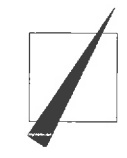


Endeledélyezte: Csongrád Megyei Kormányhivatal  
Szegedi Járási Hivatala  
Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály  
Cs-660/b/10034-1/2017. számú határozatával  
mely.....napján  
jogerőre emelkedett.  
aláírás

- ANYAGJELÖLÉS**
- meglévő fal, födém
  - bontandó szerkezet
  - Porotherm falazóblokk
  - km tégla
  - gipszkarton válaszfal
  - csömöszölt beton
  - vasbeton
  - aljatbeton
  - kavicságy
  - szálas hőszigetelés
  - kiselemes térfő
  - faszerkezet
  - gépi szellőzés
  - padló összefolyó
  - burkolat
  - fűvesített terület
- ELEKTRONIKUSAN HITELESÍTVE  
ZÁRADÉKOLVA – ÉTDR**

△ dolgozói bejárat  
▲ ügyféli bejárat



RÉTEGRENDEKET LÁSD ÉP-4 TERVLAPON!

**FÖLDSZINTI ALAPRAJZ M=1:100**

Bordány, Polgármesteri Hivatal korszerűsítés

Építető: Bordány Nagyközség Önkormányzata  
Tanács Gábor polgármester  
Simó Anna építész É 06-0390  
Sipos György építész É-1-06-0110

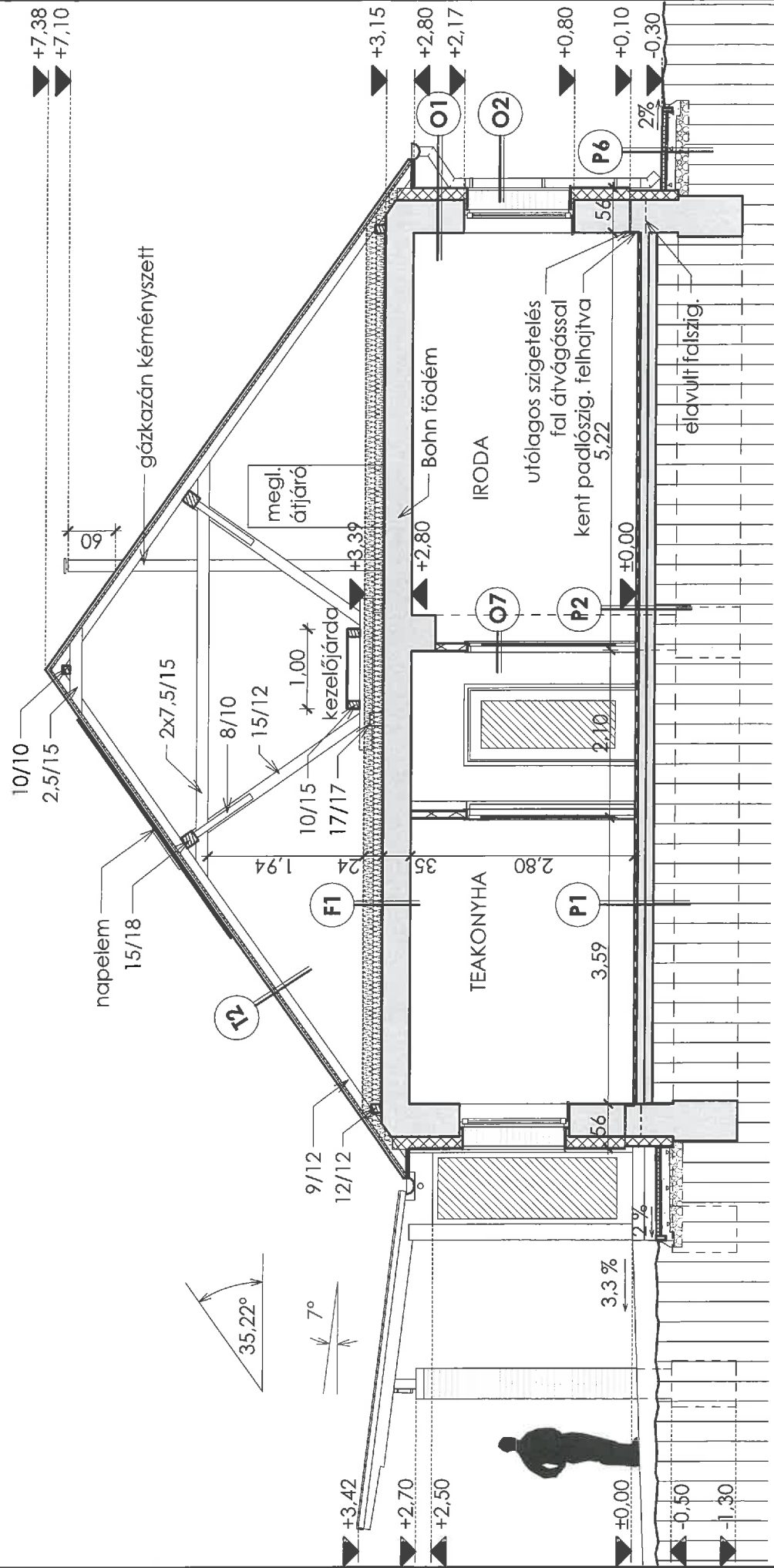
Tervezők:  
Negyednégy Művészeti és Szolgáltató Kft.  
6723 Szeged, Úrhajós u. 3., Tel.: +36 20 430 1288

