközpontjainak bejáratát.

Tűzvédelmi tervfejezet

a Bordány, Rákóczi Ferenc u. 32-36 sz (905 hrsz) alatti Aprajafalva Óvoda és Bölcsőde két foglalkoztatóval történő bővítésének építési engedélyezési tervdokumentációjához.

Szám: 205 -2015

(2) A 147. §-ban foglaltaknak megfelelően a helyiség bejáratánál, a helyiségben vagy az érintett szabadtéren tiltó jellel kell jelölni

- a) a gyújtóforrás alkalmazásnak és az adott területre vitelének tilalmát,
- b) a dohányzás tilalmát és
- c) a vízzel oltás tilalmát.

(3) A 147. §-ban foglaltaknak megfelelő biztonsági jellel kell figyelmeztetni

- a) a 20 liternél/kilogrammnál több robbanásveszélyes anyag jelenlétére,
- b) a radioaktív anyag jelenlétére és
- c) az épület főbejárata mellett kívülről a napelem jelenlétére.

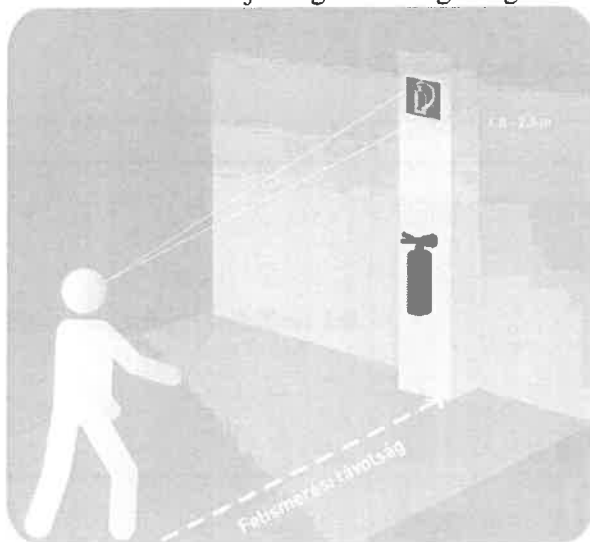
(4) A közművek főelzáró szerelvényeinek helyét az építmény főbejáratánál jelezni kell.

(5) A robbanásveszélyre figyelmeztető, valamint a (2) bekezdés szerinti figyelmeztető és tiltó rendelkezéseket tartalmazó biztonsági jeleket a 20 m²-nél kisebb helyiségben nem szükséges elhelyezni, csak azok bejáratánál.

Az OTSZ 149. § alapján a tűzvédelmi eszközök helyét jelző biztonsági jeleket az eszköz, felszerelés felett legalább 1,8 méteres magasságban, legfeljebb 2,5 méter magasságban kell elhelyezni úgy, hogy azok könnyen felismerhetőek legyenek, a 13. melléklet 1. ábrája alapján.

13. melléklet 1. ábra, a Biztonsági világítás, menekülési jelzések és menekülési útirányt jelző rendszer alcímhez

A tűzvédelmi jel rögzítési magassága



A kívülről vagy belülről megvilágított menekülési jeleket a 13. melléklet 2. és 3. ábrája szerint a kijárat és vészkijárat ajtót az ajtó fölé, vagy ha arra más lehetőség nincs, akkor az ajtó mellett menekülési jellel kell megjelölni. A menekülési jelet tilos az ajtóra szerelni. A pánikrúddal ellátott ajtókon jelölni kell azok nyitási mechanizmusát a kezelésükre utaló biztonsági jellel.

Tűzvédelmi tervfejezet

a Bordány, Rákóczi Ferenc u. 32-36 sz (905 hrsz) alatti Aprajafalva Óvoda és Bölcsőde két foglalkoztatóval történő bővítésének építési engedélyezési tervdokumentációjához.

Szám: 205 -2015

13. melléklet 2. ábra, a Biztonsági világítás, menekülési jelzések és menekülési útirányt jelző rendszer alcímhez

A menekülési jelek elhelyezése



13. melléklet 3. ábra, a Biztonsági világítás, menekülési jelzések és menekülési útirányt jelző rendszer alcímhez


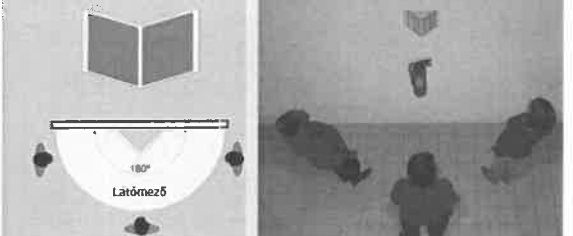
A biztonsági jelek elhelyezésének változatai

Ábra	Leírás
<p>1. Típus</p>	<p>Sík jel fallal párhuzamos felszerelése.</p>
<p>2. Típus</p>	<p>Falra merőlegesen szerelt kétoldalas jel.</p>

Tűzvédelmi tervfejezet

a Bordány, Rákóczi Ferenc u. 32-36 sz (905 hrsz) alatti Aprajafalva Óvoda és Bölcsőde két foglalkoztatóval történő bővítésének építési engedélyezési tervdokumentációjához.

Szám: 205 -2015

<p>3. Típus</p> 	<p><i>Mennyezetre függesztett, kétoldalas jel.</i></p>
<p>P. Típus</p> 	<p><i>Panoráma jel, ez biztosítja a legjobb láthatóságot.</i></p>

A magasan telepített menekülési jelek felismerhetőségi távolságát a vonatkozó műszaki előírás szerint kell meghatározni. Az ilyen magasságban rögzített, menekülési útirányt jelző biztonsági jeleket a kijáratok ajtóinak fölé, valamint a menekülési út minden irányváltó pontjában el kell helyezni. A menekülési út bármely pontján, minden esetben legalább egy jelnek láthatónak kell lennie.

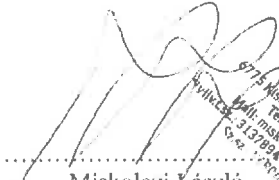
Középmagasan elhelyezett menekülési jeleket úgy kell elhelyezni, ahogy azt a veszélyforrás igényli. Középmagasan telepített biztonsági jeleket elsősorban a közlekedési utakon és az olyan helyiségekben kell kiépíteni, ahol egy esetleges tűzben nem vagy csekély mértékben kell füstfejlődéssel számolni az ott tárolt, beépített vagy elhelyezett anyagokra, berendezési tárgyakra tekintettel. A menekülési út bármely pontján, minden esetben legalább egy jelnek láthatónak kell lennie.

Az alacsonyan telepített menekülési jeleknek folyamatosan kell az útirányt mutatniuk, és a biztonsági jeleknek 5,0 méter távolságból felismerhetőnek kell lenniük.

A menekülési jelek telepítésénél minden esetben figyelembe kell venni a helyiség belmagasságát, valamint az ott található anyagok füstfejlesztő képességét.

A tűzvédelmi dokumentáció beruházói, és tervezői adatszolgáltatáson alapul, 13 számozott oldalt tartalmaz.

Szeged, 2015. július hó


Miskolczi László
építész tűzvédelmi szakértő
I-132/2013
MISKOLCZI LÁSZLÓ e.k.
adatszolgáltatás
Németi u. 65.
Tel.: +36 30 360 4351
E-mail: miskolczi.laszlo@vilagtel.hu
+36 30 360 4351
+36 30 360 4351

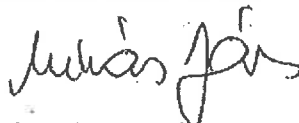
STATIKAI SZAKVÉLEMÉNY

**6795. Bordány Rákóczi Ferenc utca 32-36. (hrsz 905)alatti
Apraja-falva Óvoda és Bölcsőde épületéről**

készült az óvoda bővítése két csoportszobával
építési engedélyezési tervhez

2015. július 2.

Statikusszakértő:



Mészáros János

okleveles építőmérnök

kamarai szám T-SZ-06-0182

6753. Szeged Ostrom utca 67.

Telefon: 30 / 253 86 93

STATIKAI SZAKVÉLEMÉNY

Bordány Rákóczi Ferenc utca 32-36. hrsz 905 alatt lévő
Apraja-falva Óvoda és Bölcsőde épületéről

Az épület nem egy ütemben épült meg . Az eredeti épület 1985-87-ben épült meg , Thermoton blokkból , Fert-födémmel . Ehhez csatlakozik most a tervezett két csoportszoba .

2010-ben fejezték be a bölcsőde építését , ami már Porotherm téglablokkból és E-gerendás födémmel készült . Csak az eredeti óvodaépületről készül a szakvélemény , amely mellé bővítünk . .

Semmilyen szerkezeti repedést , süllyedést , káros lehajlást nem láttam a meglévő óvodaépületen , sem kívül , sem belül . Gondosan ki van festve , kívül hőszigetelő vakolatot kapott .

A megépült szerkezetek teherbírásának vizsgálatára vonatkozó műszaki szabályzat szerint (TSZ 01-2010) :

„A szerkezet megfelelő , illetve tűrhető állapota csupán a használati tapasztalatokra alapozva is igazolható , ha :

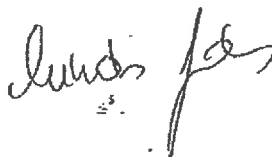
--az legalább 20 éves használati tapasztalatok alapján megfelelőnek bizonyult és lényeges tartószerkezeti károk nem keletkeztek , valamint

--a tervezett további élettartam alatt nem várható , hogy a szerkezetet az eddiginél erőtanilag kedvezőtlenebb hatások érik.”

„Általában nem tekintendő erőtanilag kedvezőtlen hatásnak a teljes teher legfeljebb 10 %-os növekedése abban az esetben , ha nem várható rideg törés. ”

A fentiek szerint megfelel a ház minden szerkezete .

Az alapozás alsó síkja -0,90 m - -1,00 m mélyen van . Beton sáv-alap készült 60-80 cm alapszélességgel . Felette 40 cm magas



MÉSZÁROS JÁNOS
statikus-szakértő T-SZ-06-0182
6753. Szeged Ostrom utca 67.
Telefon: (30)-253-88-93

monolit vasbeton talpgerenda készült , valószínűleg 4 db Ø12 mm hosszacéllal .

Az alapozás megfelelő , nincs alapozási hibára utaló jel .

A felmenő fal anyaga Thermoton (külső fal) és UNIFORM vagy B30 belső falak esetén .

Kiváltók előregyártott A és AD jelű vasbeton áthidalók .

Megfelelőek .

A földem Fert földem , kerámia béléstesttel , 23 cm szerkezeti vastagsággal . Megfelelő a földem , terhelése nem nő a melléépítéssel .

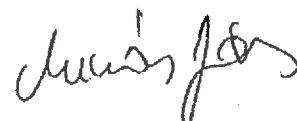
Fedélszék szeglemezes rácsostartó , 5/16 cm méretű „ szarufák-
kal „ . Faanyag hibátlan , szilárdsága alig csökkent eredeti állapotához képest . Megfelelő .

Összefoglalás

Az épület szerkezeti hibával nem rendelkezik , hibátlan , jó minőségű . Egyetlen szerkezeteiben nem nő lényegesen a teher , továbbra is megfelel .

Az épület alkalmas a bővítésre !

Szeged 2015. július 2.

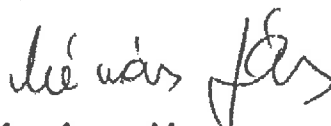


MÉSZÁROS JÁNOS
statikus-szakértő T-SZ-08-0182
6753. Szeged Ostrom utca 67.
Telefon: (30)-253-88-93

TARTÓSZERKEZETI MŰSZAKI LEÍRÁS
6795. Bordány Rákóczi Ferenc utca 32-36. (hrsz 905) alatti
Apraja-falva Óvoda és Bölcsőde
2 csoportszobával bővítésének
ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERVÉHEZ

2015. július2.

Statikus tervező :



Mészáros János
okleveles építőmérnök
kamaraí szám T-T-06-0182
6753. Szeged Ostrom utca 67.
Telefon: 30 / 253 86 93

TARTÓSZERKEZETI TERVEZŐI NYILATKOZAT

6795. Bordány Rákóczi Ferenc utca 32-36. (hrsz 905) alatti Apraja-falva Óvoda és Bölcsőde 2 csoportszobával bővítésének ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERVÉHEZ

A 191/2009 (IX.15.) Kormányrendelet alapján nyilatkozom, hogy a tárgyi létesítmény építési engedélyezési tervében alkalmazott műszaki megoldások megfelelnek a vonatkozó jogszabályoknak, a 253/1997. (XII.20.) Kormányrendeletnek (OTÉK), általános érvényű és eseti előírásoknak, a környezetvédelmi előírásoknak, a statikai, az életvédelmi és az égéstermék-elvezetőkre vonatkozó követelményeknek.

A tervezés során azonos módszert alkalmaztam a hatások és az ellenállások (teherbírási) megállapítására, a tervezés során ezt teljes körűen alkalmaztam.

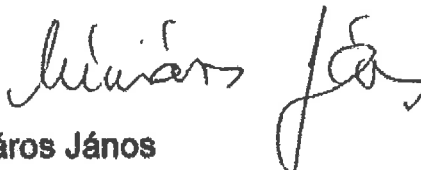
A jogszabályokban meghatározottaktól való eltérés nem történt, a vonatkozó nemzeti szabványtól eltérő műszaki megoldást nem alkalmaztam.

Az építmény tervezésekor alkalmazott műszaki megoldások az Étv. 31. § (1)-(2) és (4) bekezdésben meghatározott követelményeknek megfelelnek.

Az épületben azbeszt tartalmú építőanyag nem került betervezve.

A betervezett megoldások technológiailag megvalósíthatók, kivitelezéssel nem egyeztettem.

A jogszabályban előírt tervezői jogosultsággal rendelkezem.



Felelős tervező :

Mészáros János

okleveles építőmérnök

statikus tervező : T-T-06-0182

statikus-szakértő : T-SZ-06-0182

6753. Szeged Ostrom utca 67.

Telefon: 30 / 253 86 93

Szeged, 2015. július 2.

SZERKEZETI MŰSZAKI LEÍRÁS

**Bordány Rákóczi Ferenc utca 32-36. (hrsz 905) alatti
Apraja-falva Óvoda és Bölcsőde 2 csoportszobával bőví-
tése**

A bővítés szintén földszintes , mint a meglévő .

A bővítés a meglévő épület mellé épül , a régre nem támaszko-
dik , épület földszintes .

Alap

Az épület alapja beton sávalap , alapsík -1,00 méter , de a meg-
lévő épületével egyezik az alapsík csatlakozásnál . Alapszéles-
ség 50-70 cm . Alap felső síkja -0,20 méter .

Ezen monolit vasbeton talpgerenda készül , felső síkja +0,25 m
 , vasalása 4 db Ø12 mm hosszacéllal , kengyel Ø8/20 cm .

Betonminőség alapba C16/20 , vasbetonba C20/25 , betonacél
minősége B60.50. .

Lehet a vasalást az alapba tenni , és lábazat 2 sor Frűhwald
pincezsálukő .

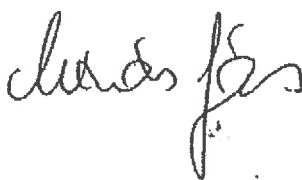
Válaszfalak alapja 30 cm széles , 45 cm magas monolit vasbeton
gerenda , vasalása mint talpgerendáé . 2-3 méterenként és tö-
réspontokban 50 x 50 cm beton pontalapokkal támasztjuk alá .

Fedett terasz alapja is olyan mint válaszfalaké . Rámpa két olda-
lán egy vasbeton gerenda halad , közöttük változó magassággal
vasbeton lemez .

Fal , kiváltó

Teherhordó falak anyaga Porotherm 30 N+F blokk , vagy más
ezzel egyenértékű téglablokk . Külső falak esetén vastag hőszí-
getelés kerül rá .

Az áthidalók Porotherm elemmagas áthidalók , 30 cm falra 4 db
fér rá . 2 méternél nagyobb fesztáv esetén viszont monolit vas-



MÉSZÁROS JÁNOS
statikus vezetőtervező T-T-06-0182
statikus-szakértő T-SZ-06-0182
6753. Szeged Ostrom utca 67.
Telefon: (30)-253-86-93

beton gerenda lesz a kiváltó .

