

Tárgy: Bordány kt. 0134/7,8,13,15,16,17,28 hrsz-ú
földrészletek telekalakítása, Úrhajós utca meghosszabbításának
kialakítása, belterületbe csatolása

Tisztelt dr. Fodor Ákos úr!

A személyes egyeztetés és előzetes vizsgálat alapján a kért munkálatra az alábbi árajánlatot teszem:

1. Bordány külterület 0134/7 hrsz-ú ingatlan helyszíni állapot ingatlan-nyilvántartási rendezése:

A telekalakítást megelőzően kell, hogy megtörténjen ez a munkafázis, hiszen a meglévő építmények a jelenlegi ingatlan-nyilvántartási állapot szerint metszenék az új földrészlet határokat, amely miatt a telekalakítási engedélyt az érintett szakhatóságok nem hagyják jóvá.

Munkadíj: 50.000.-Ft (felmérés, teljes körű ügyintézés a földhivatalban, valamint a hatósági bizonyítványhoz szükséges kérelem összeállítása)

Járulékos költség:

- Földhivatal: Adatszolgáltatás+ ingatlan-nyilvántartási átvezetés: 4000.-Ft+6600.-Ft
- Mórahalom építésügyi osztály: 20.000.Ft

2. Bordány külterület 0134/7,8,13,15,16,17,28 hrsz-ú ingatlanok telekalakítása:

A becsatolás előtt ki kell alakítani az átcsatolandó területeket.

Munkadíj: 130.000.-Ft

Az ár magában foglalja:

- a tervezés és egyeztetés alapján kialakított új ingatlanhatárok kitűzése (egyeztetésen való részvétel, önkormányzat+tulajdonosok)
- telekalakításhoz szükséges dokumentáció összeállítása, engedélyeztető hatósághoz benyújtása (minden érintett tulajdonos hozzájárulása szükséges), engedélyeztetésben való képviselet

Járulékos költség:

- Földhivatal: Adatszolgáltatás+ telekalakítási engedélyeztetés eljárási díja: 24.000.-Ft+84.000.-Ft (7*12.000.-Ft)
- Ügyvédi munkadíj
- Ingatlan-nyilvántartási átvezetés díja: 46.200.-Ft (7*6.600.-Ft)

3. Termőföld végleges más célú hasznosítási engedélyeztetése:

A belterületbe csatoláshoz szükséges a becsatolandó területek jogerős kivonási engedélye.

Munkadíj: 40.000.-Ft (kérelem összeállítása, illetékes hivatalok előtti képviselet)

Járulékos költség:

- Földhivatali eljárási díj: Becsatolandó területnagyságától és a helyrajzi számok számától függ (Kb.: 44.000.-Ft)
- Talajvédelmi terv: kb.: 85.000.-Ft+Áfa (ez szokott körül-belül lenni az ár)
- Önkormányzat saját költségei (rendezési terv kivonat, nyilatkozatok, testületi határozat)

- Földvédelmi járulék (jelenlegi állapot alapján, amennyiben a rendezési terv szerinti út és a belterület közötti rész lesz az új kialakítandó úttal együtt becsatolva: kb. 1.050.000.-Ft, amelyből az önkormányzat része kb. 260.000.-Ft)

4. Belterületbe csatolás:

Munkadíj: 90.000.-Ft (terepi felmérés+kitűzés elvégzése, műszaki dokumentáció összeállítása, beadása a földhivatalhoz, képviselő)

Járulékos költség:

- Földhivatal: Adatszolgáltatás (becsatolandó hrsz-ok számától függ, kb. 12.000.-Ft)
- Ingatlan-nyilvántartási átvezetés díja: (becsatolandó hrsz-ok száma*6.600.-Ft)

Az árajánlat 30 napig, valamint a hatályos hivatali adatszolgáltatási és eljárási díjtételek megváltozásáig érvényes.

Számlázás ütemezése:

1. Az elvégzett munkafázisokat követően az elvégzett munkafázis teljes összegben

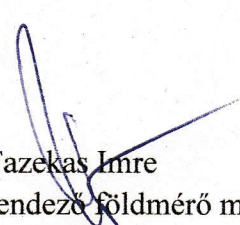
Elérhetőségek:

Telefon: Fazekas Imre: +36 (30)/5687601

e-mail: geospeed@freemail.hu, fazekasi1982@gmail.com

Szeged, 2015-04-15.

Tisztelettel:


Fazekas Imre
ingatlanrendező földmérő mérnök,
Geodéziai tervező