6795 Bordány, Benke Gedeon u. 44.  
HRSZ:1/1  
ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERV  
2016 július hó

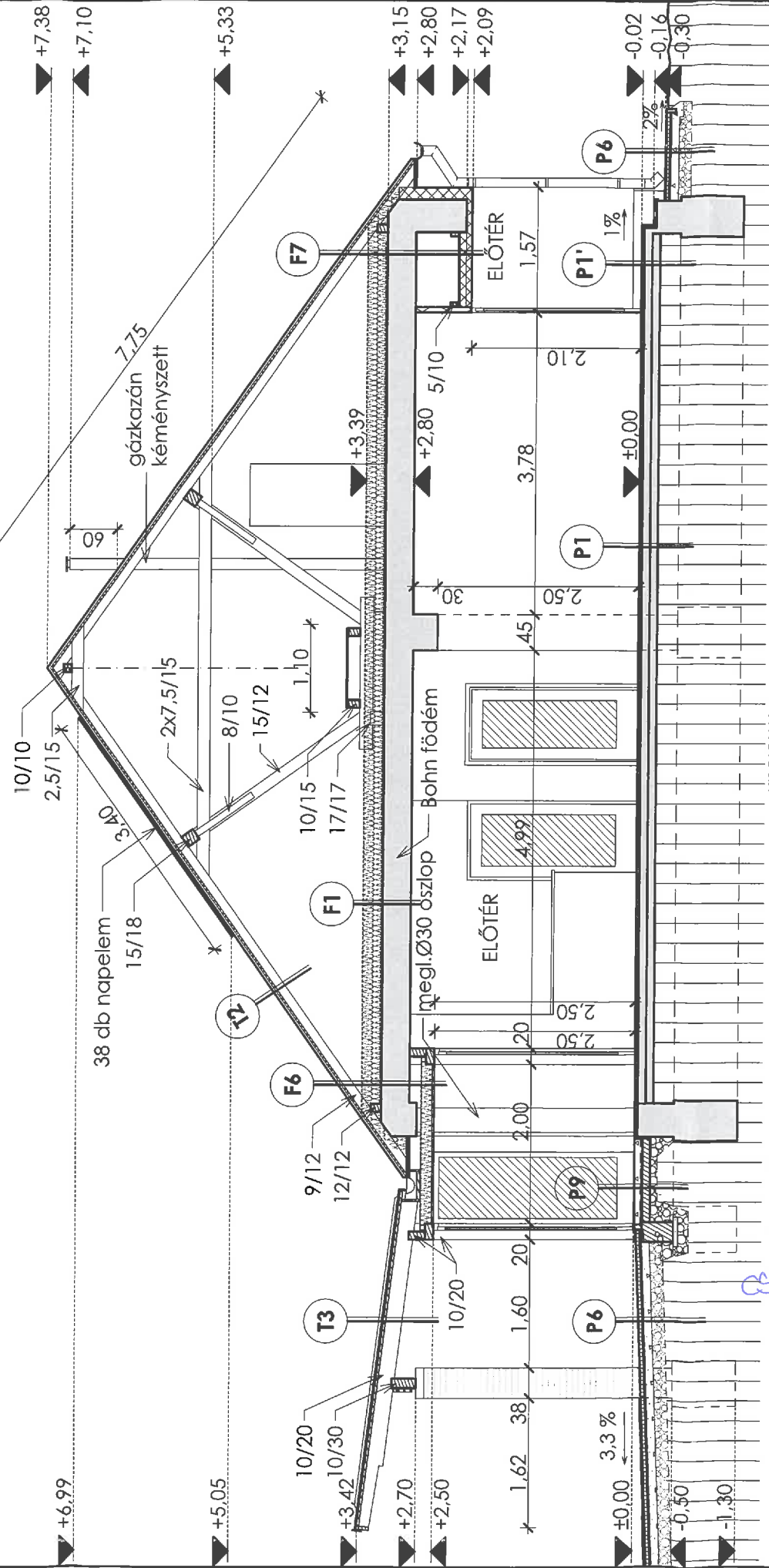
**ÉP-2**



A-A METSZET M=1:100



B-B METSZET M=1:100



ANYAGJELÖLÉS

- |  |                       |  |                      |  |                        |
|--|-----------------------|--|----------------------|--|------------------------|
|  | meglévő fal, födém    |  | csőmoszált beton     |  | faszerkezet            |
|  | bontandó szerkezet    |  | vasbeton             |  | gépi szellőzés         |
|  | Porotherm falazóblokk |  | aljazatbeton         |  | padló összefolyó       |
|  | km tégl               |  | kavicságy            |  | km tégl                |
|  | gipszkarton válaszfal |  | EPS/XPS hőszigetelés |  | Semmelrock térburkolat |
|  | gázkazán kéményszett  |  | szálas hőszigetelés  |  | fűvesített terület     |
|  | gázkazán kéményszett  |  | kiselemes térfal     |  |                        |

RÉTEGRENDEKET LÁSD ÉP-4 TERVLAPON!