Az előtér külső falai könnyűszerkezetesek , □70.70.3. szelvényű oszlopok tetején ugyanilyen gerendák , és vízszintes merevítés .
(Kb 20 kg /m² az acélmennyiség , alapterületre vetítve)

Födém

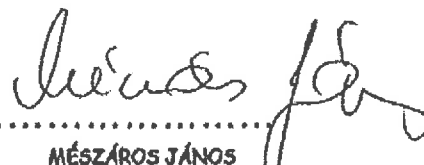
Porotherm gerendás födém készül , 23 cm vastag . A tetőre pontosan kell méretezni , pontokban támaszkodik le a fedélszék .
Beton C20/25, betonacél B60.50.

Az előtér felett könnyűszerkezetes a födém , a tető szeglemezes rácsostartójának alsó öve a födém tartója .

Fedélszék

Szeglemezes fa rácsostartó a fedélszék , ezt a gyártók szokták méretezni speciális programokkal . Kb 5/20 cm a „szarufák” mérete .

Szeged 2015. július 2.



MÉSZÁROS JÁNOS
statikus vezetőtervező T-T-06-0182
statikus-szakértő T-SZ-06-0182
6753. Szeged Ostrom utca 67.
Telefon: (30)-253-86-93

ÓVODA BŐVÍTÉS ENGEDÉLYEZÉSI TERVE

6795 Bordány, Rákóczi Ferenc utca 32-36, 905 hrsz

Építtető: Bordány Nagyközség Önkormányzat, 6795 Bordány, Benke Gedeon u. 44.

Tervező: Fehér Csaba okleveles építészmérnök, Bordány, Teréz u. 10. tel: 70/443-0889, 20/944-2953, feher.csaba@szefmakomktv.net

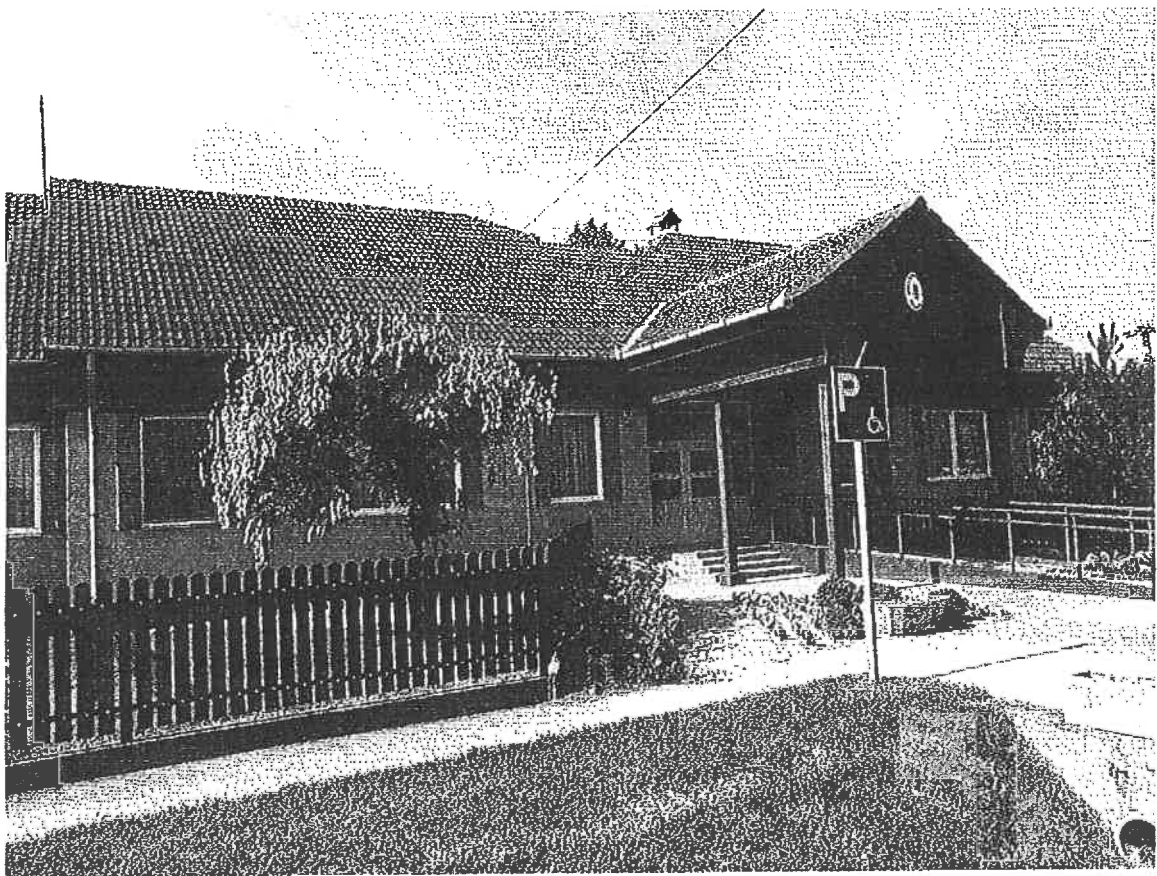
ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERVDOKUMENTÁCIÓ

a

Bordány, Rákóczi Ferenc u. 32-36 sz (905 hrsz) alatti

**APRAJAFALVA ÓVODA ÉS BÖLCSŐDE
KÉT FOGLALKOZTATÓVAL TÖRTÉNŐ BŐVÍTÉSÉNEK**

építési munkáiról



Építtető:

Bordány Nagyközség Önkormányzat
6795 Bordány, Benke Gedeon u. 44

Építész:

Fehér Csaba okl. építészmérnök
a Csongrád megyei Építészkamara tagja
6795 Bordány, Teréz u. 10.
É 06-0178/2018

2015. június 25.

ELEKTRONIKUSAN HITELESÍTVE
ZÁRADÉKOLVA – ÉTDR

ÓVODA BŐVÍTÉS ENGEDÉLYEZÉSI TERVE

6795 Bordány, Rákóczi Ferenc utca 32-36, 905 hrsz

Építető: Bordány Nagyközség Önkormányzat, 6795 Bordány, Benke Gedeon u. 44.

Tervező: Fehér Csaba okleveles építésmérnök, Bordány, Teréz u. 10. tel: 70/443-0889, 20/944-2953, feher.csaba@szelmalomktv.net

TERVEZŐI ALÁÍRÓLAP

a

Bordány, Rákóczi Ferenc u. 32-36 sz (905 hrsz) alatti

APRAJAFALVA ÓVODA ÉS BÖLCSŐDE
KÉT FOGLALKOZTATÓVAL TÖRTÉNŐ BŐVÍTÉSÉNEK

építési engedélyezési tervdokumentációjához

Építész:


Fehér Csaba okl. építésmérnök

6795 Bordány, Teréz u. 10.

É 06-0178/2018

Szerkezettervező:


Mészáros János okl. építőmérnök

6753 Szeged, Ostrom u. 67.

T-T-06-0182

Épületgépész, közmű:


Flach Attila épületgépész-mérnök

6791 Szeged, Dorozsmai út 101.

G/06/0167/H-2727/2013


Elektromos:


Szalóki Tamás bizt. tech mérnök

6720 Szeged, Szilágyi u. 2.

06-0773, 06-60716

Tűzvédelem:


Miskolczi László
építész tűzvédelmi szakértő

I-132/2013

ÓVODA BŐVÍTÉS ENGEDÉLYEZÉSI TERVE

6795 Bordány, Rákóczi Ferenc utca 32-36, 905 hrsz

Építető: Bordány Nagyközség Önkormányzat, 6795 Bordány, Benke Gedeon u. 44.

Tervező: Fehér Csaba okleveles építésszámológ, Bordány, Teréz u. 10. tel: 70/443-0889, 20/944-2953, feher.csaba@szelmalomktv.net

TARTALOMJEGYZÉK

a

Bordány, Rákóczi Ferenc u. 32-36 sz (905 hrsz) alatti

**APRAJAFALVA ÓVODA ÉS BÖLCSŐDE
KÉT FOGLALKOZTATÓVAL TÖRTÉNŐ BŐVÍTÉSÉNEK**

építési engedélyezési tervdokumentációjához

CÍMLAP

ALÁÍRÓLAP

MŰSZAKI LEÍRÁSOK :

- építész műszaki elírás, szakmai programmal, teljesítményjellemzőkkel
- tartószerkezeti leírás és számítás, szakvélemény
- épületgépészeti elírás
- elektromos leírás
- tűzvédelmi leírás

TERVLAPOK:

H-01	ÁTNÉZETI HELYSZÍNRAJZ	1:1000
H-02	HELYSZÍNRAJZ	1:500
H-03	KÖZMŰ HELYSZÍNRAJZ	1:500
E-11	ÁTNÉZETI ALAPRAJZ	1:200
E-12	ALAPRAJZ	1:100
E-13	METSZETEK	1:100
E-14	HOMLOKZATOK	1:100

MELLÉKLETEK (1-1 pld):

TERVEZÉSI JOGOSULTSÁG IGAZOLÁS

TÉRKÉPMÁSOLAT

ÉPÍTÉSI HULLADÉK TERVLAP

STATISZTIKAI ADATLAP

ÓVODA BŐVÍTÉS ENGEDÉLYEZÉSI TERVE

6795 Bordány, Rákóczi Ferenc utca 32-36, 905 hrsz

Építéltő: Bordány Nagyközség Önkormányzat, 6795 Bordány, Benke Gedeon u. 44.

Tervező: Fehér Csaba okleveles építésszámológ, Bordány, Teréz u. 10. tel: 70/443-0889, 20/044-2053, feher.csaba@szalmalomktv.net

MŰSZAKI LEÍRÁS

a

Bordány, Rákóczi Ferenc u. 32-36 sz (905 hrsz) alatti

APRAJAFALVA ÓVODA ÉS BÖLCSŐDE KÉT FOGLALKOZTATÓVAL TÖRTÉNŐ BŐVÍTÉSÉNEK

építési engedélyezési tervdokumentációjához

Engedélyező: Csongrád Megyei Kormányhivatal
Személyi Igazgatási Hivatal
Építészeti és Örökségvédelmi Osztály
mely: 2015-09-29 számú határozatával,
napján
jogerőre emelkedett.

1. Előzmények, általános ismertetés, tervezési program

Az óvoda épülete a Benke Gedeon utca Rákóczi utca saroktelkén működik 1987 óta. A meglévő beépítés a terület északi telekhatárától előkerttel elválasztva alakult ki. Elrendezése egy kelet-nyugat irányú középfolyosós struktúra, amelyben az északi oldalra kerültek a kiszolgáló helyiségek, délre a csoportszobák. Az épület nyugati végét a személyzeti helyiségek zárják le, míg a keleti lezárás a bölcsőde egysége illetve az ahhoz kapcsolódó főzőkonyha határolja. A kialakult beépítés a 2010-ben jött létre, ekkor készült el a bölcsőde és ahhoz kapcsolódó főzőkonyha, amely mára már az óvoda kiscsoportja számára is biztosítja az ételkészítést.

A műszaki leírás mellékelésként csatolt Óvodai Pedagógiai program kivonata részletesen tagolja az intézmény jelenlegi működését és céljait. Ehhez szorosan kapcsolódva merült fel az intézmény bővítése, amely lehetővé biztosítja 150 óvodás gyermek elhelyezését 6 csoportszobával, 25 gyermeket feltételezve csoportonként. Ehhez a jelenlegi intézményt két csoportszobával kell bővíteni. A működtető önkormányzat igényének megfelelően a bővítést oly módon kell végrehajtani, hogy a további bővítések, átalakítások lehetősége ne legyen korlátozva. E szempontokat alapul véve meghatározásra került egy hosszútávú program, amelynek tervezése jelenleg indul. A hosszútávú program meglévő és tervezett elemei:

- a meglévő épületben jelenleg biztosított:
 - o 4 csoportos óvoda 100gyermek részére, kiszolgáló és személyzeti helyiségei, melegítő konyharésszel
 - o egy 14 gyermekes bölcsődei egység
 - o egy főzőkonyha, amely bölcsődei konyhaként kezdett működni, de jelenleg már az óvodai kiscsoport számára is biztosítja az ellátást
- a középtávú bővítés tervezett elemei:
 - o meglévő konyha bővítésével biztosítani a teljes óvoda ételkészítést 150 gyermek és 30 fő felnőtt részére. A konyhabővítés jelenleg tervezés alatt van.
 - o az épület bővítése 2 csoportszobával, azok kiszolgáló egységei, ezen dokumentáció tárgyaként
- a hosszútávú bővítés tervezett elemei:
 - o a személyzeti helyiségek és hiányos nevelési elemek pótlása, biztosítása (nagyobb öltöző, személyzeti étkező, új iroda, sószooba... Ezek a helyiségek a meglévő személyzeti zóna kisméretű bővítésével és a meglévő terület átalakításával várhatóan biztosíthatóak az épület nyugati szárnyában

ÓVODA BŐVÍTÉS ENGEDÉLYEZÉSI TERVE

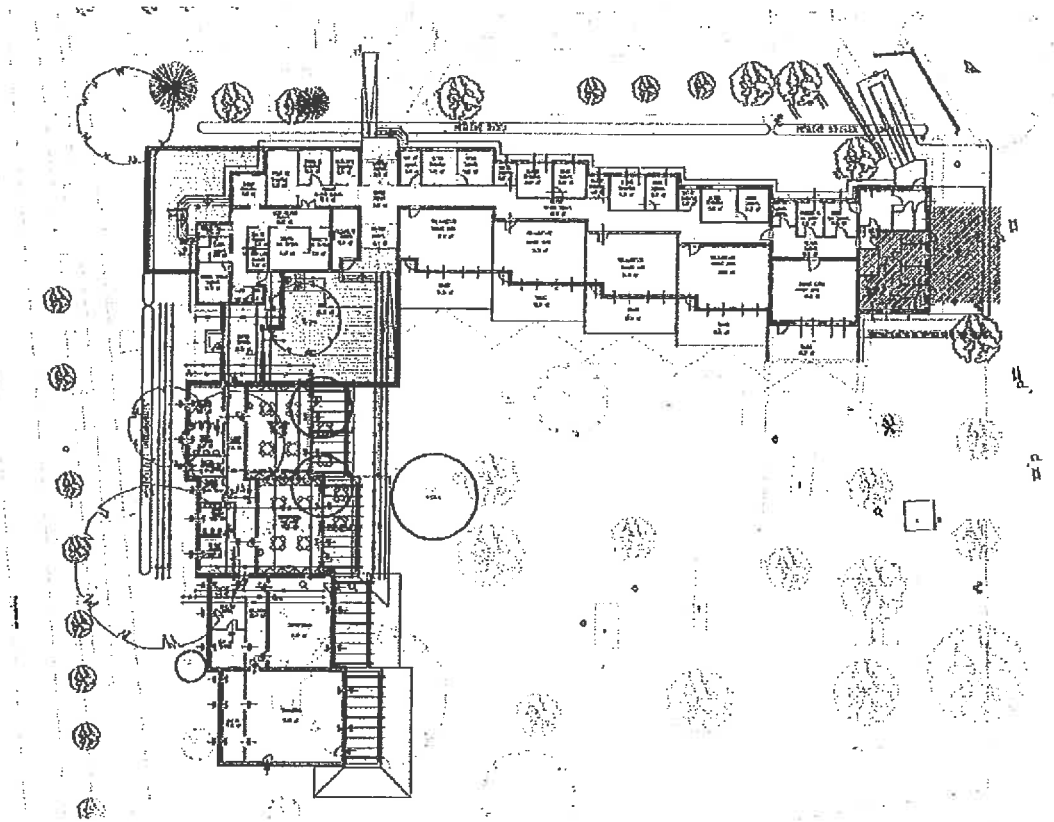
6795 Bordány, Rákóczi Ferenc utca 32-36, 905 hrsz

Építtető: Bordány Nagyközség Önkormányzat, 6795 Bordány, Benke Gedeon u. 44.

