



Endeledélyezte: Csongrád Megyei Kormányhivatal

Szegedi Járási Hivatala

Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály

CS-061/01/00034-1/2017. számú határozatával,

mely 2017-01-26 napján

jogerőre emelkedett.

ku

Polgármesteri Hivatal korszerűsítés és bővítés

6795 Bordány, Benke Gedeon u. 44

ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERV



2016.



Polgármesteri Hivatal korszerűsítés és bővítés
6795 Bordány, Benke Gedeon u. 44.
ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERV

ALÁÍRÓLAP

Megbízó:

.....
Tanács Gábor polgármester
Bordány Nagyközség Önkormányzata

Szerkezet tervező:

.....
Lakatos László okl. építőmérnök
SZÉS-2/06/0378/H-1377/06

Építész munkatárs:

.....
Sipos György építész É-1-06-0110

Felelős tervező:

.....
Simó Anna építész É 06-0390

Szeged, 2016. augusztus hó.



Polgármesteri Hivatal korszerűsítés és bővítés 6795 Bordány, Benke Gedeon u. 44. **ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERV**

TARTALOMJEGYZÉK

Borító
Aláírólap
Tartalomjegyzék
Hiteles térképmásolat (digitális)
Fotók 2016. 02-07. hó
Talajmechanikai szakvélemény 2016. 07. hó
Összefoglaló műszaki leírás
Statikai szakvélemény
Tűzvédelmi műszaki leírás

Építészeti tervek:

Á-1	Földszinti állapot, és bontási alaprajz	M = 1:100
Á-2	Fedélszék állapot és felújítási alaprajz	M = 1:100
Á-3	Állapot metszet és ÉK-i homlokzat	M = 1:100
Á-4	Állapot DK-i, DNy-i és ÉNy-i homlokzatok	M = 1:100
Ép-1	Helyszínrajz	M = 1:500
ÉP-2	Földszinti alaprajz	M = 1:100
Ép-3	A-A, B-B metszetek	M = 1:100
Ép-4	C-C metszet, és rétegtervek	M = 1:100
Ép-5	Délkeleti, délnyugati, északnyugati homlokzatok	M = 1:100
Ép-6	Északkeleti homlokzat és kerítés terv	M = 1:100
ÉP-7	Látványtervek I.	
ÉP-8	Látványtervek II.	

Szeged, 2016. augusztus hó



Polgármesteri Hivatal korszerűsítés és bővítés 6795 Bordány, Benke Gedeon u. 44. **ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERV**

ÖSSZEFOGLALÓ MŰSZAKI LEÍRÁS

1. ELŐZMÉNYEK:

- 2015 decemberében kaptuk a felkérést a Polgármesteri Hivatal épületének újragondolására. Az épület karban van tartva, az elmúlt években többször történt kisebb felújítás, átalakítás. A megoldandó problémák főként funkcionális jellegűek, de egyetértettünk abban, hogy a még felújítatlan, elavult szerkezetek, gépészeti rendszerek korszerűsítéséről is gondoskodni kell.

- 2016 március hónapban az egyeztetések során kialakított tervezési program alapján vázlattervet készítettünk.

Elképzeléseinket bemutattuk az illetékes I. fokú építési hatóság képviselőjének, Maroster Emiliának, aki elfogadta az általunk készített beépítési vázlatot.

- Az elfogadott program, és vázlattervek alapján kaptunk megbízást az épület korszerűsítésére, és bővítésére vonatkozó építési engedélyezési tervek kidolgozására.

- 2016. május hónapban az Energiatudás Innovációs Kft. (6795 Bordány, Bartók Béla u. 5.) Pusztai István vezetésével árajánlatot készített a hivatal energetikai korszerűsítésére - akadálymentesítésére, mely alapján az önkormányzat pályázatot nyújtott be, céltámogatás megszerzéséhez.

- 2016. június – július hónapban elvégeztük az épület felmérését. Ekkor került sor a földm, és a lábazati falak feltárására, Lovai Mihály önkormányzati képviselő segítségével, aki korábban közreműködött a hivatal bővítésében, így az épület történetével, ill. szerkezetével kapcsolatban lényeges adatokat bocsájtott rendelkezésünkre.

- 2016. július hónapban Hopka János mérnök alapfeltárást, és talajmechanikai szakvéleményt készített a bővítésre szánt területen.

- A munkaközi terveket 2016. július hónapban egyeztettük az önkormányzat képviselőivel, Tanács Gábor polgármesterrel, Dr. Fodor Ákos jegyzővel, Ötvös Tamással, az Energiatudás Innovációs Kft. képviselőjével.

A terveket az egyeztetések alapján véglegesítettük.