A-A, B-B METSZETEK M=1:100

Bordány, Polgármesteri Hivatal korszerűsítés

Építető: Bordány Nagyközség Önkormányzata

ELEKTRONIKUSAN HITELESÍTVE

ZÁRADÉKOLVA – ÉTDR

ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERV

2016. július hó

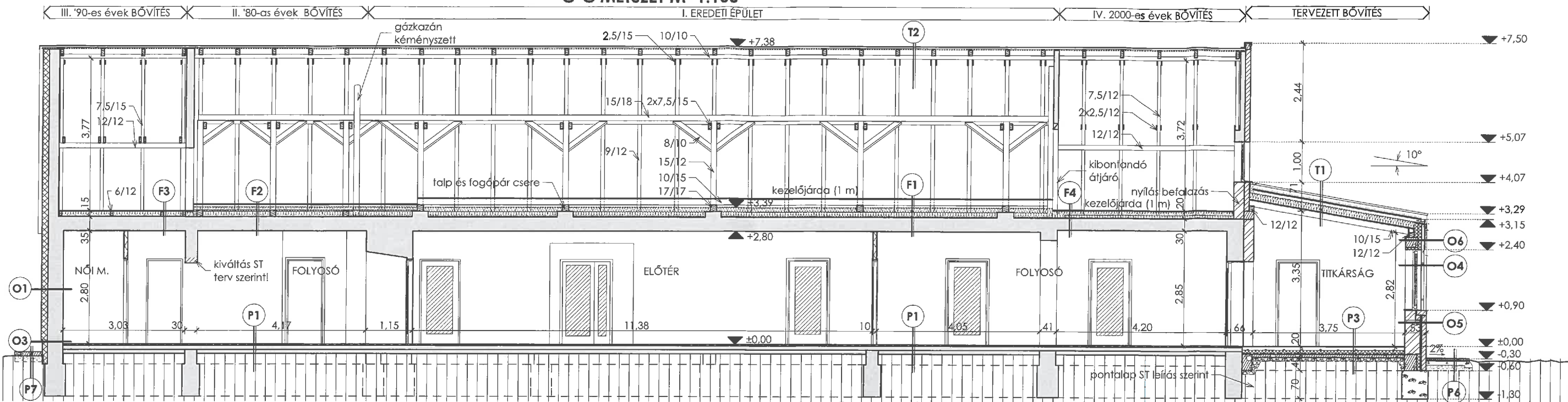
Tanács Gábor polgármester

Tervezők: Simó Anna építész É 06-0390

Sipos György építész É-1-06-0110

Negyedhegy Művészeti és Szolgáltató Kft.  
6723 Szeged, Úrhajos u. 3., Tel.: +36 20 430 1288

## C-C METSZET M=1:100



## RÉTEGRENDEK

## P1 FÖLDSZINTI HIDEGPADLÓ:

- 1 cm nagy kopásállóságú, gres lapburkolat
- 1 rtg. flexibilis ragasztó
- 3 mm száraz rétegvastagságú 2 komponensű, akril disperzióval módifikált Schomburg Aquafin 2K bevonat szigetelés, hajláterősi szalaggal a behúzott HDPE lemez falszigeteléssel összedolgozva
- 2-5 cm vastagságban kiegyenlített meglévő, kijavított, simított, portalanított beton aljzat
- meglévő földfeltöltés

## P1' FÖLDSZINTI HIDEGPADLÓ NYITOTT ELŐTÉRBEN:

ugyanaz, mint P1, fagyálló lapburkolattal

## P2 FÖLDSZINTI MELEGPADLÓ:

- 10 mm 32-es min. oszt. nagy kopásállóságú laminált padló (irodai használatra)
- 3 mm EPS PLUS alátét fólia (lépéshang gátlás + nedvesség elleni védelem)
- 1 rtg. Padlopon önterülő massa
- ALATTA UGYANAZ, MINT P1

## P3 ÚJ FÖLDSZINTI MELEGPADLÓ:

- 10 mm 32-es min. oszt. nagy kopásállóságú laminált padló (irodai használatra)
- 3 mm EPS PLUS alátét fólia (lépéshang gátlás + nedvesség elleni védelem)
- 1 rtg. Padlopon önterülő massa
- 7 cm aljzatbeton
- 1 rtg. technológiai fólia
- 10 cm ATN-100 lépésálló hőszigetelés
- 1 rtg. 4 mm vtg. SBS módifikált bit. lemez, talajnedvesség elleni szigetelés
- 10 cm aljzatbeton
- 10 cm homokos kavics feltöltés Trg = 95%
- tükrőfenék tömörítés, Trg = 95%

## P4 ÚJ FÖLDSZINTI HIDEGPADLÓ:

- 10 mm nagy kopásállóságú granitogres lapburkolat
- 1 rtg. flexibilis ragasztó
- 7 cm aljzatbeton
- ALATTA UGYANAZ, MINT P3