Tervező: Fehér Csaba okleveles építésszámológ, Bordány, Teréz u. 10. tel: 70/443-0889, 20/944-2953, feher.csaba@szalmalomktv.net

- o egy központi aulater létrehozása amely a régi és új épületszárnyat összeköti, illetve lehetőséget biztosít közösségi tevékenység részére
- o intézményen belüli tornaszoba építése az új szárny bővítéseként
- o egy új bölcsődei egység biztosítása az az óvoda egyik csoporthelyiségének átadásával, illetve a kiesett csoportszoba pótlása, újraépítése az új épületszárnyban

Beépítési vázlat az óvoda-bölcsőde végleges kiépítése utáni állapotáról:



Tervezési program a jelenlegi dokumentáció műszaki tartalmára:

- a fenti hosszútávú fejlesztés lehetőségeinek megtartása mellett 2 csoportszoba és helyiségeinek biztosítása
- a meglévő középfolyosós kialakítás és meglévő helyiségek méretei megfelelőek, ezért a bővítés során a meglévő rendszer alkalmazása megfelelő
- a csoportsobák teljesítsék a pedagógiai minimumban elvárt 2m²/gyermek normatívát, vagyis a 25 gyermek elhelyezésére a csoportszoba legyen >50m²
- a bővítés során a meglévő növényzet, játékok lehetőleg megmaradjanak, de ezzel szemben előnyt élvez az állathaló egységes játszókert, udvar
- csoportsobákhoz tartozóan készüljön csoportsobaként mosdó, öltöző és raktárhelyiség

ÓVODA BŐVÍTÉS ENGEDÉLYEZÉSI TERVE

6795 Bordány, Rákóczi Ferenc utca 32-36, 905 hrsz

Építető: Bordány Nagyközség Önkormányzat, 6795 Bordány, Benke Gedeon u. 44..

Tervező: Fehér Csaba okleveles építésszámológ, Bordány, Törz u. 10. tel: 70/443-0889, 20/944-2953, feher.csaba@szelmalomktv.net

A fenti szempontok és igények és helyszíni adottságok miatt a bővítés a Benke Gedeon utcával párhuzamosan kialakított új észak-déli irányultságú épületszárny került elfogadásra. Ezzel az udvar egységessége megmarad, ugyanakkor a bővítés miatt elkerülhetetlenné válik néhány fa eltávolítása. Megmarad a középfolysós rendszer, egy csoportegység kialakítása a meglévőhöz hasonlóan került megtervezésre. A két épület közé egy új előtér kerül beépítésre, a szülők számára az új egység megközelíthetővé válik az új bejáraton keresztül, illetve a régi szélfogón áthaladva az udvaron keresztül. A személyzet az meglévő épület elhagyása nélkül közvetlenül meg tudja közelíteni a bővítményt.

Az új előtér egyszerű kialakítással készül, az aulatér megvalósulása esetén jelentős részben elbontásra kerül. Az aula biztosítaná a két bejárat szerves összeköttetését, egységesítését, de ennek megvalósítására csak megfelelő fedezet esetén van esély, prioritásban a konyha megvalósítása fontosabb.

A terület síknak tekinthető, a terep nem jelent nehézséget a bővítés számára. A bővítéssel érintett területen meglévő közműtárgyak kiváltása szükségessé válik. Az ingatlan szennyvízbekötésére a közeljövőben sor kerül, ennek kialakítását az épület terveivel összhangba kell hozni.

Átnézeti helyszínrajz (forrás: Google Maps):



ÓVODA BŐVÍTÉS ENGEDÉLYEZÉSI TERVE

6795 Bordány, Rákóczi Ferenc utca 32-36, 905 hrsz

Építtető: Bordány Nagyközség Önkormányzat, 6795 Bordány, Banke Gedeon u. 44.

Tervező: Fehér Csaba okleveles építészmérnök, Bordány, Teréz u. 10. tel: 70/443-0889, 20/944-2953, feher.csaba@szelmalomktv.net

2. Általános adatok, rendeltetési adatok

A telek beépítésre vonatkozó előírások a HSZ és OTÉK alapján:

A terület és közvetlen környezetének szabályozási terv részlete:



Vonatkozó részlet a Helyi Építési Szabályzatból: (HÉSZ)

Az érvényes HÉSZ és OTÉK szerinti a terület besorolása:

Vt1, O-Z, 4,5-7,5m, 50%, 500m²,

azaz:

Vt1: településközponti vegyes terület
O,Z: oldalhatáron álló, zárt sorú beépítés
4,5-7,5 építménymagasság: 4,5-7,5m
50% beépíthetőséggel
500 m² minimális telekterülettel

A tervezett épület és beépítettség megfelel a fentieknek.

ÓVODA BŐVÍTÉS ENGEDÉLYEZÉSI TERVE

6795 Bordány, Rákóczi Ferenc utca 32-36, 905 hrsz

Építető: Bordány Nagyközség Önkormányzat, 6795 Bordány, Benke Gedeon u. 44.

Tervező: Fehér Csaba okleveles építésszámológ, Bordány, Teréz u. 10. tel: 70/443-0889, 20/944-2953, feher.csaba@szelemaokitv.net

Ezen felül a telepítésnél figyelembe vettük az MSZE 22403-1 Magyar Előszabvány beépítés-re vonatkozó előírásait, mely szerint (idézet az előszabványból)

4.6. A telek

- nagysága: 36 m²/fő , a megengedhet eltérés legfeljebb 10%, de a legfeljebb 50 fő befogadó-képesség kis óvoda esetén 46,0 m²/fő, elkülönített gazdasági udvar (teherszállítás céljára), vagy jelents (az egész települést vagy több intézményt kiszolgáló) szabadtéri sportlétesítmények elhelyezésére és a külön jogszabályban előírt gépjármű-várakozóhelyek (parkoló) számára, valamint a szelektív hulladékgyűjtés céljára többletterületet kell biztosítani;
- tagolása: játszó-, pihenő-, sportterületet kell létesíteni a szükséges közlekedő- és zöldfelületekkel; valamennyi területet a mozgássérültekre tekintettel kell kialakítani; a játszó-, pihenőterület nagysága legalább 10,0 m²/fő legyen
- beépítésének mértéke: legfeljebb 30% legyen, és tegye lehetővé, hogy a foglalkoztató természetes megvilágítását biztosító homlokzatfelülete a szomszédos telekhatártól legalább 10,0 m távolságra legyen, a vele szemközti épülettömeggel alkotott légtérarány legalább 1:2 legyen

A tervdokumentáció helyszínrajzon ábrázoltam a geodéziai felmérési állapotot és a hivatalos föld-hivatali jogi telekhatárokat. A két rendszerben a határvonalak nem átfedőek, a hibahatáron kívüli az azo-nosság, ezért az építési engedélyezési eljárástól függetlenül az ellentmondást tisztázni kell, és hivatalo-san rögzíteni szükséges a kialakult állapotot.

Az épület alappontjainak kitűzése a fentiektől függetlenül biztosítható, mert a bővítés a meglévő épület koordináta rendszerében készül.

Szintmagasságok:

Kiindulási magasság:	± 0,00m = +95,15m Bmf
Meglévő járdaszint:	± 0,00m ± 5cm
Meglévő terepszint:	-0,02m, -0,10m
Padlószint:	+0,45 m
Ereszvonál:	+4,09m
Gerincvonál:	+8,74m

Épületmagasság: az egyszerű tömegalakítás miatt a tetőfelépítmény, oromfal nincs kihatással az épít-ménymagasság meghatározására. Építménymagasság: 4,50m (falsík és tetővonal metszete)

Bővítés előtti beépítési adatok:

Telek területe:	8.588 m ²	85,88 m ² /fő
Meglévő beépítés:	964,55 m ²	11,23 %
Burkolt felületek:	408,22 m ²	
Beépített terület + burkolat felület:	1.372,77 m ²	15,98 %
Zöldfelület:	7.251m ²	84,01 %
Óvoda udvar játszó- és pihenőterület:	3.980m ²	39,8m ² fő

Bővítés utáni beépítési adatok:

Telek területe:	8.588 m ² 150fő	57,25 m ² /fő
Meglévő beépítés:	964,55 m ²	11,23 %
Tervezett bővítés:	274,17 m ²	
Beépített terület:	1.238,72 m ²	14,42 %
Burkolt felületek:	521,39 m ²	
Beépített terület + burkolat felület:	1.760,11 m ²	
Zöldfelület:	6.828 m ²	79,50 %
Óvoda udvar játszó- és pihenőterület:	3.676 m ² 150főre	24,5m ² fő

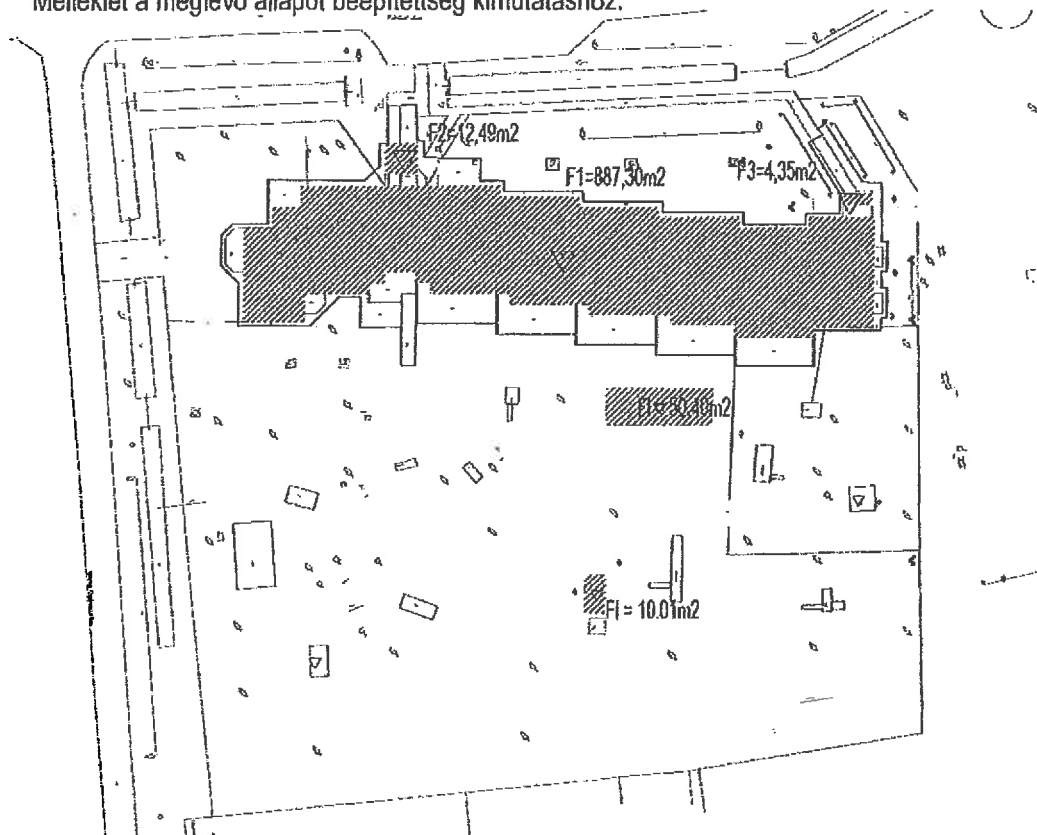
ÓVODA BŐVÍTÉS ENGEDÉLYEZÉSI TERVE

6795 Bordány, Rákóczi Ferenc utca 32-36, 905 hrsz

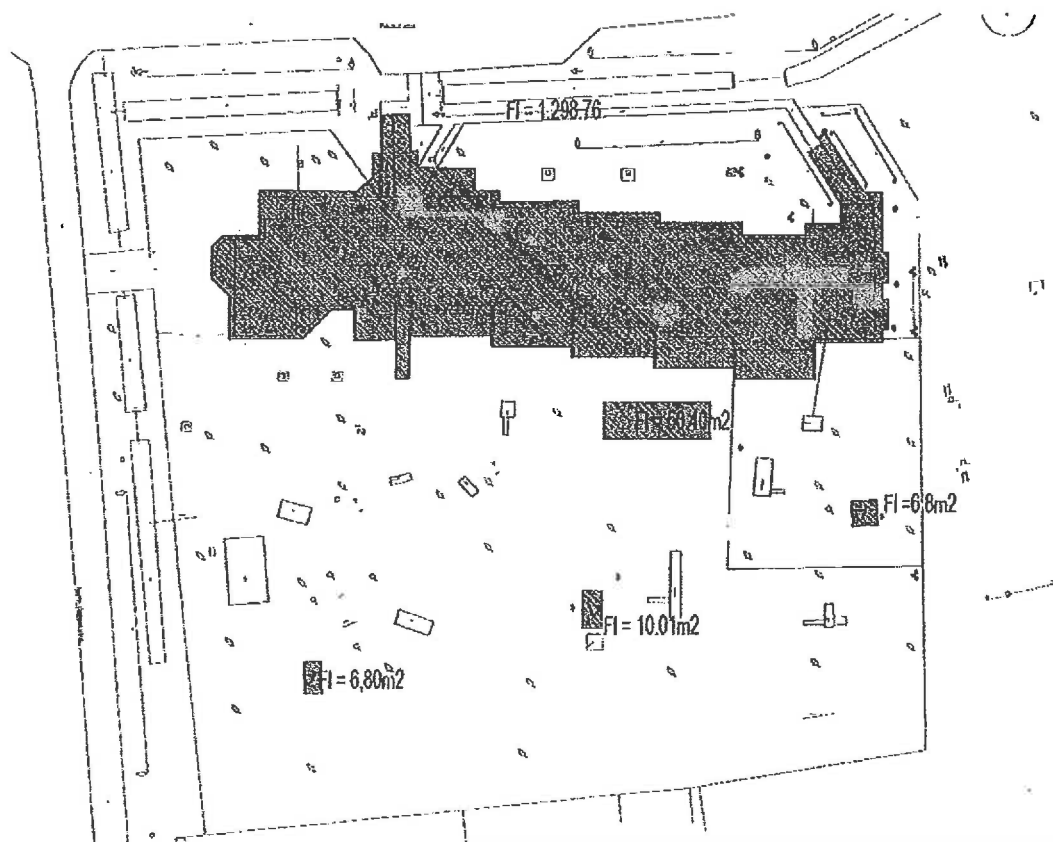
Építető: Bordány Nagyközség Önkormányzata, 6795 Bordány, Benke Gedeon u. 44.

Tervező: Fehér Csaba okleveles építésszámológ, Bordány, Teréz u. 10. tel: 70/443-0880, 20/944-2953, feher.csaba@szelmaokmktv.net

Melléklet a meglévő állapot beépítettség kimutatáshoz:



Melléklet a meglévő állapot zöldfelületi beépítettség kimutatáshoz:



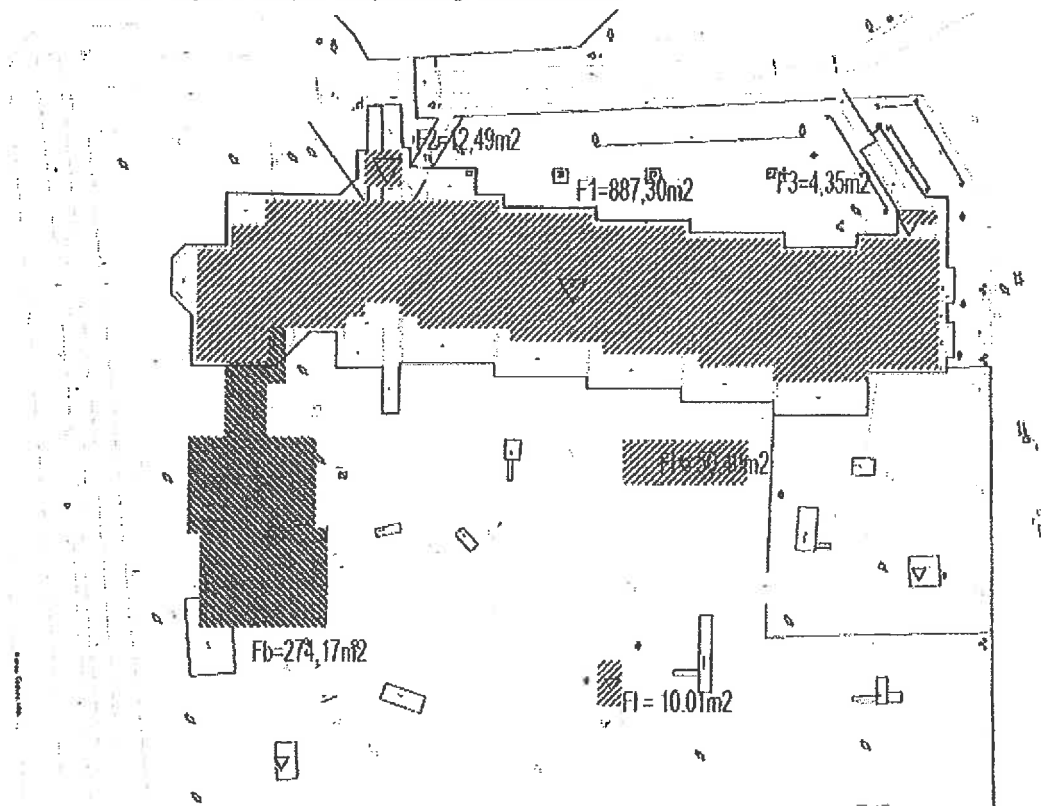
ÓVODA BŐVÍTÉS ENGEDÉLYEZÉSI TERVE

6795 Bordány, Rákóczi Ferenc utca 32-36, 905 hrsz

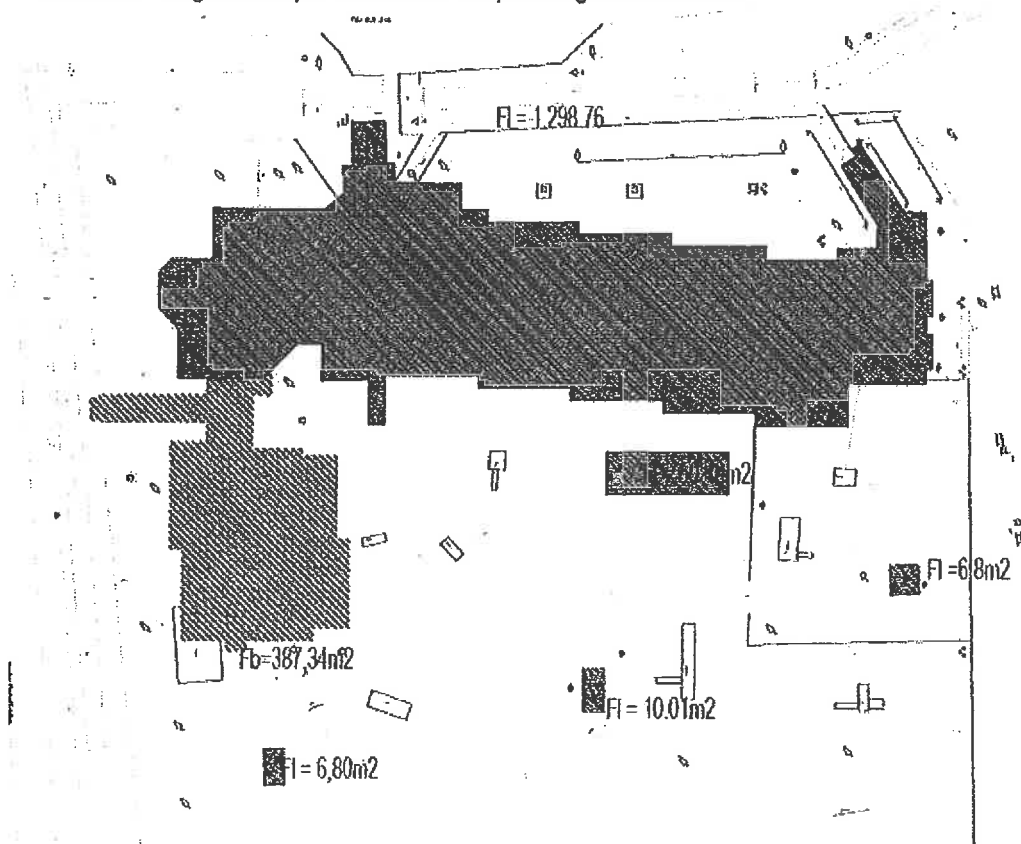
Építető: Bordány Nagyközség Önkormányzat, 6795 Bordány, Benke Gedeon u. 44.

Tervező: Fehér Csaba okleveles építésszámológ, Bordány, Teréz u. 10. tel: 70/443-0889, 20/944-2953, feher.csaba@szalmalomkdv.net

Melléklet a meglévő állapot beépítettség kimutatáshoz:



Melléklet a meglévő állapot zöldfelületi beépítettség kimutatáshoz:



ÓVODA BŐVÍTÉS ENGEDÉLYEZÉSI TERVE

6795 Bordány, Rákóczi Ferenc utca 32-36, 905 hrsz

Építető: Bordány Nagyközség Önkormányzat, 6795 Bordány, Benke Gedeon u. 44.

Tervező: Fehér Csaba okleveles építésszámológ, Bordány, Teréz u. 10. tel: 70/443-0889, 20/944-2953, feher.csaba@szelmaomktv.net

Gépjármű elhelyezése a telken (OTÉK 42. § alapján):

Meglévő állapot: OTÉK 4. számú melléklet 5. pontja alapján: „bölcsőde, alap- és középfokú nevelési, oktatási önálló rendeltetési egység minden foglalkoztatója és/vagy tanterme nettó alapterületének minden megkezdett 20 m²-e után, 1 db. szükséges”

Az óvoda és bölcsőde foglalkoztatóinak összesített alapterülete előtt: $254,91 \text{ m}^2/20=12,75$, 13db személygépkocsi parkolóhely. A létesítmény legutóbbi bővítése során, illetve azt megelőzően – a létesítéskor érvényben lévő jogszabályoknak megfelelően – az ingatlan közterületi határa mentén és az út túloldalán 13db merőleges parkolóhely, az intézmény főbejáratával szemben a szemközti oldalon pedig 5db párhuzamos parkolóhely rendelkezésre áll.

Tervezett állapot: a bővítés után a foglalkoztató helyiségek összalterülete $359,54 \text{ m}^2/20=17,94$, azaz 18db. személygépkocsi elhelyezése szükséges. A szükséges parkolóhely biztosított.

Rakodó hely: a gazdasági udvarokban 1-1 db. rendelkezésre áll.

A 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (OTÉK) 7. számú melléklete alapján

Az építmények rendeltetésszerű használatához szükséges, elhelyezendő kerékpárok számának megállapítása

Kerékpártároló:

5. Alsó- és középfokú nevelési-oktatási egység esetében A foglalkoztató és/vagy tanterem 50 m² megkezdett alapterülete után 2-2 db

Az óvoda és bölcsőde foglalkoztatóinak összesített alapterülete:

$359,54 \text{ m}^2/50=7,19$, szükséges $8*2=16$ db kerékpár elhelyezése szükséges.

Az ingatlanon belül biztosítva van:

- a dolgozók részére 6 db. fedett helyen az épület ÉNY-i oldalán,
- a szülők részére: 26 db. az óvoda udvarán a főbejárat melletti területen

Építményérték meghatározása: 245/206 (XII. 5.) Kormányrendelet 1. sz melléklete alapján:

Építmény bővítés bruttó alapterülete: $226,27 \text{ m}^2 * 140 \text{ e Ft/m}^2$ 31.677.800.- Ft

ÓVODA BŐVÍTÉS ENGEDÉLYEZÉSI TERVE

6795 Bordány, Rákóczi Ferenc utca 32-36, 905 hrsz

Építető: Bordány Nagyközség Önkormányzat, 6795 Bordány, Benke Gedeon u. 44.

Tervező: Fehér Csaba okleveles építésszámológ, Bordány, Teréz u. 10. tel: 70/443-0889, 20/944-2853, feher.csaba@szomalomkv.net

Helyiségkimutatás:

HELYISÉG MEGNEVEZÉSE	Alapterület m2/db	Mennyiség db	NETTÓ		HASZNOS	
			Alapterület összes m2		Alapt. összes	
BÖLCSŐDE			127,09	m2	123,47	m2
FEDETT BEJÁRAT	7,24	1	7,24		3,62	
SZÉLFOGÓ	6,76	1	6,76		6,76	
AKM WC	3,78	1	3,78		3,78	
BABAKOCSI TÁROLÓ	1,98	1	1,98		1,98	
ELŐTÉR	11,48	1	11,48		11,48	
MOSDÓ	10,67	1	10,67		10,67	
GONDOZÓI SZOBA	8,58	1	8,58		8,58	
TEJKONYHA	5,29	1	5,29		5,29	
KÖZLEKEDŐ	19,23	1	19,23		19,23	
FŰTÉS	2,03	1	2,03		2,03	
CSOPORTSZOBA	50,05	1	50,05		50,05	

KONYHA			47,19	m2	47,19	m2
ELŐTÉR						
ELŐTÉR	1,22	1	1,22		1,22	
ZÖLDSÉG EK.	5,04	1	5,04		5,04	
HÚS ELŐKÉSZÍTŐ	4,08	1	4,08		4,08	
TAK. SZER	1,69	1	1,69		1,69	
ELŐTÉR	3,02	1	3,02		3,02	
SZÁRAZÁRU RAKTÁR	1,54	1	1,54		1,54	
SZEM. WC	0,99	1	0,99		0,99	
MOSOGATÓ	2,09	1	2,09		2,09	
MOSOGATÓ	4,79	1	4,79		4,79	
KONYHA	22,73	1	22,73		22,73	

ÓVODA			591,95	m2	584,73	m2
FEDETT FŐBEJÁRAT	8,26	1	8,26		4,13	
SZÉLFOGÓ	7,69	2	15,38		15,38	
ELŐTÉR	14,28	1	14,28		14,28	
FOLYOSÓ	12,40	1	12,40		12,40	
ELKÜLÖNÍTŐ	8,58	1	8,58		8,58	
ÓVÓNŐI SZOBA	10,56	1	10,56		10,56	
ÓVÓNŐI SZOBA	16,20	1	16,20		16,20	
FEDETT SZEMÉLYZETI BEJÁRAT	5,51	1	5,51		2,76	
GAZDASÁGI FOLYOSÓ	26,73	1	26,73		26,73	
MELEGÍTŐ KONYHA	16,10	1	16,10		16,10	
MOSOGATÓ	7,79	1	7,79		7,79	
RAKTÁR	4,00	1	4,00		4,00	

ÓVODA BŐVÍTÉS ENGEDÉLYEZÉSI TERVE

6795 Bordány, Rákóczi Ferenc utca 32-36, 905 hrsz

Építelő: Bordány Nagyközség Önkormányzat, 6795 Bordány, Benke Gedeon u. 44.

Tervező: Fehér Csaba okleveles építésszámológép, Bordány, Teréz u. 10. tel: 70/443-0889, 20/944-2953, feher.csaba@szelmalomkftv.net

PADLÁSFELJÁRÓ	4,00	1	4,00	4,00
FŰTÉS	13,04	1	13,04	13,04
ÖLTÖZŐ	9,79	1	9,79	9,79
MOSODA	11,86	1	11,86	11,86
WC ELŐTÉR	4,72	1	4,72	4,72
WC	0,90	1	0,90	0,90
ZUHANY	1,40	1	1,40	1,40
MOSLÉKTÁROLÓ	3,46	1	3,46	3,46
WC ELŐTÉR	3,00	1	3,00	3,00
WC	1,35	1	1,35	1,35
FEDETT UDVARI BEJÁRAT	0,68	1	0,68	0,34
FOLYOSÓ	80,23	1	80,23	80,23
AKM WC	6,60	1	6,60	6,60
ÖLTÖZŐ	11,44	1	11,44	11,44
ÖLTÖZŐ	11,29	3	33,87	33,87
MOSDÓ	10,06	2	20,12	20,12
MOSDÓ	10,49	2	20,98	20,98
CSOPORTSZOBA SZERTÁR	4,62	3	13,86	13,86
CSOPORTSZOBA	51,32	1	51,32	51,32
CSOPORTSZOBA	51,18	3	153,54	153,54

MEGLÉVŐ ALAPTERÜLET ÖSSZESEN:	766,23	m2	755,39	m2
--------------------------------------	---------------	-----------	---------------	-----------

TERVEZETT ÓVODA BŐVÍTÉS			226,27	m2	226,27	m2
ELŐTÉR	33,79	1	33,79		33,79	
FOLYOSÓ	34,08	1	34,08		34,08	
ÖLTÖZŐ	11,35	2	22,70		22,70	
MOSDÓ	10,04	2	20,08		20,08	
RAKTÁR	5,79	1	5,79		5,79	
RAKTÁR	5,11	1	5,11		5,11	
CSOPORTSZOBA	52,36	2	104,72		104,72	

ÉPÜLET ALAPTERÜLETE ÓVODABŐVÍTÉS UTÁN	992,50	m2	981,66	m2
--	---------------	-----------	---------------	-----------

Az intézmény kapacitásnövelő konyhabővítésének tervezése folyamatban van. A konyhabővítést további 71,13m2 nettó alapterülettel (61,98m2 hasznos alapterülettel) növeli a fenti értékeket. Az építés sorrendje nem meghatározott, várhatóan a pályázati és finanszírozási lehetőségek alakítják a megvalósulás sorrendjét.

ÓVODA BŐVÍTÉS ENGEDÉLYEZÉSI TERVE

6795 Bordány, Rákóczi Ferenc utca 32-36, 905 hrsz

Építtető: Bordány Nagyközség Önkormányzat, 6795 Bordány, Benke Gedeon u. 44.

Tervező: Fehér Csaba okleveles építésszámológ, Bordány, Teréz u. 10. tel: 70/443-0889, 20/944-2953, feher.csaba@szelmalomktv.net

3. Szerkezeti ismertetés

A tervezés szempontjából meghatározó és fontos teljesítményjellemzőkkel. A tűzvédelmi követelményeket a „tűzvédelmi műszaki leírás” tartalmazza, a szerkezet szempontjából meghatározó követelményeket a szerkezeti leírás. A konkrétan megnevezett termékek egyben az elvárt teljesítményjellemzők meghatározását is biztosítják. A termékek hasonló paraméterű termékekkel kiválthatók.

3.1. Alapozás: hagyományos sávalapozás készül főfalak alatt betonból, földpartok között betonozva. A válaszfalak alatt kisméretű pontalapozás és vasalt betongerendázat készül a lábazati koszorúba bekötve, C16-20 betonminőséggel. Alapozás megkezdésekor az alapgyödr kiásása után az alapozási síkot egyeztetni szükséges a tervezővel.

3.2. Lábazat: 30cm vtg. monolit vasbeton lábazat statikai tervek szerint vasalással.

3.3. Vízszigetelés: a falszerkezet és padló szerkezet alatt teljes felületen ragasztott, 1 rtg. bitumenes vastaglemez vízszigetelés készül 10 cm-es átfedéssel falajpára elleni szigetelés céljából. A falszigetelést a padlószigeteléssel felületfolytonosan össze kell ragasztani. Vízszigetelés alsó síkja +0,25m. Referenciaanyag: Villas O-V4 T/K Extra oxidbitumenes lemez Icopal Elasto-Primer kellősféssel

3.4. Felmenő falszerkezetek: a külső-belső belső teherhordó falazat 30 cm vtg. teherhordó blokk téglafalszerkezet, kiemelkedő hőszigetelési követelmény nélküli teherhordó téglafal hagyományos falazóhabarcsba falazva. Az épületbővítés északi falazata tetőszik fölé épített tűzfal jellegű kialakítással készül. A tűzfal funkció a további bővítés során válhat szükségessé. Referenciatermék Leiertherm 30 N+F, Porotherm N+F téglafal

3.5. Födém szerkezet: vasbeton zsalu gerendasoros födém béléstest kitöltéssel, kibetonozással, rendszermegoldás szerinti vasalással. Referenciatermék: betontermékben: Leier LMF mesterfödém, vagy kerámia termékként: Porotherm födémgerenda és béléstest

3.6. Koszorú, nyílászáróhidálás: Könnyűgerendás szerkezet, amely egyben a nyílászárók feletti kiváltószerkezet is. A kiváltószerkezet geometriai kialakításával célszerű biztosítani a külső rejtett hőszigetelt redőnytokok elhelyezését is. Referenciatermék?: Leier MDA vagy Porotherm A-10, A12 kiváltóelem

3.7. Fedélszerkezet: I. osztályú fűrészelt fenyőpallóból szeglemezes kapcsolóelemekkel készített fa fedélszerkezet készül, láng és gombamentesített fenyőfából 34°-os tetőhajlással. Az ereszt eldobozolt kialakítású, a gyalult ereszdeszkázattal. A tető másodlagos vízvezetése teljes tetőfelületen ellenléccel és alátétfóliával készül. A szerkezet üres kialakítással készül, az eresznél és gerincnél merevítő háromszög kialakítású. A letámasztás alatt statikai tervekben meghatározott erősített vasbeton vasalással, teherelosztó pallóval.

3.8. Tetőhéjzat: a meglévő épülethez hasonló vörös színű betoncserep fedés készül rendszertartozékokkal, kiegészítő másodlagos vízvezetéssel, alátétfóliával. A cserepeket az ormfalaknál, az ereszvonalon és a gerinc közeli soroknál horganysszöggel külön is kell rögzíteni. Referenciatermék: Mediterrán Terran Standard Terran Danubia, vagy Bramac Római Novo, Bramac Merito

3.9. Válaszfalak : 10 cm vtg. kerámia válaszfallapból falazott szerkezet kétsorokénti huzalmerevítéssel. Referenciatermék: Porotherm 10 N+F, LeierPlan 10/50 N+F

3.10. Nyílászáró szerkezetek : a külső üvegezett ajtók és ablakok egyedi méretű műanyag ablakok háromrétegű 4-16-4-16-4mm kétszeres Low-e bevonatos + argongáz töltésű - hőszigetelő normáz víz-tiszta float üveg. Követelmények: tok és üvegezés együttesen legalább $U_w < 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$ hőátbocsátási tényező, légátvezetés: 4, csapóeső elleni tömítettség: 7A, szélterheléssel szembeni ellenállás: C5, hangszigetelés: 34dB, vasalatok terhelési megfelelése: Y (szükséges)

A belső ajtók típusméretű acél ajtótokkal, tömör színezett ajtólap, egyszeres ütközéssel.

Referenciatermék: Hörmann ZK beltéri ajtók és fadekor ajtólap

ÓVODA BŐVÍTÉS ENGEDÉLYEZÉSI TERVE

6795 Bordány, Rákóczi Ferenc utca 32-36, 905 hrsz

Építető: Bordány Nagyközség Önkormányzat, 6795 Bordány, Benke Gedeon u. 44.

Tervező: Fehér Csaba okleveles építésszámológ, Bordány, Teréz u. 10. tel: 70/443-0889, 20/944-2953, feher.csaba@szelmalomktv.net

3.11. Hőszigetelések : A lábazat függőleges felületére a lábazat külső oldalán 10 cm zártcellás hőszigetelés használatával lábazati vakolat készül. A fal hőszigetelése 14cm vtg. polisztirol hőszigetelés. A földszinti padlószerkezet alatt vízszintesen teljes felületen 10 cm vtg. polisztirol hab hőszigetelés készül, felső felületén polietilén fólia technológiai szigeteléssel védve. A padló hőszigetelés alatti és feletti aljzatbeton és a falszerkezet közé 1 cm vtg. POLIFOAM csíkból hőhídmegszakítást kell kialakítani. A földem hőszigetelése 20cm vtg. polisztirol $\lambda < 0,039 \text{ W/m}^2\text{K}$ hővezetésű ásványgyapot hőszigetelés. Referenciatermékek: padló: Austrotherm ATN 100. Homlokzat: Austrotherm H80, Baumit Star EPS hőszigetelő rendszer. Lábazat: Austrotherm XPS TOP P

3.12. Padlóburkolatok: ragasztott gres kőporcelán lap, matt (enyhén csúszásmentes) felülettel. A csoportszobák burkolata laminált parkettaburkolat, (szalagparketta) a burkolatok alatti önterülő aljzatkiegyenlítővel. Kültéri térburkolatok, beleértve az előlépcsőket is térburkoló betonanyagból készülnek. referenciatermék: hidegpádó: Zalakerámia matt gres lap műgyanta ragasztóval. Laminált padló: referenciatermék Kaindl 8mm vtg. 32-es felületi keménységgel

3.13. Belső felületképzés: a falfelületek és födémek simított vakolattal készülnek. A helyiségek 3 rtg. fehér és színes diszperziós falfestést kapnak. A vizes helyiségek falburkolata hálós kötésű nyitott színes hézaggal készülő kerámiaburkolat.

3.14. Külső felületképzés: a lábazat: hőszigetelésre ragasztott sötétszürke tónusú lábazati nemesvakolat. Referencia: Baumit MosaikTop lábazati vakolat. A falfelületek vakolatának fedőbevonata fehér színű műgyanta kötésű színes nemesvakolat dörzsölt textúrával. (Baumit SillikonTop vakolat) A látszó falfelületek (ereszdeszkázat, oromzati deszkaburkolat, nyílászárók) impregnálást, selyemfényű mahagóni lazúrbevonatot kapnak.

3.15. Kéményszerkezetek: a fűtés kondenzációs zárt égésterű kazánnal történik, amelyhez szerelt turbószelelt biztosítja a füstgázvezetést

3.16. Bádogos munkák: vörös színű horganyzott-lakkozott acéllemezből kémény- és oromszegély, falfedés, vápacsatorna és függőeresz- és lefolyócsatorna készül. Vízelvezetés terepszintre történik.

3.17 Könyöklők: kisméretű tömör téglakönyöklő készül vörös színben, felette vörös lakkozott acéllemez fedéssel.

3.18 Teraszburkolat: vörös és szürke színű kültéri fagyálló térburkolat betonelemekből, homokagyazatba fektetve, géppel bevibrálva. Referenciatermék: Leier beton térkő, vagy Abeton térkő, Kreabeton térkő

3.19 Árnyékolás: ablakok előtt kültéri műanyaglamellás redőnyszerkezet rejtett vagy látszó dobozzal, csapágyszegelt tengellyel, gumiprofilozott műanyag lefutó sínrel, kézi mozgatással. Az árnyékolás idényjelleggel kifizetett napvitorlával történik.

3.20 Pergola: horganyzott talplemezre állított fenyőfa oszlopok, gerenda, fiókgerenda kialakítással, gyalult felülettel, fenyőszárga lazúrbevonattal. a pergola alkalmas a napvitorla árnyékoló fogadására, és alkalmas növényfuttató háló fogadására

3.20 Előtető: A bejárati ajtó felett és az udvari kijárati ajtók és a pergola alsó síkjára szerelt polikarbonát előtető készül 1,5*2,2m méretben.

3.21 Szerelt burkolat: az átjárórész szerelt kialakítással készül. Ehhez a Knauf rendszertermékek kerülnek felhasználásra a rendszerelőírásoknak megfelelően álmennyezetként és külső-belső falburkolatként.

ÓVODA BŐVÍTÉS ENGEDÉLYEZÉSI TERVE

6795 Bordány, Rákóczi Ferenc utca 32-36, 905 hrsz

Építő: Bordány Nagyközség Önkormányzat, 6795 Bordány, Benke Gedeon u. 44.

Tervező: Fehér Csaba okleveles építésszámológ, Bordány, Teréz u. 10. tel: 70/443-0889, 20/944-2953, feher.csaba@szomalokitv.net

4. Hőtechnika, energetika

Az épületbővítés energetikai tulajdonságáról A cél, hogy a bővítés megfeleljen a 7/2006 7/2006. (V. 24.) TNM rendelet követelményeinek. Az épületbővítés nem haladja meg a meglévő alapterület 100%-t, ezért a megfelelőséget a 1. sz melléklet I. és V. pontja szerint kell igazolni. Az épületszerkezetek megfelelősége a mellékelt energetikai számításban került dokumentálásra. Az épület a jelenleg érvényes 7/2006. (V. 24.) TNM rendelet követelményértékeit teljesíti.

5. Közművesítés és épületgépészet

Az ingatlan a tervezés idején részlegesen közművesített, de a megvalósulásig teljesen közművesítetté válik. Jelenleg a vezetékes szennyvízellátás kivételével rendelkezésre áll az összes közműrendszer, de 2015. év végéig az épülő szennyvízhálózatra történő csatlakozás is megvalósul.

A tervezett gépészeti megoldásokat az épületgépészeti leírás részletezi.

6. Közegészségügyi fejezet

A tervezett bővítés előtt a működő épület működőképes infrastruktúrával rendelkezett. A meglévő épület kiszolgáló helyiségeinek bővítésére a későbbi fejlesztések során – a csoportszobák megépítése után - kerül sor. Változatlan marad a személyzeti és kiszolgáló helyiségek mérete, mennyisége. meglévő irodák, személyzeti helyiségek, melegítő konyha egyenlőre további fejlesztés nélkül szolgálja a meglévő és a bővített épületrész ellátását.

A bővítésmény minden helyisége közvetlen természetes szellőzéssel és természetes megvilágítással rendelkezik. Az új foglalkoztatók alapterülete 52,36m², amely 3,0 m belmagasság mellett térfogata 157m³. A foglalkoztató 25 gyermekre tervezve 2,09m²/gyermek fajlagos mutatóval rendelkezik, ez megfelel a pedagógiai követelményekben az egyeztetett tervezési programban meghatározott >2,0m²/fő értéknek, és gyakorlatilag megegyezik a jelenleg működő óvodai értékkel. A természetes megvilágítás felülete a foglalkoztatókban 13,5m² névleges méretre számolva. Követelmény az 1/6-os megvilágítási érték, amely a nyílászárók esetében teljesül 65% feletti tiszta üvegméret mellett. A helyiség általános üzem közbeni szellőztetése az ablakok nyithatóságával biztosítható. Emellett az ablakba vagy falba szerelt páraérzékelővel szabályozott pontszerű vagy résszellőzők is beépítésre kerülnek. A csoportszobák keleti tájolásúak, ezáltal az ablakok elé szerelt függőleges redőnyök biztosítják. A terasz felett a nyári időszakra felszerelt fix napvitorla árnyékolót terveztünk, ennek használata kombinálható a redőnnyel. A napvitorla mellett, - esetleg helyette - lehetőség lesz természetes növényi árnyékoló kialakítására, erre lehetőséget ad a pergola vázszerkezete. Erre a funkcióra alkalmasak a lombhullató futónövények (illatos lonc, vadszőlő)..

Az udvari mélyen üvegezett erkélyajtók, bejárati ajtók alsó zónájának üvegezése mindkét oldalon ragasztott üveg vagy edzett üveg.

A foglalkoztatóhoz kapcsolódó öltöző és mosdó szintén természetes szellőzéssel rendelkezik. Padlóburkolata enyhén csúszásmentes kerámialap.

Az intézmény üzemelése:

Egy foglalkoztató egység 25 gyermek elhelyezést szolgálja. Egy csoportban két óvodapedagógus és egy dajka biztosítja az ellátást. Az intézmény reggel 6.30 és 17.00 között fogadja a gyermekeket, biztosítja nevelésüket, felügyeletüket, napi rendszeres étkeztetést. A bölcsőde önálló főzőkonyhával rendelkezik, amely a bölcsőde és három óvodai csoport (mini-, kis- és egyik középső csoport) részére biztosít napi négyzeri étkezést. A fennmaradó csoportok és a személyzet részére az Önkormányzat tulajdonában álló Vadgesztenye étterem biztosítja a háromszori étkeztetést (tízórai, ebéd, uzsonna), és a meleg ebédet. Az ételkiosztás, edénymosogatás a melegítő konyhában, kapcsolódó mosogatóban történik. A

ÓVODA BŐVÍTÉS ENGEDÉLYEZÉSI TERVE

6795 Bordány, Rákóczi Ferenc utca 32-36, 905 hrsz

Építető: Bordány Nagyközség Önkormányzat, 6795 Bordány, Benke Gedeon u. 44.

Tervező: Fehér Csaba okleveles építészmérnök, Bordány, Teréz u. 10. Tel: 70/443-0889, 20/944-2953, feher.csaba@szeletmaomktv.net

bölcsődei konyha kapacitásának növelése az Önkormányzat által kitűzött fejlesztési cél, a konyhabővítés elkészülte után a teljes intézmény gyermek és felnőtt étkeztetését biztosítani tudja. Ezután a melegítő konyha területét a személyzet részére biztosítjuk.

A személyzeti helyiségek darabszámának, méretének növelése az óvoda csoportszobák elkészülte után - a szükséges források birtokában - tud csak megvalósulni. Jelenleg a működéshez szükséges minimális körülmények biztosítottak tekinthetőek, de későbbi fejlesztés elkerülhetetlen lesz.

A gyermekek az intézménybe szülővel, kísérővel érkeznek. Az új szárny megközelíthető lesz az új Benke Gedeon utca felőli bejáraton és megközelíthető lesz a régi bejáraton és udvaron áthaladva is. Az új bejárat előtt rámpa készül. Az óvodai személyzet a bővítményt épületen belül meg tudja közelíteni. A gyermekek átadása és átvétele a csoporthoz tartozó öltözőben történik. A foglalkozások, étkezés a csoportszobában történik, illetve a foglalkozás és játék az időjárástól függően szabadban zajlik. Sajnos az intézmény nem rendelkezik saját tornaszobával, ezért a csoportszoba csak korlátozottan alkalmas speciális gyermek torna foglalkozásra. A speciális tornafoglalkozásokat az Általános Iskola tornatermében, az iskolával megosztva végzik.

A bővítmény helyiségeinek fontosabb felszerelése:

- csoportszoba:
 - o 25 gyermek részére kis asztal, székek
 - o fali polcok, szekrények játéktároló szekrények
 - o gyermekágyak elhelyezése (vagy raktárban)
 - o a jelenlegi csoportszobához hasonlóan kisméretű játékgaléria, kuckós területek
 - o kézmű
- öltöző helyiség
 - o 25 gyermek részére ruhafogas, kisméretű tároló
 - o pad
- mosdó
 - o 3db gyermek WC
 - o 3 db mosdó

Akadálymentesítés

A meglévő intézmény akadálymentes kialakítása megtörtént. Az intézmény rendelkezik akadálymentes parkolóval, akadálymentes WC-vel, kialakítása megfelel az alapvető elvárásoknak.

A jelenlegi bővítés a most megtervezett állapotában nem közelíthető meg közvetlenül a meglévő foglalkoztatók területéről, csak az udvaron keresztül. A hosszútávú fejlesztés későbbi fázisában tervezzük összekötni a két épületszárnyat egy központi térrel, ekkortól lesz a belső tér a teljes akadálymentesen összekötve.

A bővítményt a Benke Gedeon utca felőli bejáraton keresztül lehet akadálymentes rámpán megközelíteni. A rámpa lejtése 5%, hossza 9,0m. Burkolata beton térburkolat. A bejárat előtt vízszintes terület biztosított. A bejáratú ajtó szabad nyílászárúsága >90cm. A belső közlekedők szélessége >120cm. A közlekedőkben iránysvakok kerülnek kialakításra. A burkolatok és kiegészítő szerkezetek elhelyezése a kiviteli dokumentációban kerül véglegesen meghatározásra, pontosításra.

ÓVODA BŐVÍTÉS ENGEDÉLYEZÉSI TERVE

6795 Bordány, Rákóczi Ferenc utca 32-36, 905 hrsz

Építtető: Bordány Nagyközség Önkormányzat, 6795 Bordány, Benke Gedeon u. 44..

Tervező: Fehér Csaba okleveles építésmérnök, Bordány, Teréz u. 10. tel: 70/443-0889, 20/944-2953, feher.csaba@szelmalomktv.net

7. Környezetvédelem

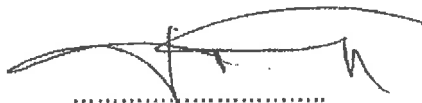
Az intézmény kivitelezése és használata során a tervezett rendeltetésszerű használat esetén a környező lakóépületekre jellemző környezetvédelmi terhelésénél nem jelent többletterhelést, a bővítés utáni állapot nem tér el jelentősen a jelenlegitől. Nem történik a levegőt szennyező károsanyag kibocsátása, a kazán teljesítménye nem haladja meg a határértéket. Szennyező pontforrás nem kerül beépítésre. Az épületben keletkezett szennyvíz zárt rendszeren keresztül kerül a hálózatba.

A keletkező hulladék háztartási hulladék jellegű, melynek átmeneti tárolása 110 literes szabvány háztartási hulladékgyűjtő edényben (edényekben) történik. A hulladékelszállítást a szerződésben lévő szervezet heti gyakorisággal végzi.