2. TERVEZÉSI PROGRAM:

Az egyeztetések során a tervezési program, a funkcionális igények, és az épületszerkezeti elvárások az alábbiak szerint lettek meghatározva:

Funkcionális szempontból:

- dolgozói bejárat kialakítása az udvar felől
- az udvaron 3 állásos dolgozói szgk. parkoló, és kerékpár tároló
- eggyel több iroda



- nagyobb irattár
- dolgozói vizesblokk, nemenként elkülönítve
- ügyfél vizesblokk kialakítása
- akadálymentesítés
- ügyfeles terek leválasztása
- szélfogó kialakítása, bejárati előtető
- szerver maradjon a meglévő helyen

Épületszerkezeti szempontból:

- energetikai korszerűsítés: homlokzati falak, lábazatok, padlásfödém hőszigetelése
- akadálymentes nyílászárók, burkolatok, vizesblokk kialakítása
- talajnedvesség elleni szigetelés megoldása a korabeli, felnedvesedett fal-, és padló épületszerkezeteknél,
- a korszerűsítéssel, és az utólagos padlószigeteléssel érintett részen új gipszkarton válaszfalak építése,
- teljes felületen padlóburkolat csere,
- szélfogó kialakítása, új bejárati ajtók és üvegfal beépítésével
- új, egységes szerkezetű belső ajtók,
- tetőszerkezet javítása, újra lécezés, és újra cserepezés,
- a fűtési rendszer, a vizesblokkok, és az elektromos hálózat korszerűsítése.

További igények tekintetében:

- szükség szerint megvizsgálni, milyen módon lehetne utalni a település szarmata kori múltjára
- javaslatot adni a zászlók elhelyezésére,
- költséghatékony megoldások előnyben részesítése.

3. ÖVEZETI BESOROLÁS:

A telek besorolása a jelenleg hatályos Kgy. rendelet szerint:

Vt-1 Településközpont vegyes terület:

beépítési mód:	oldalhatáron álló, vagy zárt sorú
beépítettség:	max: 50%
építménymagasság:	min: 4,5 m, max: 7,5 m
zöldterület:	min: 20%

BEÉPÍTÉS:

Az épület a különböző korú bővítésekkel együtt közel a DNY-i oldalhatárig terjed, attól mintegy 0,5 m-re marad el.

A szomszédos földszintes posta épülettől való távolsága: 5,20 m.

A Petőfi utca felől a ferde telekhatár távolsága az épület Felszabadulás utcai homloksíkja mentén: 7,60 m.

A telek beépítési lehetőségeit, a tervezési programot figyelembe véve megállapítottuk, hogy a felmerült funkcionális igényeket az épület további hosszirányú bővítésével lehet kielégíteni. Ennek ésszerű mértékét az említett homlokvonalon a 3 m-es oldalkert megtartásával javasoltuk a következők szem előtt tartásával:

- a hivatal saroktelken áll,
- a ferde telekhatár, a szomszédos Vízmű telke irányában nyílik, az ott kialakuló oldalkert mérete az oldalsó telekhatár mentén, több mint 5 m-re adódik,



BEÉPÍTÉSI MUTATÓK:

telekterület:	1270 m ²
beépített terület:	336,65 m ²
beépített terület bővítéssel:	431,81 m ²
beépítettség:	34 % < 50%
burkolt felület kerítéssel:	192,63 m ²
beton gyeprács:	37,50 m ²
burkolt felület összesen:	230,13 m ²
	18 % < 30 %
zöldterület:	608,06 m ²
zöldterületi fedettség:	48 % > 20%

Homlokzatmagasság: 3,53 m meglévő, megmaradó

4. A HELYSZÍN ISMERTETÉSE:

- A terület rendezett, az épület környezetében a növényzet kialakult, és megfelelően karbantartott. Azonban szükséges a javakorabeli, telepített fák lomkoronáinak száraz, és beteg ágait visszametszeni, és a felújító karbantartásukról gondoskodni.
- A Petőfi utca felőli oldalkertben, az épület bővítésével érintett területen a még fiatal lombos fákat át kell telepíteni.
- A hátsó telekhatár mentén húzódó akácfa sort szükség szerint ritkítani kell, ill. a köztes, elhajolt törzsű fákat, a kerítésépítéssel összhangban, ki kell vágni.

5.. MEGKÖZELÍTÉS:

A saroktelken álló hivatali épület mindkét utca felől szilárd burkolatú úton megközelíthető.

A személyi bejárat a Felszabadulás utca felől, a gazdasági megközelítés a Petőfi Sándor u. felől biztosított.

A tervezett +/- 0,00 szint: **az épület földszint padlója**

A tervezett épület körüli járdatő: - 0,30 m

6. ÉPÍTÉSZETI KONCEPCIÓ:

Az előtetőt és a bővítményt hagyományos anyagokból és szerkezetekből javasoljuk, mindamellelt, hogy szándékunk szerint friss, és karakteres arcot kívánunk adni a jelenlegi épületnek.

- A Petőfi utcai végfal helyett olyan megoldást kerestünk, ami sarokházzá teszi a hivatal épületét, „arccal” néz a faluház, egyben a település egyik központja felé.

- Itt kínálkozott a lehetőség a zászlótartók új helyének kialakítására.