## P5 TEHERBÍRÓ TÉRBUKOLAT

- 8 cm Semmelrock - Citytop teherbíró térkő burkolat
- 2 cm finom kőzúzalék
- 15 cm aljzatbeton
- 20 cm osztályozatlan kavics TRG=95%
- tömörített feltöltés TRG=95%

## P6 JÁRDABURKOLAT

- 5 cm Semmelrock - Citytop térkő burkolat
- 2 cm finom kőzúzalék
- 10 cm aljzatbeton
- 15 cm osztályozatlan kavics TRG=95%
- tükrőfenék tömörítés, TRG=95%

## P7 BETON JÁRDA

- 10 cm C-16-os, 2%-os lejtéssel lehúzott mono
- 15 cm osztályozatlan kavics TRG=95%
- tükrőfenék tömörítés, TRG=95%

## P8 SZGK. PARKOLO BURKOLAT

- 10 cm beton gyeprács, termőfölddel feltöltve, füvesítve
- 15 cm 0/30-as kőzúzalék, Trg: 95%
- 15 cm 30/70-es kőzúzalék, Trg: 95%
- tükrőfenék tömörítés, Trg: 95%

## P9 ÚJ FÖLDSZINTI PADLÓ SZÉLFÖGŐBEN:

- 10 mm nagy kopásállóságú granitogres lapburkolat
- 1 rtg. flexibilis ragasztó
- 7 cm aljzatbeton
- 1 rtg. 4 mm vtg. SBS módifikált bit. lemez, talaj. elleni szig.
- 10 cm aljzatbeton
- 10 cm homokos kavics feltöltés Trg = 95%
- tükrőfenék tömörítés, Trg = 95%

## F1 I. PERIÓDUS, HŐSZIGETELT FÖDÉM:

- 1 rtg. páragazdálkodó fólia
- 24 cm 2x12 cm Knauf Insulation Classic 035 üvegyapot hőszigetelés, félszélességgel eltolva
- 1 rtg. párazáró fólia
- 30 cm meglévő, portalanított, kiegyenlített Bohn födém
- 1 cm meglévő vakolat

## F2 II. PERIÓDUS, HŐSZIGETELT PADLÁSFÖDÉM:

- 1 rtg. páragazdálkodó fólia
- 24 cm 2x12 cm Knauf Insulation Classic 035 üvegyapot hőszigetelés, félszélességgel eltolva
- 1 rtg. párazáró fólia
- 19 cm meglévő, E jelű gerendás vb. födém
- 1 cm meglévő vakolat

## F3 III. PERIÓDUS, HŐSZIGETELT PADLÁSFÖDÉM:

- 18 mm OSB lap borítás,
- 12 cm Knauf Insulation Classic 035 üvegyapot hőszigetelés, 1,25 m tengelyben fektetett 6/12-es párnafák között
- 1 rtg. párazáró fólia
- 5 cm meglévő, portalanított aljzatbeton
- 12 cm meglévő Nikecell hőszigetelés
- 19 cm meglévő, belésteles E jelű gerendás vb. födém
- 1 cm meglévő vakolat

## F4 IV. PERIÓDUS, HŐSZIGETELT PADLÁSFÖDÉM:

- 1 rtg. páragazdálkodó fólia
- 18 cm Knauf Insulation Classic 035 üvegyapot hőszigetelés
- 1 rtg. párazáró fólia
- 5 cm meglévő, portalanított aljzatbeton
- 6 cm meglévő Nikecell hőszigetelés
- 19 cm meglévő, belésteles E jelű gerendás vb. födém
- 1 cm meglévő vakolat

## F5 ÚJ HŐSZIGETELT PADLÁSFÖDÉM A WC FÖLÖTT:

- 18 mm OSB lap borítás
- 12 cm Knauf Insulation Classic 035 üvegyapot hőszigetelés, 1,25 m tengelyben fektetett 6/12-es párnafák között
- 5 cm aljzatbeton
- 1 rtg. technológiai fólia
- 12 cm N-100 lépésálló hőszigetelés
- 1 cm párazáró fólia
- 12 cm monolit vasbeton födém
- 1 cm vakolat

## F6 I. PERIÓDUS, HŐSZIGETELT FÖDÉM SZÉLFÖGŐNÁL:

- UGYANAZ, MINT F1, +
- ~ 15 cm légrés
- 1 rtg. páragazdálkodó fólia
- 12 cm 5/12 pallók 100 cm-ként, közötté 12 cm Knauf üvegy. hőszig.
- 1 rtg. párazáró fólia
- 2 cm 2/15-ös Borovi fenyő nőtolt deszkaborítás
- felületkezelés: gomba, és lángmentesítés + Milesi beltéri rendszer

## F7 I. PERIÓDUS, HŐSZIGETELT FÖDÉM DOLGOZÓI BEJÁRATNÁL:

- UGYANAZ, MINT F1, + ~ 43 cm légrés
- 10 cm 5/10 heveder
- 2 cm OSB építőlemez
- 8+7 cm EPS G-80 grafitos hőszigetelés pontonként ragasztva
- 1,5 mm Baumit / Revco szilikát homlokzati vakolatsz., utólagos hőszigeteléshez K=1,5 kapart felülettel

## T1 ÚJ, HŐSZIGETELT SZAKIPARI TETŐFÖDÉM:

- Lindab PLX állókorcolt síklemezfedés, színe: antracitszürke 044 (RAL 9007)
- Bauder alátét fólia, fémlemez alá
- 2,2 cm deszkaborítás
- 8/5-ös ellenléc, közötté átszellőztetett légrés
- 14 cm Bramac-Therm-Kompakt hőszigetelés + páragazdálkodó fólia
- 1 rtg. Bramac Membran 100 párazáró fólia
- 2 cm 2/15-ös Borovi fenyő nőtolt deszkaborítás
- 15 cm 10/15-ös l.o. Borovi fenyő, gyalult szarufák
- felületkezelés: gomba, és lángmentesítés + Milesi beltéri rendszer

## T2 TETŐSZERKEZET:

- Tondach gyártmányú homyolt, engóbozott cserépfedés, színe: piros
- lécezés
- ellenléc
- Terran porhó elleni fólia
- Meglévő szarufák, megszüntető gomba,- és rovar elleni vegyszeres kezeléssel
- Kiszellőztetett padlástér

## T3 ELŐTÉTŐ:

- 0,6 mm Lindab PLX állókorcolt síklemezfedés, színe: antracitszürke 044 (RAL 9007)
- 1 rtg. Bauder alátét fólia, fémlemez alá
- 2 cm 2/15-ös Borovi fenyő nőtolt deszkaborítás
- 20 cm 10/20-as l.o. Borovi fenyő, gyalult szarufák
- felületkezelés: gomba, és lángmentesítés + Milesi kültéri rendszer

## O1 HŐSZIGETELT FALAZAT ÁLTALÁNOS HELYEN

- 1,5 mm Baumit / Revco szilikát homlokzati vakolatrendszer, utólagos hőszigeteléshez K=1,5 kapart felülettel
- 15 cm EPS G-80 grafitos hőszigetelés dübelezve, pontonként ragasztva
- 1 rtg. kellősfítés
- 2 cm meglévő, kijavított, stabilizált homlokzati vakolat
- 38 cm meglévő kisméretű téglá / blokk téglá falazat
- meglévő vakolat

## O2 HOMLOKZATI FALBURKOLAT ABLAKOK KÖZÖTT

- 1 cm fagyálló lap téglá burkolat
- 2 mm ragasztó habarcs
- 12 cm EPS G-80 grafitos hőszigetelés, acél dübelezéssel, pontonként ragasztva
- 1 rtg. kellősfítés
- 2 cm meglévő, kijavított, stabilizált homlokzati vakolat
- 38 cm meglévő kisméretű téglá / blokk téglá falazat
- meglévő vakolat

## O3 HOMLOKZATI HŐSZIGETELÉS LÁBZATI FELÜLETEN:

- 1,5 mm Baumit / Revco lábazati vakolatrendszer
- 12 cm XPS hőszigetelés
- 3 rtg. Penetrát, kent szigetelés
- meglévő, kijavított, smírolt lábazati falazat

## O4 TERVEZETT HOMLOKZATI FALAZAT

- 1,5 mm Baumit / Revco szilikát homlokzati vakolatrendszer
- K=1,5 kapart felülettel
- 2 cm hőszigetelő vakolat
- 38 cm Porotherm Klíma Profi blokk téglá
- 1,5 cm javított mészvakolat (U = 0,24 W/m2K)

## O5 TERVEZETT HOMLOKZATI FALAZAT + TÉGLABURKOLAT

- 12 cm tömör, fagyálló, felhézagolt kisméretű téglaburkolat
- 2 cm beszorító habarcs
- 38 cm Porotherm Klíma Profi blokk téglá
- 1,5 cm javított mészvakolat (U = 0,24 W/m2K)

## O6 TERVEZETT SZAKIPARI OROMZAT

- 0,6 mm Lindab PLX állókorcolt síklemezfedés, színe: antracitszürke 044 (RAL 9007)
- 1 rtg. Bauder alátét fólia, fémlemez alá
- 2,2 cm vízszintes deszkaborítás
- 8/5-ös függőleges hevederek T = 90, közötté átszellőztetett légrés
- 8 cm XPS hőszigetelés
- 30 cm monolit vasbeton szerkezet
- 1,5 cm javított mészvakolat

## O7 GIPSZKARTON VÁLASZFAL

- 12,5 mm Rigips gipszkarton lemez / vizes helyiségeknek vízzáró (zöld) lemez
- 5 cm Isover Plano hangszigetelés (24 kg/m2)
- 2,5 cm légrés
- 75 mm CW-75 Rigips tűzhorganyzott vázszerkezet
- 12,5-ös Rigips gipszkarton lemez

## O8 GIPSZKARTON HANGSZIGETELŐ VÁLASZFAL

- 15 mm Rigidur gipszrost lemez
- 15 mm Rigips gipszkarton lemez
- 5 cm Isover Plano hangszigetelés (24 kg/m2)
- 2,5 cm légrés
- 75 mm CW-75 Rigips tartó vázszerkezet
- 12,5-ös Rigips gipszkarton lemez
- 12,5-ös Rigidur gipszrost lemez

## C-C METSZET M=1:100 és RÉTEGRENDEK

Bordány, Polgármesteri Hivatal korszerűsítés

6795 Bordány, Benke Gedeon u. 44.  
HRSZ:1/1

ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERV  
2016 július hó

Építő: Bordány Nagyközség Önkormányzata

Tanács Gábor polgármester

Simó Anna építész É-06-0390

Sipos György építész É-1-06-0110

Negyednégy Művészeti és Szolgáltató Kft.  
6723 Szeged, Úrhajós u. 3., Tel.: +36 20 430 1288

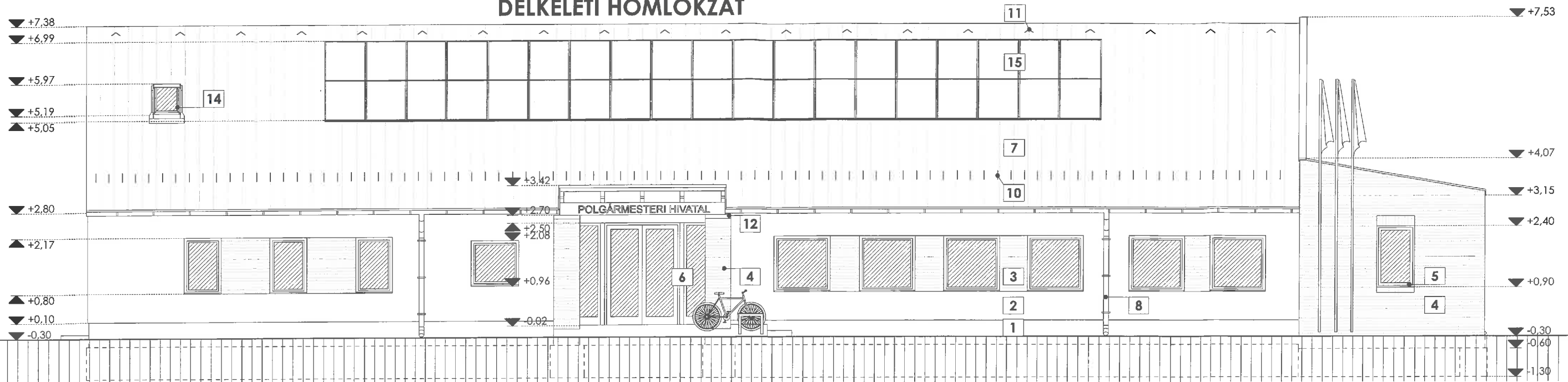
ÉP-4

ELEKTRONIKUSAN HITELESÍTVE  
ZÁRADÉKOLVA - ÉTDR

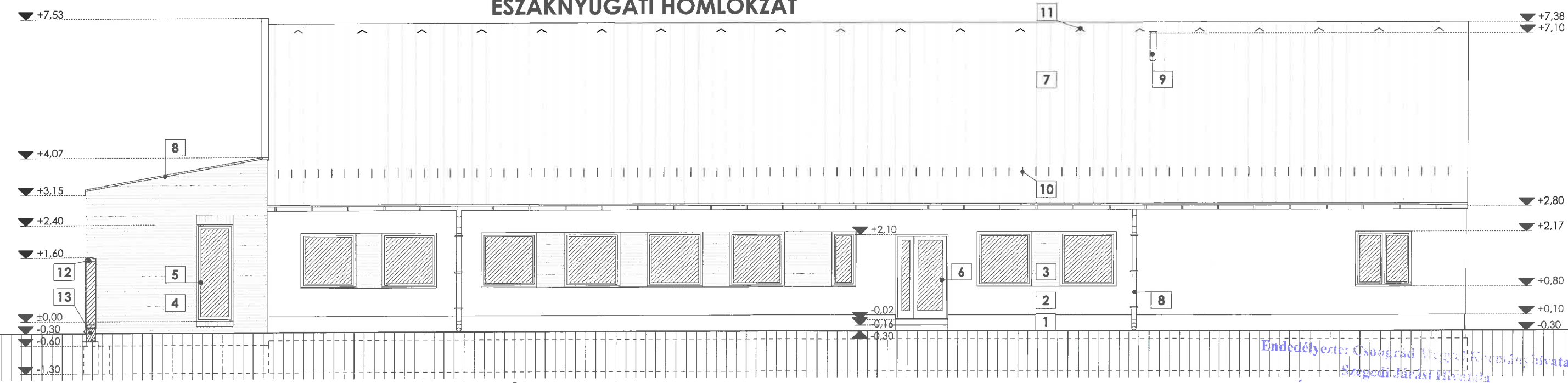
ANYAGJELÖLÉST LÁSD ÉP-3 TERVLAPON!



