

Elvi megállapodás

Bordány Nagyközség területén megvalósítandó termelő üzem létrehozásáról

amely létrejött egyrészről,

Bordány Nagyközség Önkormányzata (székhely: 6795 Bordány, Benke Gedeon u. 44.)
képviseli: Tanács Gábor polgármester, Dr. Fodor Ákos, jegyző
a továbbiakban mint Önkormányzat,

másrészről,

Hársasi Tibor Könnyűszerkezetes Házépítők Egyesületének (székhely: 6800 Hódmezővásárhely, Fári u. 28.) **elnöke**

a továbbiakban mint beruházást kezdeményező között.

Preambulum

Tanács Gábor, polgármester illetve Hársasi Tibort elnök továbbá kollégái 2016. augusztus 24. napján a Bordányi Polgármesteri Hivatal tárgyalójában egyeztető megbeszélést folytattak. A megbeszélésen elhangzottak illetve az ott szóban tett megállapodások dokumentálása érdekében a felek megkötik jelen megállapodásukat.

Tanács Gábor, polgármester tájékoztatást nyújtott a település jelenlegi helyzetéről jövőbeni fejlesztési elképzeléseiről.

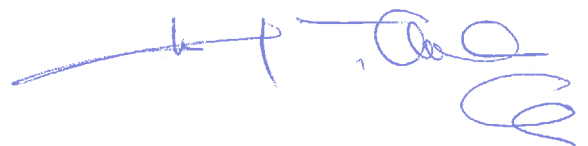
A felek megállapították, hogy Bordány település a szabad vállalkozási zónák létrehozásának és működésének, valamint a kedvezmények igénybevételének szabályairól szóló 27/2013. (II. 12.) Korm. rendelet alapján szabad vállalkozási zónának minősül.

Hársasi Tibor elnök bemutatta a Könnyűszerkezetes Házépítők Egyesület (a továbbiakban: egyesület) létrejöttének előzményeit, célját és jövőbeni elképzeléseit. Hársasi Tibor elnök tájékoztatja a polgármestert, hogy az Európai Unióban dinamikusan fejlődő könnyűszerkezetes épületek gyártására keres lehetséges területet illetve települést. A gyártást egy erre szakosodott gazdasági társaság végezné, a gazdasági társaság lenne a beruházó (a továbbiakban: beruházó) a településen. Az elképzelések szerint a területen egy megközelítőleg 700- 800 m²-es üzemcsarnok felépítésére kerülne sor, amelyben a könnyűszerkezetes épületek alkotóelemeinek, paneljeinek az összeállítását végeznék. Az összeállított panelek az elképzelések szerint külföldi piacok irányába kerülnének exportálásra. A beruházás előreláthatóan 6- 8 fő személynek biztosítana munkalehetőséget, a társaság törekedne arra, hogy elsősorban bordányi lakosok részére biztosítson munkalehetőséget az üzem.

A felek megállapítják, hogy a beruházás megvalósulása mind a két partner részére kölcsönös előnyöket jelentene, Tanács Gábor, polgármester támogatásáról biztosította Hársasi Tibor elnököt.

Megállapodás

Hársasi Tibor elnök terület tekintetében az alábbi kritériumokat határozta meg:



- 1./ A terület megközelítőleg az 1 Ha területnagyságot elérje,
- 2./ 1/1 arányban lévő önkormányzati tulajdon legyen,
- 3./ A terület kerüljön kivonásra a mezőgazdasági művelés alól,
- 4./ A terület áramellátása biztosítható legyen,
- 5./ A terület nyerges vontatóval szilárd burkolatú úton megközelíthető legyen.

Hársasi Tibor elnök előadta, hogy a gyártókapacitás kiépítése részben vagy egészben pályázati forrás igénybevételevel történne, a pályázati követelmények jelen állás szerint teljeskörűen nem ismertek.

I. Amennyiben a pályázati kiírás kihirdetése megtörténik, annak Önkormányzatot érintő részleteiről Hársasi Tibor elnök a tájékoztatja az Önkormányzatot.