8. Építési hulladék

A kivitelezés során az „Építési hulladék tervlap” szerinti mennyiség szerint várható építési hulladék. A keletkező hulladék nem haladja meg a jogszabályban meghatározott 20 tonnás határértékeket. A tervdokumentáció mellékleteként csatolt adatlapról részletesebben ismertetjük a hulladékok fajtáját és hasznosítását.

Bordány, 2015 június 25.



Fehér Csaba

okl. építésmérnök

Bordány, Teréz u. 10.

É 06 – 0178/2018

módosított Tűzvédelmi tervfejezet

a Bordány, Rákóczi Ferenc u. 32-36 sz (905 hrsz) alatti Aprajafalva Óvoda és Bölcsőde két foglalkoztatóval történő bővítésének építési engedélyezési tervdokumentációjához.

Szám: 213 -2015/1

módosított Tűzvédelmi tervfejezet

a Bordány, Rákóczi Ferenc u. 32-36 sz (905 hrsz) alatti Aprajafalva Óvoda és Bölcsőde két foglalkoztatóval történő bővítésének építési engedélyezési tervdokumentációjához.

Alulírott építész tűzvédelmi szakértő a módosított 1996. évi XXXI. törvény 21. § (3) bek. alapján kijelentem, hogy a tervezett, épület bővítés építési engedélyezési tervdokumentációjának részét képező tűzvédelmi műszaki leírás kielégíti az 54/2014. (XII. 5.) BM rendelettel hatályba léptetett Országos Tűzvédelmi Szabályzatban (továbbiakban: OTSZ) foglalt előírásokat. Az előírások alól eltérés nem történt.

Az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet alapján az AK mértékadó kockázati osztályba tartozó - az összes építményszintet figyelembe véve - 500 m² nettó alapterületet meghaladó épület esetén, valamint az AK mértékadó kockázati osztályba tartozó nevelési, oktatási épület esetén, így a tárgyi épület építési engedélyezési eljárásában az I. fokú tűzvédelmi hatóság szakhatóságnak minősül.

A vonatkozó tűzvédelmi jogszabályoktól történő eltérés nem vált szükségessé. A dokumentációval kapcsolatosan egyeztetés nem történt az illetékes első fokú tűzvédelmi hatóság képviselőjével.

A leírás kizárólag az engedélyezési dokumentáció követelményeinek megfelelő részletességgel készült. A leírást ezen formájában a kiviteli tervekhez becsatolni, csak az írásos hozzájárulásom esetén lehetséges! A leírásban tett módosításokat kiemelten és dőlten jelölöm.

Alapvető elv, hogy tűz esetén az építmény állékonysága egy előírt, de korlátozott időtartamra – ha az időbeli követelmények meghatározhatók – biztosítsa a bent lévők biztonságos menekülését, mentésük lehetőségét és a tűzoltói beavatkozást, továbbá, hogy a tűz más építményt, ingatlant vagy tulajdont a lehető legkisebb mértékben veszélyeztessen.

Általános ismertetés: (részlet az építést műszaki leírásból)

Az óvoda épülete Bordányban a Benke Gedeon utca Rákóczi utca saroktelkén működik 1987 óta. A meglévő beépítés a terület északi telekhatárától előkerttel elválasztva alakult ki. Elrendezése egy kelet-nyugat irányú középfolysós struktúra, amelyben az északi oldalra kerültek a kiszolgáló helyiségek, délre a csoportszobák.

Az épület nyugati végét a személyzeti helyiségek zárják le, míg a keleti lezárás a bölcsőde egysége illetve az ahhoz kapcsolódó főzőkonyha határolja. A kialakult beépítés a 2010-ben jött létre, ekkor készült el a bölcsőde és ahhoz kapcsolódó főzőkonyha, amely mára már az óvoda kiscsoportja számára is biztosítja az ételkészítést.

módosított Tűzvédelmi tervfejezet

a Bordány, Rákóczi Ferenc u. 32-36 sz (905 hrsz) alatti Aprajafalva Óvoda és Bölcsőde két foglalkoztatóval történő bővítésének építési engedélyezési tervdokumentációjához.

Szám: 213 -2015/1

A mellékletként csatolt Óvodai Pedagógiai programhoz szorosan kapcsolódva merült fel az intézmény bővítése, amely lehetővé biztosítja 150 óvodás gyermek elhelyezését 6 csoportszobával, 25 gyermeket feltételezve csoportonként.

Ehhez a jelenlegi intézményt két csoportszobával kell bővíteni. A működtető önkormányzat igényének megfelelően a bővítést oly módon kell végrehajtani, hogy a további bővítések, átalakítások lehetősége ne legyen korlátozva. E szempontokat alapul véve meghatározásra került egy hosszútávú program, amelynek tervezése jelenleg indul.

Mivel az épületben 10 évnél fiatalabb gyermekek oktatása, gondozása is történik, ezért az épület menekülésben korlátozott személyek elhelyezésére szolgáló épületnek számít.

Az épülettel kapcsolatosan tervezett a konyha átalakítása, bővítése. A tervezett átalakítás az építéssel kapcsolatos pályázat megnyerése. A konyhai átalakítás és bővítés kivitelezése esetén a lentiek szerint kell elkészíteni az épületet.

Az épület alapterület kimutatása:

		<i>Netto alapterület (m²)</i>
1.	<i>Bölcsőde</i>	<i>127,09</i>
2.	<i>Konyha (átalakított, bővített)</i>	<i>120,30</i>
3.	<i>Meglévő óvoda</i>	<i>591,95</i>
4.	<i>Tervezett óvodai bővítés (meglévő kockázati egység)</i>	<i>33,80</i>
5.	<i>Tervezett óvodai bővítés (új kockázati egység)</i>	<i>192,48</i>

1. Kockázati osztályba sorolás:

1. a. A kockázati egység meghatározása:

A meglévő épület (óvoda és bölcsőde) egy tűzszakaszként lett kialakítva, ezért egy rendeltetési egységet képeznek. *Az óvodai épületrész bővítményként kialakítandó beépítés egy része külön kockázati egységet képez a meglévő épülethöz.* Az épület fő rendeltetése közösségi alaprendeltetés. (Azon belül óvodai rendeltetés, mert az óvodai alapterület a meghatározó az épületben.)

Az OTSZ 10. § (4) bekezdés alapján a kockázati egység részét képezheti:

- közlekedő helyiség
- a rendeltetéssel összefüggő tárolásra szolgáló helyiség
- villamos és gépészeti helyiség.

módosított Tűzvédelmi tervfejezet

a Bordány, Rákóczi Ferenc u. 32-36 sz (905 hrsz) alatti Aprajafalva Óvoda és Bölcsőde két foglalkoztatóval történő bővítésének építési engedélyezési tervdokumentációjához.

Szám: 213 -2015/1

1. b. Az épület kockázati osztályának meghatározása:

Mindkét kockázati egység azonos rendeltetéssel bír ezért egy táblázatban vizsgálom a kockázati osztályba sorolást.

Vizsgálati szempontok:		A kockázati egység kockázati osztálya
A kockázati egység legfelső építményszintjének szintmagassága, valamint a kilátó és az állvány jellegű építmény esetében a legmagasabb emberi tartózkodásra szolgáló járófelület magassága alapján (m) (a meglévő épületrész)	0,00	NAK
A kockázati egység legalsó építményszintjének szintmagassága alapján (m)	0,00	NAK
A kockázati egység legnagyobb befogadóképességű helyiségének befogadóképessége, valamint a kilátó, a ponyvaszerkezetű építmény, az állvány jellegű építmény és szín esetében az építmény befogadóképessége alapján (fő)	50 fő alatt	NAK
A kockázati egységben tartózkodók menekülési képessége alapján	segítséggel menekülnek (óvoda)	<u>AK</u>

A kockázati egység alaprendeltetése nem tárolási és nem ipari, mezőgazdasági ezért a kockázati osztály szempontjából az OTSZ 1. melléklet 3., 4. táblázata szerint nem vizsgálom.

Az épület mértékadó kockázati osztálya a fentiek alapján, és mert a kockázati egység befogadóképessége nem éri el az 1500 főt: **AK, azaz Alacsony kockázatú.**

2. A technológia tűzvédelme:

A létesítményben be kell tartani az OTSZ XVIII. fejezetében rögzített használati szabályokat.

módosított Tűzvédelmi tervfejezet
a Bordány, Rákóczi Ferenc u. 32-36 sz (905 hrsz) alatti Aprajafalva Óvoda és Bölcsőde két foglalkoztatóval történő bővítésének építési engedélyezési tervdokumentációjához.

Szám: 213 -2015/1

3. Az épületszerkezetek tűzállósági határértékei

A bővítéssel és átalakítással érintett épületszerkezetek éghetőségi és tűzállósági követelményeinek meghatározásához az OTSZ 2. sz. melléklet 1. sz. táblázata alapján.
Mértékadó kockázati osztály: AK, Szintszám: földszint.

Építményszerkezet			Tűzvédelmi osztály Tűzállósági határérték (perc)		Megjegyzés
			Előírt	Tényleges	
Teherhordó építmény- szerkezetek	Teherhordó falak és merevítések a pinceszint kivételével - vázkerámia falazat pl:Porotherm N + F 30		D REI 30	A1 REI 180	
	Teherhordó pillérek és merevítések a pinceszint kivételével		D R 30		
	Pinceszinti teherhordó falak és merevítések		A2 REI 30		
	Pinceszinti pillérek és merevítések		A2 R 30		
	Pinceszint feletti földem		A2 REI 30		
	Emeletközi és padlásföldem - Leier LMF mesterfödém, vagy kerámia termékként: Porotherm födémgerenda és béléstest		-	A1 30	
	Tetőfödém tartószerkezete, merevítései, valamint tetőfödém 60 kg/m ² felülettömeg felett		D REI 15		
	Tetőfödém térelhatároló szerkezete (60 kg/m ² -ig)		D REI 15		
	Fedélszerkezet - fa ácsszerkezet		D	D	
	Épületen belüli és menekülési útvonalnak minősülő lépcsők és lépcsőpihenők tartószerkezetei és járófelületének alátámasztó szerkezetei		D R 30		
	Menekülési útvonalat képező szabadlépcső tartószerkezete		A1		
Tűzterjedés- gátlás építmény- szerkezetei	Tűzgátló alapszerkezet	Tűzfal	A1 REI 120		
Tűzterjedés- gátlás építmény- szerkezetei		Tűzgátló válaszfal	C EI 15		
		Tűzgátló fal - vázkerámia falazat pl:Porotherm N + F 30	A2 (R)EI 30	A1 REI 180	
		Tűzgátló földem	A2 REI 30		

módosított Tűzvédelmi tervfejezet

a Bordány, Rákóczi Ferenc u. 32-36 sz (905 hrsz) alatti Aprajafalva Óvoda és Bölcsőde két foglalkoztatóval történő bővítésének építési engedélyezési tervdokumentációjához.

Szám: 213 -2015/1

	Tűzterjedés elleni gát		A2 a csatlakozó födémre, falra előírt követelménnyel megegyező tűzállósági teljesítményű, de legfeljebb 90	A2 EI 30	
	Tűzgátló lezárás	Tűzgátló nyílászáró	tűzfalban	A2 EI ₂ 90-C	
			<i>tűzgátló falban</i>	D EI ₂ 30-C	D EI₂ 30-C
			felvonó-aknaajtó	a vonatkozó műszaki követelmény szerint	
		Tűzgátló réskitöltő-réslezáró rendszerek		az átvezetéssel érintett szerkezettel megegyező tűzállósági teljesítményű, de legfeljebb EI 90	EI 30
		Tűzgátló lineáris hézagtömítések		a csatlakozó szerkezetekre előírt követelménnyel megegyező tűzállósági teljesítményű, de legfeljebb EI 90	EI 30
		Tűzgátló záróelem		EI 30	
Menekülési útvonalon alkalmazott építmény- szerkezetek	Falburkolat		D s1, d0		
	Padlóburkolat		D _{fl} s1		
	Álmennyezet, mennyezetburkolat		D s1, d0		
	Álpadló		D EI 15		
	Hő- és hangszigetelés, burkolat nélkül vagy burkolat mögött		B s1,d0		

Kiegészítés a táblázathoz:

- Az OTSZ 27. § (1) pont alapján az OTSZ által előírt E és I tűzállósági teljesítménnyel rendelkező, helyiségek közötti építményszerkezetekben a szerkezeten átvezetett villamos vagy gépészeti vezetékrendszerek átvezetési helyein, a vezetékek és az építményszerkezet közötti résben, nyílásban, hézagban a tűz áttérjedését az átvezetéssel érintett építményszerkezetekre előírt tűzállóság teljesítmény-követelmény időtartamáig meg kell gátolni.

módosított Tűzvédelmi tervfejezet

a Bordány, Rákóczi Ferenc u. 32-36 sz (905 hrsz) alatti Aprajafalva Óvoda és Bölcsőde két foglalkoztatóval történő bővítésének építési engedélyezési tervdokumentációjához.

Szám: 213 -2015/1

Az OTSZ 27. § (2) bekezdése alapján az (1) bekezdés szerinti átvezetéseknel, tűzgátló lezárás alkalmazása esetén a tűzgátló lezárást tartós jelöléssel kell ellátni az átvezetéssel érintett építményszerkezet mindkét oldalán, a villamos és gépészeti aknák belső felületének kivételével. A jelölésnek magyar nyelven tartalmaznia kell az alkalmazott lezárás

- a) megnevezését,
- b) tűzvédelmi jellemzőit,
- c) megfelelőségi igazolásának vagy teljesítménynyilatkozatának azonosítóját,
- d) kivitelezését végző vállalkozás nevét,
- e) kivitelezésének dátumát és
- f) megbontása esetére figyelmeztetést a helyreállítás szükségességéről.

- Az áthidalók tűzvédelmi osztály- és tűzállósági teljesítmény-követelménye: A1 R 30.

- Az OTSZ 31. § (1) bekezdés b) pont alapján az épület tetőfedésének teljesítenie kell a $B_{\text{roof}}(t1)$ követelményt. A betervezett betoncserep fedés teljesíti ezt a követelményt.

- Az OTSZ 38. § (4) bekezdése értelmében a gyermekek elhelyezésére, huzamos tartózkodására szolgáló helyiség belső oldali hő- és hangszigetelése - amennyiben készül - A1 vagy A2 tűzvédelmi osztályú legyen.

- A fal hőszigetelése 14cm vtg. polisztirol maggal készült hőszigetelés, pl:Baumit Star EPS hőszigetelő rendszer lesz. Az épületre építendő homlokzati hőszigetelés csak rendszerként lehet megépíteni.

Az OTSZ 24. § (2) d) pontja értelmében a tervezett egyszintes épület tekintetében azonos tűzszakaszhoz homlokzati tűzterjedés elleni védelmet nem kell biztosítani. Ezáltal ezen épület esetében a homlokzati tűzterjedési határérték követelmény sem értelmezhető. ***A tűzszakasz határon a tűzterjedési gáton, illetve a tűzgátló falon nem éghető szigetelő rendszer, illetve burkolat építhető be. Az OTSZ 19. § (1) bekezdése alapján tűzterjedés elleni védelmet kell biztosítani a szomszédos kockázati egységek között.***

Nyílászárók

- A minősített ajtókat önműködő csukó szerkezettel kell ellátni. A minősítéssel rendelkező tűzgátló nyílászárók önműködő csukódással kapcsolatos vizsgálati ciklus szerinti besorolása: MSZ EN 14600:2006 4.8.1. szakaszának 1. táblázata alapján: C5:200.000

Az építési termék építménybe történő betervezésének és beépítésének, ennek során a teljesítmény igazolásának részletes szabályairól szóló 275/2013. (VII. 16.) Korm. rendelet 4. § (4) c) pont alapján amennyiben a beépítendő pontos anyag - az építési engedélyezési tervezés fázisában - még nem ismert, vagy a tervező nem jelöli azt meg, akkor az építménybe betervezett építési termékek elvárt teljesítményére vonatkozó információt kell megadni. Az egyéb építményszerkezetben az építési terméknek a felhasználás szempontjából legjellemzőbb elvárt termékjellemzőit, amelyekre jogszabály vagy jogszabályban hivatkozott szabvány tűzvédelmi (pl. tűzállósági határérték, tűzvédelmi osztály) követelményt állapít meg.

módosított Tűzvédelmi tervfejezet

a Bordány, Rákóczi Ferenc u. 32-36 sz (905 hrsz) alatti Aprajafalva Óvoda és Bölcsőde két foglalkoztatóval történő bővítésének építési engedélyezési tervdokumentációjához.