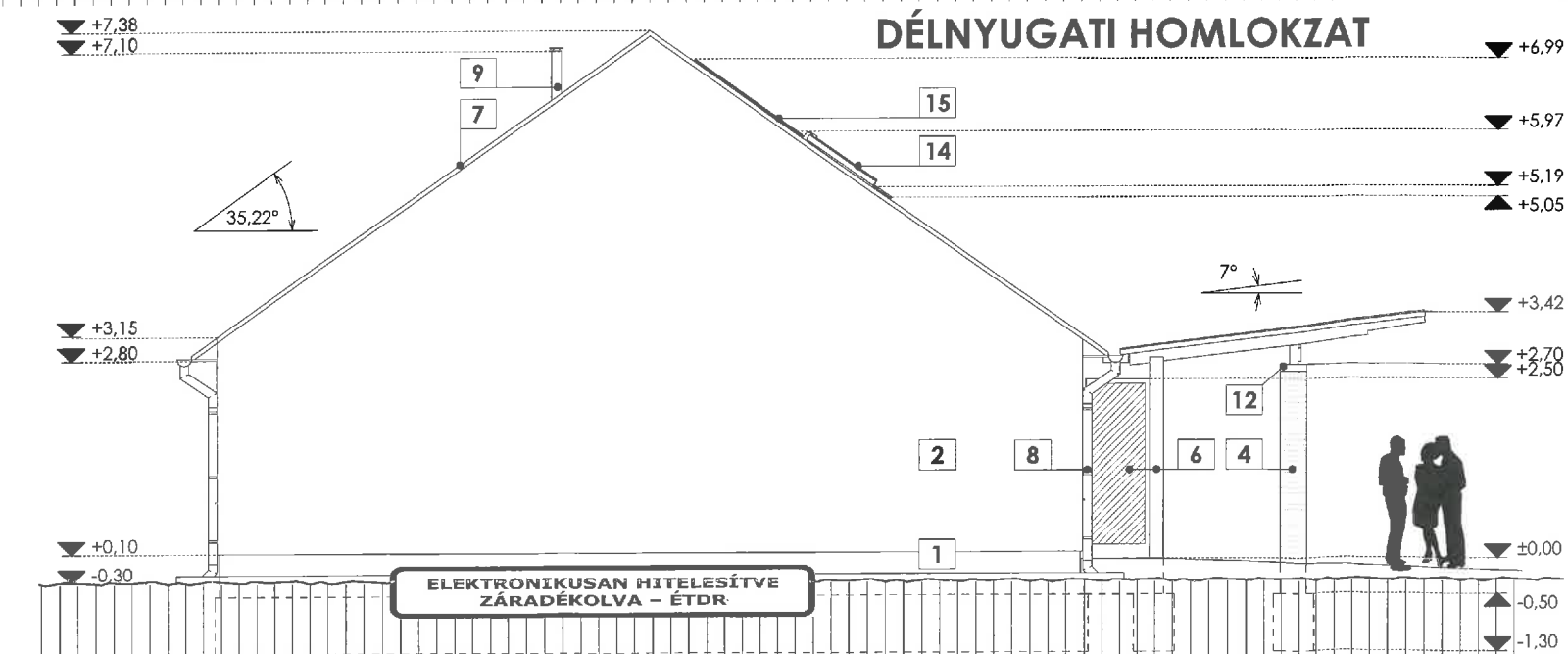
## DÉLKELETI HOMLOKZAT



## ÉSZAKNYUGATI HOMLOKZAT



## DÉLNYUGATI HOMLOKZAT



### HOMLOKZATI ANYAGOK

- |   |   |
|---|---|
| 1 F.á. lábazati vakolat: Baumit 0426 (galambszürke)                     | 9 Gázvezeték hőszigetelés                                   |
| 2 Nemesvakolat: Baumit fehér  | 10 Kampós fém hófogó cserépfedéshez, 3 db/fm                |
| 3 1,5 cm fagyálló láptégla burkolat                                     | 11 Szellőző cserep (3 db-os garnitúra) 1 db/6m <sup>2</sup> |
| 4 Fagyálló km téglák  | 12 Működő fedő  |
| 5 Műanyag nyílászárók: fehér  | 13 Nyersbeton lábazat                                       |
| 6 Faszerkezetek: Milesi gélesített lazúr felületkezeléssel (aranytölgy) | 14 Velux tetőbevilágító                                     |
| 7 Tető héjalás: Tondach - Bolero hornyolt cserépfedés vörös engóbozott  | 15 Napelem  |
| 8 Bádorgozás: Lindab, 044 (antracitmetál)                               | 16 Hófogó fémlemez fedéshez, rendszer szerint               |