A felek a vázolt kritériumok alapján áttekintették a lehetséges területeket. Hársasi Tibor elnök álláspontja szerint Bordány, külterület 013/8 helyrajzi számú, 1/1 arányban az Önkormányzat tulajdonában álló, 9025 m² nagyságú, ingatlan felel meg leginkább a vázolt követelményeknek.

Tanács Gábor, polgármester elmondta, hogy az Önkormányzat tervei között szerepel a szomszédos 013/7 illetve 013/9 ingatlanok megvásárlása is. Amennyiben a vásárlás sikerrel jár és a pályázat vagy beruházás megkezdése lehetővé teszi, az Önkormányzat a területek megvásárlását követően telekalakítással az igényeknek megfelelő méretű illetve alakú ingatlanokat fog kialakítani, amelyeken a tervezett beruházás ugyancsak megvalósítható. Amennyiben az adásvételek sikerrel nem járnak, vagy a telekalakítás megvalósulására elegendő idő nem áll rendelkezésre a 013/8 terület is alkalmas a beruházás megvalósítására.

II. Tanács Gábor, polgármester elmondta, hogy amennyiben a beruházó Bordány települést választja, kezdeményezni fogja a képviselő-testületnél terület mezőgazdasági művelés alól történő kivonását akként, hogy annak költségét az Önkormányzat vállalja.

Felek megállapodnak, hogy a 013/8 ingatlan mind az Önkormányzat, mind Hársasi Tibor elnök számára is megfelelő beruházás megvalósítására.

Hársasi Tibor elnök elmondta, hogy a jogcím használata a pályázati kiírás elvárásaitól is függ. Várhatóan vagy saját tulajdonú ingatlan vagy a hosszútávú használatot lehetővé tevő jogcím lesz a pályázati elvárás.

Tanács Gábor, polgármester elmondja, hogy a mind az adásvétel mind a hosszútávú használatot lehetővé bármilyen jogcím az Önkormányzat számára elfogadható megoldás.


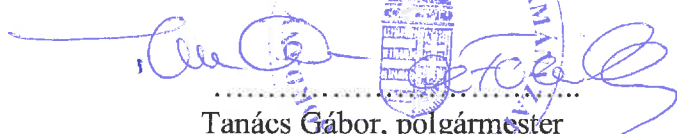
III. A felek megállapodnak, hogy amennyiben tulajdonjog átruházására történik, kétoldali megállapodás megkötésére kerül sor, úgy a beruházó a tulajdonjog átruházásával egyidejűleg megkötendő megállapodásban, az Önkormányzat jutányos, méltányolható áron értékesíti a területet, amelynek ellenértéke a beruházó által vállalt, az Önkormányzat, település részére haszonnal járó kötelezettségek vállalása. A beruházó a beruházás megkezdése esetére külön megállapodásban biztosítja az ingatlan visszavásárlásának jogát, és feltételeit. A felek a megállapodás további részletkérdéseit későbbi egyeztetések során tisztázzák.

IV. A felek pályázat sikere érdekében megállapodnak, hogy a beruházó az ügyfelek tájékoztatása érdekében az Integrált Községi Szolgáltató Tér és Községi Könyvtár épületében irodahelyiséget bérelhet. Az Önkormányzat hozzájárul, hogy a beruházó bérelt irodahelyiséget vállalkozása telephelyként bejelentsé.

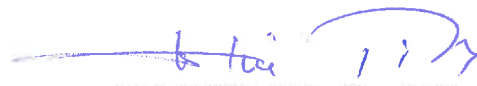
V. Tanács Gábor, polgármester vállalja, hogy amennyiben a beruházás olyan adóerőképesség növekedés eredményez, ami az Önkormányzat költségvetési egyensúlyának megtartása mellett lehetőséget biztosít a helyi iparűzési adó csökkentésére, kezdeményezni fogja helyi iparűzési adóról szóló rendelet ezirányú módosítását vagy helyi iparűzési adóról szóló rendeletben biztosított kedvezmények körének kiterjesztését, akként, hogy az – jogegyenlőség elve illetve a vonatkozó jogszabályokkal összhangban – a település fejlődése érdekében segítse a beruházás sikerét, gyarapodását.