Szám: 213 -2015/1

Az (5) bekezdés alapján a tervező a kivitelezés megkezdéséhez szükséges kivitelezési dokumentáció elkészítése során az elvárt műszaki teljesítmények alapján meghatározza a beépítésre kerülő építési termékeket.

Olyan épületszerkezet nem építhető be, ami nem felel meg a tűzvédelmi követelményeknek, ezért a konkrét beépítést megelőzően is le kell ellenőrizni, hogy a követelmény táblázatban meghatározott minősítést az adott épületszerkezet kielégíti-e!

Az épületszerkezetek megfelelőségét (tűzvédelmi osztályt, valamint a tűzállósági teljesítmény jellemzőket) - a 2013. július 1-e után forgalomba hozott építési termékek esetében - a használatbavételi eljáráson a termékek forgalmazásához kibocsátott - az építési termék építménybe történő betervezésének és beépítésének, ennek során a teljesítmény igazolásának részletes szabályairól szóló 275/2013. (VII. 16.) Korm. rendeletben meghatározott - teljesítménynyilatkozáttal kell igazolni.

A teljesítménynyilatkozat alapját képezheti harmonizált európai szabvány, nem harmonizált európai szabvány, nemzetközi szabvány, magyar szabvány, vagy 2013. július 1-je előtt kiadott hatályos építőipari műszaki engedély (ÉME, ETA), valamint nemzeti műszaki értékelés, vagy európai műszaki értékelés.

5.a. Tűzszakaszok elhelyezkedése, mérete:

Az épület két kockázati egységként lesz kialakítva. A két kockázati egység egy-egy tűzszakaszt fog alkotni, ezért OTSZ 5. számú melléklet 1. számú táblázat szerint AK kockázati osztályba sorolt földszintes önálló épületrész óvoda esetén a megengedett legnagyobb tűzszakasz méret tűzoltó berendezés nélkül: 1500 m².

A meglévő tűzszakasz mérete: 873,135 m².

Az új tűzszakasz (kockázati egység) mérete: 192,48 m².

Tehát a tűzszakaszok mérete: megfelelő.

5.b. Tűzterjedés gátlás:

Az épület két kockázati egységet, egy tűzszakaszt fognak alkotni, ezért tűzgátló szerkezetek beépítése előírás. A tűzgátló épületszerkezettel való elválasztás vonatkozik az épületrészek csatlakozásánál, valamint az egymással 120°-nál kisebb szöget bezáró, eltérő tűzszakaszhoz tartozó külső térelhatároló falfelületek esetében az eltérő tűzszakaszhoz tartozó és egymástól legfeljebb 5 méter távolságra lévő falfelületnél. „Tűzgátló fal: falszerkezet, amely az általa elválasztott tűzszakaszok, önálló rendeltetési egységek vagy helyiségek között a tűz áttérjedését meghatározott ideig meggátolja”

A tűzgátló fal terjedelmében és vonalában homlokzati és tetőtűz terjedés elleni gátat kell létesíteni.

módosított Tűzvédelmi tervfejezet

a Bordány, Rákóczi Ferenc u. 32-36 sz (905 hrsz) alatti Aprajafalva Óvoda és Bölcsőde két foglalkoztatóval történő bővítésének építési engedélyezési tervdokumentációjához.

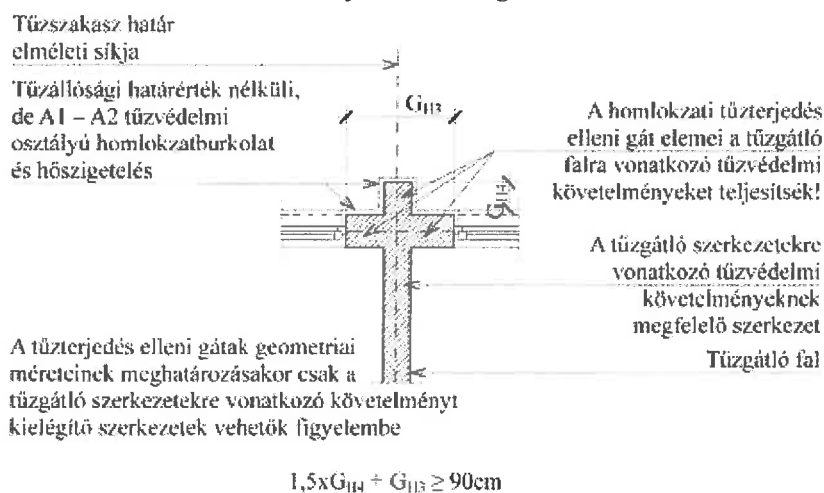
Szám: 213 -2015/1

A tűzszakaszok elválasztásánál a védelmi síkok folytonosságának elve érvényesüljön, azaz a tűzszakasz-határ minden pontján teljesüljön a tűzállósági fokozat követelményétől függő tűzállósági határértékű védelem.

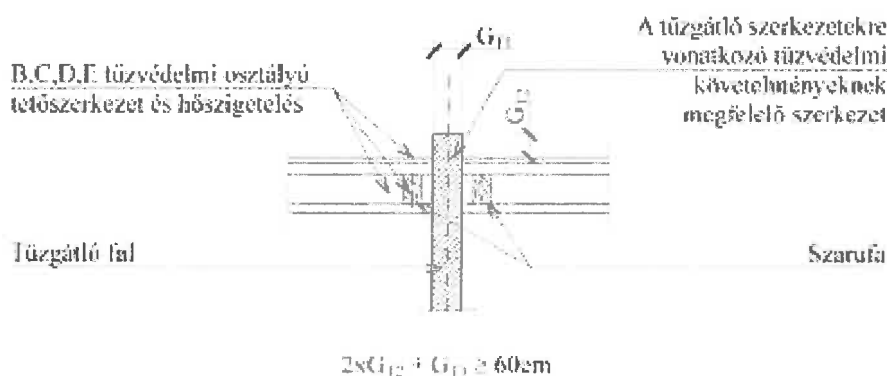
Az OTSZ 22. § (1) bekezdés alapján a tűzszakasz határ vonalában tűzterjedés elleni gátat kell létesíteni. Az OTSZ 28. § (1) bekezdés alapján a tűzterjedés elleni gátak kialakítása, geometriája meg kell, hogy feleljen a 6. melléklet 1–5. ábráinak.

OTSZ 6. melléklet az 54/2014. (XII. 5.) BM rendelethez

2. ábra, a Tűzterjedés elleni védelem megoldásainak további követelményei alcímhez ***Vízszintes homlokzati tűzterjedés elleni gát metszete***



3. ábra, a Tűzterjedés elleni védelem megoldásainak további követelményei alcímhez ***Magastető tetősíkból kiemelkedő tűzterjedés elleni gátjának metszete***

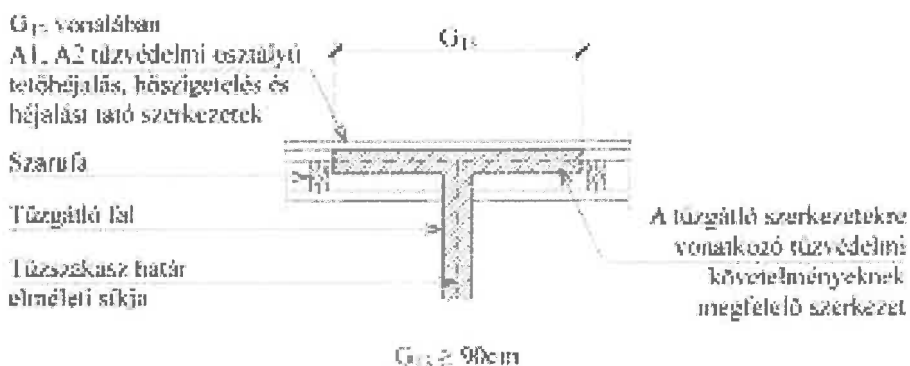


5. ábra, a Tűzterjedés elleni védelem megoldásainak további követelményei alcímhez ***Magastető tetősíkból tartott tűzterjedés elleni gátjának metszete***

módosított Tűzvédelmi tervfejezet

a Bordány, Rákóczi Ferenc u. 32-36 sz (905 hrsz) alatti Aprajafalva Óvoda és Bölcsőde két foglalkoztatóval történő bővítésének építési engedélyezési tervdokumentációjához.

Szám: 213 -2015/1



ahol

G_{T2} A1 tűzvédelmi osztályú anyagú tűzterjedés elleni gát magassága, m, G_{T1} az A2, B, C, D, E tűzvédelmi osztályú anyagból készülő építményszerkezeteket megszakító A1 tűzvédelmi osztályú anyagból készülő osztósáv szélessége, m.

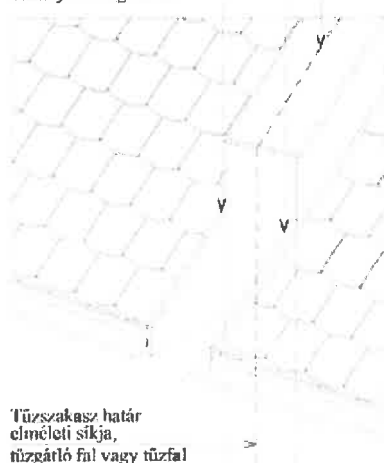
$G_{T1} \geq 0,60$ m esetén a B, C, D, E tűzvédelmi osztályú csapadékvíz elleni szigetelés megszakításától el lehet tekinteni, ha a G_{T1} szélességében a csapadékvíz elleni szigetelést felülről A1 vagy A2 tűzvédelmi osztályba tartozó anyagú réteggel fedik.

$G_{T3} \geq 0,90$ m A1 tűzvédelmi osztályú anyagú tűzterjedés elleni gát szélessége, ahol a tűzterjedés elleni gát fölött csak A1 tűzvédelmi osztályú tetőhéjalás, hőszigetelés és tetőhéjalást tartó szerkezetek alkalmazhatók.

A tűzterjedésről kiadott TvMI 1.1:2015.03.05. számú TvMI F11-12 számú ábrák alapján a tetőszintű tűzterjedés elleni gátak megfelelő kapcsolata homlokzati tűzterjedési gátakkal.

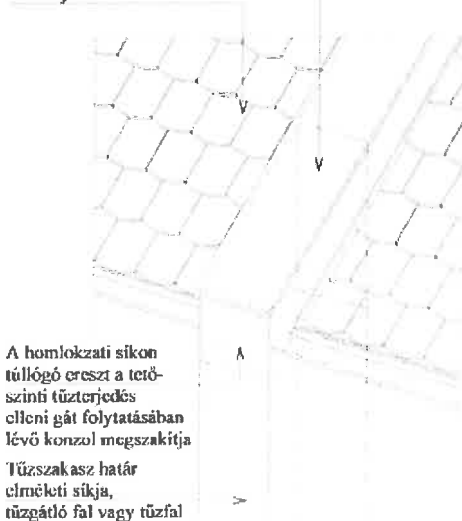
Tetőszintű tűzterjedés elleni gát
A1 tűzvédelmi osztályú falfedéssel

Tűzgátló építőlemez
burkolat A1 tűzvédelmi
osztályú bádogozással



Tetőszintű tűzterjedés elleni gát
A1 tűzvédelmi osztályú falfedéssel

Tetőhéjalás



Az épületet szomszédos épületektől tűztávolságok választják el.

módosított Tűzvédelmi tervfejezet

a Bordány, Rákóczi Ferenc u. 32-36 sz (905 hrsz) alatti Aprajafalva Óvoda és Bölcsőde két foglalkoztatóval történő bővítésének építési engedélyezési tervdokumentációjához.

Szám: 213 -2015/1

5.c. Tűztávolság:

A bővített épület és a szomszédos épületek esetében a tűzterjedés elleni védelmet tűztávolság megtartásával biztosítjuk. A bővítmény és a meglévő épület egy épületet alkot, köztük tűztávolságot tartani nem kell. Az OTSZ 3. számú melléklet 1. táblázata szerint AK-ú épülettől maximálisan (ha a szomszédos épület esetlegesen MK-ú) **8 méter** tűztávolság tartandó. A bővítmény felől 8 méter távolságon belül épület nem található.

Tűztávolságon belül tárolási tevékenység nem végezhető. Ezen területet a hulladékoktól, száraz aljnövényzettől mentesen kell tartani.

6. Hő és füstelvezetés:

A bővítmény tűzszakaszban 1200 m²-nél nagyobb alapterületű helyiség, tömegtartózkodásra szolgáló helyiség, menekülési útvonal, 100 m²-nél nagyobb alapterületű pinceszinti helyiségek, fedett átrium nem létesül, ezért hő- és füstelvezetés létesítése nem előírás.

7. Hasadó, hasadó-nyíló felület:

Az épületben „robbanásveszélyes” tűzveszélyességi osztályba tartozó anyag alaprendeltetés szintű tárolása feldolgozása nem történik és 100 m³/h teljesítmény fölötti gázmérő helyiség nem kerül kialakításra, valamint a kapott adatszolgáltatás alapján a kazán(ok) egységteljesítménye nem éri el a 140 kW-ot illetve összteljesítményük nem éri el az 1400 kW-ot, ezért hasadó-, hasadó-nyíló felület létesítése nem előírás.

8. Tűzoltósági beavatkozási feltételek

8.a. Megközelítés:

A tűzoltógépjárművek nem rendszeres közlekedésére alkalmas aszfaltozott útburkolaton, akadálytalanul lehet elérni az épületet, így teljesül az OTSZ 6. § (5) bekezdés a) pontja. Az épület előtti terület alkalmas a tűzoltóság működésére, tűzoltási terület, illetve tűzoltási felvonulási terület kialakítása nem előírás.

8.b. Oltóvíz:

Az OTSZ 72. § (3) bekezdése alapján tűzoltás céljára a szükséges oltóvíz-intenzitást a mértékadó tűzszakasz alapterülete alapján a 8. mellékletben foglalt 1. táblázat szerint kell meghatározni. *A létesítményben a mértékadó tűzszakasz alapterülete: 873,135 m².* A szükséges oltóvíz-intenzitás mértéke ebben az esetben: 1800 l/perc.

Az oltóvizet az OTSZ 72. § (3) bekezdése alapján AK osztály esetén minimum egy órán keresztül kell biztosítani.

Vezetékes vízellátás létesítése esetén az oltóvizet föld feletti tűzcsapokkal kell biztosítani.

módosított Tűzvédelmi tervfejezet

a Bordány, Rákóczi Ferenc u. 32-36 sz (905 hrsz) alatti Aprajafalva Óvoda és Bölcsőde két foglalkoztatóval történő bővítésének építési engedélyezési tervdokumentációjához.

Szám: 213 -2015/1

Az OTSZ 270. § (1) bekezdés alapján a föld alatti és föld feletti tűzcsapok esetében az épületek, építmények használatba vételi eljárása során a kérelem benyújtása előtt legfeljebb fél évvel korábban készült, a legkedvezőtlenebb fogyasztási időszakban végzett, a tűzcsapok vízhozamának méréséről felvett vízhozammérési jegyzőkönyvvel igazolni kell az előírt oltóvíz mennyiség meglétét. A mérést az épület, építmény 100 m-es körzetén belüli tűzcsapok egyidejű működésével kell elvégezni. Ha az oltáshoz szükséges oltóvíz víztározóról és vízhalózatról együttesen került biztosításra, akkor a vízhozammérés csak a vízhalózatból kiveendő vízmennyiségre vonatkozik.

8.c. Fali tűzcsap:

Az OTSZ 79. § (1) bekezdése alapján, mivel a kockázati egységek kockázati osztálya AK és egyikük alapterülete sem éri el az 1000 m²-t- fali tűzcsapok létesítése nem előírás.

8.d. Tűzoltósági kulcsszéf:

Az OTSZ 83. § alapján a létesítményben kulcsszéf létesítése nem kötelező.

1.1.8.e. Tűzoltósági beavatkozási központ:

Az épületben tűzoltási beavatkozási központ létesítése nem szükséges.