### DK-I, DNY-I ÉS ÉNY-I HOMLOKZATOK M=1:100

ÉP-5

Bordány, Polgármesteri Hivatal korszerűsítés

Építő: Bordány Nagyközség Önkormányzata

6795 Bordány, Benke Gedeon u. 44.

Tanács Gábor polgármester

HRSZ:1/1

Tervezők: Simó Anna építész É-06-0390

ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERV

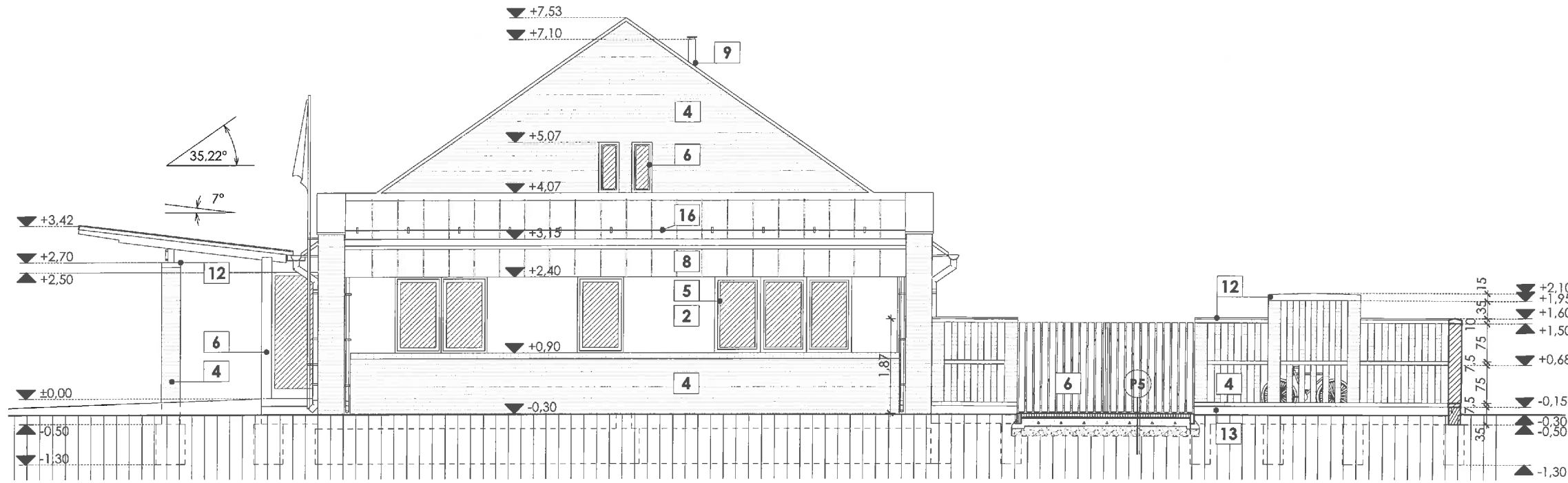
Sipos György építész É-1-06-0110

2016 július hó

Negyednégy Művészeti és Szolgáltató Kft.  
6723 Szeged, Úrhajós u. 3., Tel.: +36 20 430 1288

ELEKTRONIKUSAN HITELESÍTVE  
ZÁRADÉKOLVA - ÉTDR

# ÉSZAKKELETI HOMLOKZAT



## HOMLOKZATI ANYAGOK

- 1 F.á. lábazati vakolat: Baumit 0426 (galambszürke)
- 2 Nemesvakolat: Baumit fehér
- 3 1,5 cm fagyálló láptégla burkolat
- 4 Fagyálló km tégl
- 5 Műanyag nyílászárók: fehér
- 6 Faszervezetek: Milesi gélesített lazúr felületkezeléssel (aranytölgy)
- 7 Tető héjalás: Tondach - Bolero hornyolt cserépfedés vörös engóbozott
- 8 Bádogozás: Lindab, 044 (antracitmetál)
- 9 Gázkazán kéményszett
- 10 Kampós fém hófogó cserépfedéshez, 3 db/fm
- 11 Szellőző cserép (3 db-os garnitúra) 1 db/6m²
- 12 Működő fedő
- 13 Nyersbeton lábazat
- 14 Velux tetőbevilágító
- 15 Napelem
- 16 Hófogó fémlemez fedéshez, rendszer szerint

## ANYAGJELÖLÉS

- meglévő fal, földem
- bontandó szerkezet
- Porotherm falazóblokk
- km tégl
- gipszkarton válaszfal
- csőmöszt beton
- vasbeton
- aljzatbeton
- kavicságy
- EPS/XPS hőszigetelés
- szálas hőszigetelés
- kiselemes térkő
- faszervezet
- gépi szellőzés
- padló összefolyó
- km tégl
- Semmelrock térburkolat
- fűvesített terület

Endegélyezte: Csorvárd Megyei Kormányhivatal  
Szegei Járási Hivatala  
Földmérési és Tervezési Osztály  
CSORVÁR/1000004-1/2016. számú határozatával  
mely..... napján  
jogerőre emelkedett.  
Kú  
aláírás

ELEKTRONIKUSAN HITELESÍTVE  
ZÁRADÉKOLVA - ÉTDR

## ÉSZAKKELETI HOMLOKZAT ÉS KERÍTÉS TERV M=1:100 ÉP-6

Bordány, Polgármesteri Hivatal korszerűsítés  
6795 Bordány, Benke Gedeon u. 44.  
HRSZ:1/1  
ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERV  
2016 július hó

Építető: Bordány Nagyközség Önkormányzata  
Tanács Gábor polgármester  
Tervezők: Simó Anna építész É 06-0390  
Sipos György építész É-1-06-0110  
Negyednégy Művészeti és Szolgáltató Kft.  
6723 Szege, Úrhajós u. 3., Tel.: +36 20 430 1288