Tanács Gábor, polgármester támogatásáról biztosította a beruházás kezdeményezőjét, amennyiben a jelen megállapodás megkötését követően további segítség nyújtása válik szükségessé, az Önkormányzat továbbra is minden segítséget megad a beruházás megvalósításához.

Bordány, 2016. szeptember 22.



Tanács Gábor, polgármester
Dr. Fodor Ákos, jegyző
Bordány Nagyközség Önkormányzata



Hársasi Tibor, elnök
beruházást kezdeményező

KÖHE KFT.
Községi Szolgáltató Tér, Fári u.28.
Tárgy: 14924462-2-06
Tul. szám: 14924462-2-06
Tul. szám: 14924462-2-06
Tul. szám: 14924462-2-06

TAKARNET v5.2

Felhasználó:

KIL7206 (Kilépés)

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Mórahalmi Járási Hivatal Földhivatali Osztály
6782 Mórahalom Millenniumi sétány 17.

Oldal: 1 / 2

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:30005/12866/2016

2016.09.22

BORDÁNY
Kulterület 013/8 helyrajzi szám

Szektor : 5

I. RÉSZ					
1. Az ingatlan adatai:		terület	kat.t.jöv.	összesen	
alrészlet adatai		ha m2	k.fill.	ha m2	k.fill.
művelési ág/kivett megnevezés/		min.o			
A rét		6	7440		
B szántó		6	1593		
A földrészlet összes területe:			9033		

II. RÉSZ

1. hányad: 1/1 törölő határozat: 45468/2000.04.10
bejegyző határozat, érkezési idő: 6537/1962.11.16
jogcím: földrendezés
jogállás: tsz. földhasználati jog
név: BORDÁNYI ELŐRE SZAKSZÖVETKEZET
cím: 6795 BORDÁNY Kossuth Lajos utca 38
törzsszám: 10049226

2. tulajdoni hányad: 1/1 törölő határozat: 78334/2000.12.06
bejegyző határozat, érkezési idő: 45468/2000.04.10
jogcím: Földkiadás
jogállás: tulajdonos
név : Varga Istvánné
sz.név: Gyuris Mária
szül. : 1942
a.név : Rácz Magdolna
cím : 6795 BORDÁNY Kossuth utca 1
öröklés 1538/1975

3. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 78334/2000.12.06
jogcím: vétel
jogállás: tulajdonos
név: BORDÁNY NAGYKOZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 6795 BORDÁNY Berke Gedeon utca 44
törzsszám: 15726652

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 39072/2010.12.08
Vezeték jog
Terhelt terület: 1000 m2 az E-24/10 számú vázrajz és területkimutatás alapján az okiratban
foglalt tartalommal. Mkeh szám: vsz-125/2010.
jogosult:
név: EDE DOMASZ HÁLÓZATI ELŐSZTÓ KFT. törzsszám: 13792679
cím: 6795 SZEGED Kossuth Lajos sugárút 64-66.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Mórahalmi Járás Hivatal Földhivatali Osztály
6782 Mórahalmi Millenniumi sétány 17.

Oldal: 2 / 2

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 30005/12866/2016

2016.09.22

BORDÁNY

Szektor : 5

Kulterület 013/8 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
III. RÉSZ

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 32367/2015.06.25

Vezetékjog

Terhelt terület: 156 m², az E-40/2014 sz. alatt záradékolt vázrajz és területi adatítás alapján., Üsz.: CSZ/01/238-5/2015.

jogosult:

név: EDF DÉMASZ HÁLÓZATI ELŐSZTŐ KFT. törzsszám: 13792679

cím : 6724 SZEGED Kossuth Lajos sugárút 64-66.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap