

# PAP ÁDÁM ÉPÍTÉSZSTÚDIÓ KFT.

SZÉKHELY: 6720 SZEGED, FEKETESAS U. 24-26. IRODA: 6720 SZEGED, SZÉCHENYI TÉR 9.  
CÉGJEGYZÉKSZÁM: CG. 06-06-011059 ADÓSZÁM: 13878083-2-06

## GENERÁLTERVEZŐI ÁRAJÁNLAT Bordány Nagyközség Településrendezési eszközeinek teljeskörű felülvizsgálatára

**Tervezési terület:** Bordány Nagyközség igazgatási területe

**Ajánlatkérő:** Bordány Nagyközség Önkormányzata  
6795 Bordány Benke Gedeon utca 44.

**Tervező:** Pap Ádám ÉpítészStúdió Kft.  
6720 Szeged, Feketesas u. 24-26.

Pap Ádám okl. építész, vezető településrendezési tervező  
TT1/1 06 0094

### Tervezési feladat:

A munka tartalmára vonatkozóan a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet előírásainak felelnek meg a tervezőcsoportunk által készülő tervanyagok.

A fent hivatkozott kormányrendelet átmeneti rendelkezései szerint a korábbi szabályok szerint készült településrendezési eszközök, ilyen Bordányé is, csak 2016. végéig módosíthatók, utána már csak új terv készíthető. **Célszerűnek látszik ezért egy új terv elkészítése.** Ennek költsége nem haladja meg lényegesen a felkérésben szereplő módosítás díját, mivel a településfejlesztési koncepció átdolgozása egyébként is szükségessé tesz olyan munkarészeket, melyek a költségek jelentős részét jelentik.

Jelen ajánlatom tehát, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet **(OTÉK) aktuális településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának alkalmazásával** készülő, az új tervvel szemben támasztott tartalmi követelményeknek megfelelő tervre szól.

Fontosabb, ajánlatunkban szereplő munkarészek: településfejlesztési koncepció, örökségvédelmi hatástanulmány, a településrendezési eszközök, környezeti vizsgálat lefolytatásához szükséges dokumentum.



# PAP ÁDÁM ÉPÍTÉSZSTÚDIÓ KFT.

SZÉKHELY: 6720 SZEGED, FEKETESAS U. 24-26. IRODA: 6720 SZEGED, SZÉCHENYI TÉR 9.  
CÉGJEGYZÉKSZÁM: CG. 06-06-011059 ADÓSZÁM: 13878083-2-06

A 2/2005 Kormányrendelet szerinti **környezeti vizsgálat** is része a munkának. Tartalmazza a területrendezési terveknek való megfeleltetést is.

A tervezésen túl az eljárás szakaszaihoz véleményezési *mintaleveleket*, *előterjesztés-tervezeteket* készítünk. A tárgyalásokon, partnerségi levelezésben közreműködünk.

## **Tervezési díj:**

Az ajánlatunkban szereplő dokumentumok elkészítésével kapcsolatos tervezői feladatok elvégzését **4.850.000 Ft + ÁFA** összegért vállaljuk.

Szeged, 2016. április 29.



Pap Ádám  
ügyvezető