1.1.9. Kiürítés:

A kiüríthetőséget a bővítményből igazolom, mert a meglévő - már engedélyezett épületrész kiüríthetőségét a bővítés nem befolyásolja.

A bővítményből közvetlenül a biztonságos térbe (szabadba) lehet elvégezni a kiürítést. Az épület úgy lesz kialakítva, hogy tűz esetén a benntartózkodó személyek a tartózkodási helyüket képező helyiséget elégséges számú, átbocsátóképességű és megfelelő helyen beépített kijáraton elhagyhassák. Az épületrészből a kétirányú kiürítés lehetősége biztosított.

Az első szakasz határát a szabadba vezető ajtó vonalába teszem.

Az OTSZ 52. § (1) a kiürítés iránya, méretei megfelelnek a 7. mellékletben foglalt 1. táblázatban foglaltaknak.

A bővítmény bármely pontjáról 45 méteren belül - menekülési útvonal érintése nélkül – elérhető a szabadba a biztonságos térbe vezető ajtó.

Bár az épületrészből 4 ajtón keresztül lehet távozni én az előtéren keresztül igazolom az átbocsátó képesség megfelelőségét. Az OTSZ 7. sz. melléklet 4. táblázat alapján az AK-ú kockázati egység kiürítésének időtartama első szakaszban 1,5 min. A bejárat ajtó minimális szélessége legalább 0,9 m.

A kiürítés időtartama a számításba vett kiürítési útvonal szabad szélességének átbocsátó képessége alapján:

$$t_{1b} = 54f\ddot{o}/0,9m \times 41,7f\ddot{o}/m/min = 1,44min \leq 1,5 min$$

A bővítmény kiüríthetősége megfelelő.

módosított Tűzvédelmi tervfejezet

a Bordány, Rákóczi Ferenc u. 32-36 sz (905 hrsz) alatti Aprajafalva Óvoda és Bölcsőde két foglalkoztatóval történő bővítésének építési engedélyezési tervdokumentációjához.

Szám: 213 -2015/1

10.a Épületgépészet:

A beépített tűzjelző berendezés által felügyelt területet ellátó központi szellőző berendezést - amennyiben létesül - a beépített tűzjelző berendezésnek az általa észlelt tűz esetén késleltetés nélkül le kell állítania.

- FŰTÉS: Az épületrész fűtését a meglévő rendszerről biztosítják.

10.b. Villamos berendezések:

- Az elektromos rendszer az MSZ 1600-as és a 2364-es szabványsorozat szerint létesül. Az elektromos hálózat úgy lesz kialakítva, hogy az tüzet ne okozzon.

- Az OTSZ 135. § (1) bekezdés alapján az építmény minden, központi normál és biztonsági tápforrásról táplált villamos berendezését, valamint a központi szünetmentes energiaforrásokat úgy kell kialakítani, hogy az építmény egésze egy helyről lekapcsolható legyen. Az építményrészek külön lekapcsolásának szükségességét és kialakítását a tűzvédelmi szakhatósággal kell egyeztetni.

- Az OTSZ 135. § (2) bekezdés alapján a tűzeseti lekapcsolást úgy kell kialakítani, hogy a tűzeseti beavatkozás során a tűzeseti fogyasztók csoportjai külön legyenek lekapcsolhatók, működtetésük az egyéb áramkörök lekapcsolása esetén is biztosítható legyen..

- Az OTSZ 135. § (3) bekezdés alapján a csoportosan elhelyezett villamos kapcsolók, főkapcsolók és túláramvédelmi készülékek rendeltetését, továbbá e kapcsolók ki- és bekapcsolt helyzetét jelölni kell.

10.c. Villámvédelem:

Az építmények villámcsapások hatásaival szembeni védelmét a rendeltetés figyelembevételével az emberi élet elvesztésének, a közszolgáltatás kiesésének és a kulturális örökség elvesztésének kockázata szempontjából kell biztosítani.

Az OTSZ 140. § (1)- (4) bekezdése alapján:

(1) Új építménynél, valamint a meglévő építmény rendeltetésének megváltozása során vagy annak az eredeti alapterület 40%-át meghaladó mértékű bővítése esetén a villámcsapások hatásaival szembeni védelmet norma szerinti villámvédelemmel (jelölése: NV) kell biztosítani.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott eseteken kívül a villámcsapások hatásaival szembeni védelmet a meglévő, nem norma szerinti villámvédelemmel is lehet biztosítani.

(3) A meglévő, nem norma szerinti villámvédelmi berendezés bővítésének meg kell felelnie a villámvédelem létesítésekor vagy az utolsó felülvizsgálatakor érvényes műszaki követelménynek.

(4) Ha meglévő építmény eredetileg nem norma szerinti villámvédelmét norma szerintivé alakítják, akkor ezt követően a nem norma szerinti villámvédelem követelményrendszere már nem alkalmazható rá.

módosított Tűzvédelmi tervfejezet

a Bordány, Rákóczi Ferenc u. 32-36 sz (905 hrsz) alatti Aprajafalva Óvoda és Bölcsőde két foglalkoztatóval történő bővítésének építési engedélyezési tervdokumentációjához.

Szám: 213 -2015/1

11. Beépített automatikus tűzjelző és tűzoltó berendezések:

Az OTSZ 14. mellékletében található táblázat értelmében - mivel a bővítéssel a kockázati egység alapterülete meghaladja az 500 m²-t - **az épület egészében beépített automatikus tűzjelző berendezést kell létesíteni.** A tűzjelző berendezés létesítésére műszaki tervdokumentáció készül és az, valamint a telepítést követően - az épület használatbavételét megelőzően - a berendezés használatbavétele a tűzvédelmi hatósággal külön eljárásban engedélyeztetésre kerül.

Az OTSZ 14. mellékletében található táblázat értelmében az épületben beépített automatikus tűzoltó berendezés létesítése nem előírás, beépített automatikus oltóberendezés nem kerül kialakításra.

12. Biztonsági világítás és jelek

Az üzemben az OTSZ 146.§ (1) bekezdése alapján **biztonsági világítást kell biztosítani:**

- tüzeseti főkapcsolót tartalmazó helyiségben (amennyiben az a bővítmény területén található) és a tűzoltó egységek részére a helyiség megközelítésére használt útvonalon,
- tűzjelző központ helyiségében és a tűzoltó egységek részére a helyiség megközelítésére használt útvonalon (amennyiben létesül),
- ahol a tűzvédelmi szakhatóság a menekülés biztosítása érdekében előírja.

Az épületben az OTSZ 146.§ (2) bekezdése alapján kívülről vagy belülről megvilágított menekülési jeleket nem kell létesíteni. A biztonság felé eltérve a kijárat és vészkijárat ajtókat a lehetőségek szerint kívülről vagy belülről megvilágított menekülési jelekkel meg kell jelölni.

Az épületben az OTSZ 146.§ (6) bekezdése alapján Menekülési útirányt jelző rendszert kell létesíteni, ott, ahol a tűzvédelmi szakhatóság a menekülés biztosítása, a füstfejlődés jellemzői alapján előírja.

Az OTSZ 147. § alapján a biztonsági jel lehet kívülről vagy belülről megvilágított vagy utánvilágító jel, amely legalább a vonatkozó műszaki követelményben meghatározott ideig és mértékben alkalmas a céljának megfelelő fény kibocsátására.

Az OTSZ 148. § alapján:

(1) A 147. §-ban foglaltaknak megfelelő tűzvédelmi jelekkel kell megjelölni az elhelyezett

- a) tűzoltó készülékeket,
- b) fali tűzcsapokat, tűzcsapszerelvény-szekrényeket, a száraz oltóvízvezeték betáplálási és vízkivételi pontjait,
- c) bármely tartózkodási helyről nem látható tűzjelző kézi jelzésadókat,
- d) kézi indítású tűzoltó-technikai termékek kezelő szerkezeit és
- e) beépített tűzoltó berendezés oltóközpontjainak bejáratát.

módosított Tűzvédelmi tervfejezet

a Bordány, Rákóczi Ferenc u. 32-36 sz (905 hrsz) alatti Aprajafalva Óvoda és Bölcsőde két foglalkoztatóval történő bővítésének építési engedélyezési tervdokumentációjához.

Szám: 213 -2015/1

(2) A 147. §-ban foglaltaknak megfelelően a helyiség bejáratánál, a helyiségben vagy az érintett szabadtéren tiltó jellel kell jelölni

- a) a gyújtóforrás alkalmazásnak és az adott területre vitelének tilalmát,
- b) a dohányzás tilalmát és
- c) a vízzel oltás tilalmát.

(3) A 147. §-ban foglaltaknak megfelelő biztonsági jellel kell figyelmeztetni

- a) a 20 liternél/kilogrammnál több robbanásveszélyes anyag jelenlétére,
- b) a radioaktív anyag jelenlétére és
- c) az épület főbejárata mellett kívülről a napelem jelenlétére.

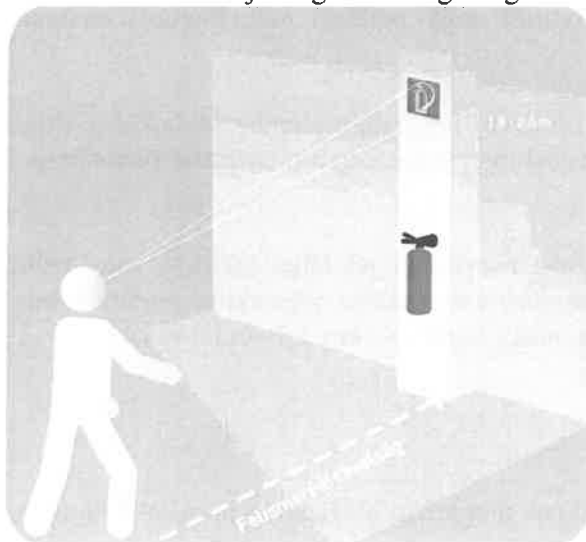
(4) A közművek főelzáró szerelvényeinek helyét az építmény főbejáratánál jelezni kell.

(5) A robbanásveszélyre figyelmeztető, valamint a (2) bekezdés szerinti figyelmeztető és tiltó rendelkezéseket tartalmazó biztonsági jeleket a 20 m²-nél kisebb helyiségben nem szükséges elhelyezni, csak azok bejáratánál.

Az OTSZ 149. § alapján a tűzvédelmi eszközök helyét jelző biztonsági jeleket az eszköz, felszerelés felett legalább 1,8 méteres magasságban, legfeljebb 2,5 méter magasságban kell elhelyezni úgy, hogy azok könnyen felismerhetőek legyenek, a 13. melléklet 1. ábrája alapján.

13. melléklet 1. ábra, a Biztonsági világítás, menekülési jelzések és menekülési útirányt jelző rendszer alcímhez

A tűzvédelmi jel rögzítési magassága



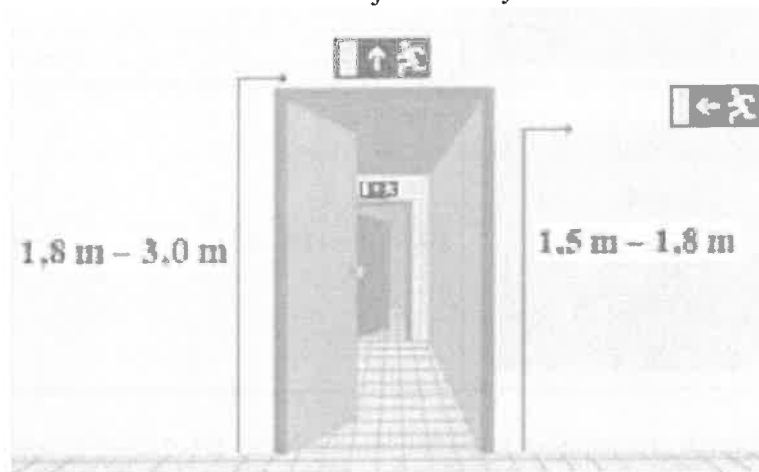
A kívülről vagy belülről megvilágított menekülési jeleket a 13. melléklet 2. és 3. ábrája szerint a kijárat és vészkijárat ajtót az ajtó fölé, vagy ha arra más lehetőség nincs, akkor az ajtó mellett menekülési jellel kell megjelölni. A menekülési jelet tilos az ajtóra szerelni. A pánikrúddal ellátott ajtókon jelölni kell azok nyitási mechanizmusát a kezelésükre utaló biztonsági jellel.

módosított Tűzvédelmi tervfejezet
a Bordány, Rákóczi Ferenc u. 32-36 sz (905 hrsz) alatti Aprajafalva Óvoda és Bölcsőde két foglalkoztatóval történő bővítésének építési engedélyezési tervdokumentációjához.

Szám: 213 -2015/1

13. melléklet 2. ábra, a Biztonsági világítás, menekülési jelzések és menekülési útirányt jelző rendszer alcímhez

A menekülési jelek elhelyezése



13. melléklet 3. ábra, a Biztonsági világítás, menekülési jelzések és menekülési útirányt jelző rendszer alcímhez


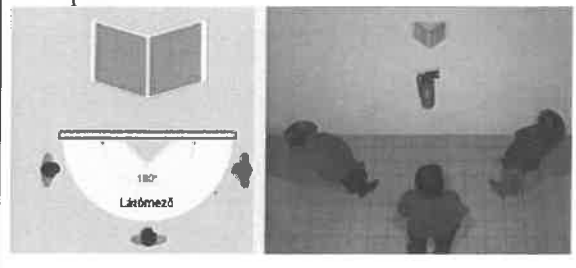
A biztonsági jelek elhelyezésének változatai

Ábra	Leírás
<p>1. Típus</p>	<p><i>Sík jel fallal párhuzamos felszerelése.</i></p>
<p>2. Típus</p>	<p><i>Falra merőlegesen szerelt kétoldalas jel.</i></p>

módosított Tűzvédelmi tervfejezet

a Bordány, Rákóczi Ferenc u. 32-36 sz (905 hrsz) alatti Aprajafalva Óvoda és Bölcsőde két foglalkoztatóval történő bővítésének építési engedélyezési tervdokumentációjához.

Szám: 213 -2015/1

<p>3. Típus</p> 	<p><i>Mennyezetre függesztett, kétoldalas jel.</i></p>
<p>P. Típus</p> 	<p><i>Panoráma jel, ez biztosítja a legjobb láthatóságot.</i></p>

A magasan telepített menekülési jelek felismerhetőségi távolságát a vonatkozó műszaki előírás szerint kell meghatározni. Az ilyen magasságban rögzített, menekülési útirányt jelző biztonsági jeleket a kijárati ajtók fölé, valamint a menekülési út minden irányváltoztatási pontjában el kell helyezni. A menekülési út bármely pontján, minden esetben legalább egy jelnek láthatónak kell lennie.


Középmagasan elhelyezett menekülési jeleket úgy kell elhelyezni, ahogy azt a veszélyforrás igényli. Középmagasan telepített biztonsági jeleket elsősorban a közlekedési utakon és az olyan helyiségekben kell kiépíteni, ahol egy esetleges tűzben nem vagy csekély mértékben kell füstfejlődéssel számolni az ott tárolt, beépített vagy elhelyezett anyagokra, berendezési tárgyakra tekintettel. A menekülési út bármely pontján, minden esetben legalább egy jelnek láthatónak kell lennie.

Az alacsonyan telepített menekülési jeleknek folyamatosan kell az útirányt mutatniuk, és a biztonsági jeleknek 5,0 méter távolságból felismerhetőnek kell lenniük.

A menekülési jelek telepítésénél minden esetben figyelembe kell venni a helyiség belmagasságát, valamint az ott található anyagok füstfejlesztő képességét.

A tűzvédelmi dokumentáció beruházói, és tervezői adatszolgáltatáson alapul, 16 számozott oldalt tartalmaz.

Szeged, 2015. augusztus hó


Miskolczi László
építész tűzvédelmi szakértő
I-132/2013
MISKOLCZI LÁSZLÓ e.k.
döntéshozatali szakértő
Tel.: +36 30 464454
Belt.: miskolczi.laszlo@t-online.hu
Székhely: 6725 Szombathely, Polner Kálmán u. 65.
Iktatószám: 63287818-3-5
E-mail: miskolczi.laszlo@t-online.hu