- A szarmata emlékek felidézésére diszkrét, a településen itt-ott megjelenő, kortárs iparművészek által tervezett, az építészeti karakterbe illeszkedő használati tárgyakat vagy díszítő elemeket javasolunk. Például a Polgármesteri hivatal bejárási járdáját szegélyezhetik kültéri, kézi technikával, durva samottos agyagból készült kaspók (dísnövényekkel beültetve), amelyek formája és vésett motívumai a szarmata kort idézik. Vagy ugyanez a karakter elképzelhető relief-ként a térburkolatba rejtve vagy homlokzat kisméretű betéteként.



7. FUNKCIONÁLIS ISMERTETÉS:

Az épület funkcionális elrendezése alapvetően megmarad.

- A bejárat üvegfallal helyén, a falsíkból „kihúzott” szakipari üvegfallal, szélfogó létesül, előrenyúló előtetővel. Így az előtérben korábban kialakított ügyféltér, és információs pult változatlanul megmarad.

- A főbejáratához vezető ~3%-os lejtésű, akadálymentes rámpát kiszélesítettük, lehetővé téve az ügyfelek részére kerékpártároló, és a bejáratot szegélyező

- szarmata kort idéző - kőedények elhelyezését.

- Az előtérrel szemben lévő iroda megszűnik, a helyére került az udvari kijárat, és az ügyfelek vizesblokkja.

Az egyik közülük akadálymentesített - egyben női WC -, benne lehajtható babapelenkázó pulttal.

- A tervezett bővítésben került elhelyezésre a polgármesteri-, és a jegyzői iroda, valamint a titkárság.

- A teakonyha áthelyezésével az épület nyugati szárnya is átalakításra, és bővítésre került.

- A helyben maradó szerver részére külön helyiséget alakítottunk ki. Az előtérben meglévő falfülkében új, zárt égésterű gázüzemű falikazán kerül beépítésre, koaxiális kémény szettal, a vonatkozó gépész tervek szerint.

- Ugyanitt kerül kialakításra a takarítószer tároló, valamint egy kézmosós zuhanyzó a személyzet részére.

- A megszűnő teakonyha helyén, és a kapcsolódó helyiségben irattár létesül.

- Az épület bővítésével a személyzet részére külön női - férfi kézmosós WC létesül.

- Az itt kialakul ó közlekedőben kapott helyet a lehajtható padlásfeljáró létra, és a megszűnő ablak helyén kifalazott falfülkében a gázóra.

- Az udvarban új fedett – nyitott kerékpártárolót, és gyepráccsal burkolt háromállásos szgk. parkolót alakítottunk ki.

8. AKADÁLYMENTESÍTÉS:

8.1. Megközelítés:

A tervezett épület megközelítése a település egyéb részei felől gépkocsival és gyalogosan lehetséges.

A főbejárat szélfogóhoz az utcai járdától ~3% os emelkedéssel kialakított 5 m széles gyalogos bejáró út létesül.

A bejárat előtt a telken kívül és belül is kerek-székes megfordulásra alkalmas szélességű burkolt terület van.

A főbejáratnál a bejutás helyén a kapunál részletes információs tábla kerül elhelyezésre, amelyen az akadálymentesen igénybe vehető szolgáltatások is feltüntetésre kerülnek.

A gépkocsival történő megközelítés:

Akadálymentes parkoló a főbejárat előtt létesült korábban, a közút mentén kialakított leállósávban. Innen tolószékkal egészen az akadálymentes ügyfélszolgálati terekig lehet majd eljutni.

A telken belüli gyalogos felületek:

A gyalogos felület térköburkolatában a vezetősáv eltérő burkolati kiosztással kerül kialakításra szíkontraszt alkalmazásával, mivel a burkolt felület szélessége a kerékpártároló sávjával együtt 5,0 m.



8.2. Bejárati részletek:

A gyalogosok számára létesített bejáratok szélessége megfelel az akadálymentes használat szempontjának. A bejáratok a következő részletekkel készülnek (recepció, irodák, vizesblokk) esetében:

- A főbejárat fedett, fölötté faszerkezetű előtető készül, amely az esővédelmet is biztosítja.
- Külső térben süllyesztett, kivehető lábrács készül, melynek rácsmérete nem nagyobb mint 20x20 mm.
- A bejárati ajtó mellett, a kültérben sárkaparó kerül elhelyezésre.
- A téglaburkolatos gyalogosfelületen a bejárat helyének megjelölésére burkolótéglából színben és érdességben eltérő burkolatsáv készül.
- A bejárati ajtó mellett információs tábla készül, megfelelő láthatóságot biztosító betű-mérettel Braille táblával kiegészítve.
- Az ajtó alacsony (1 cm magas) küszöb kialakítással készül.
- Az ajtó alsó élén 15 cm magasságig mechanikai védelmet adó lemez elhelyezése szükséges.
- Az ajtó üvegezett, az üvegfelületen jelöléssel ellátva a jó észlelés érdekében.
- A kilincs nyitásához szükséges nyitóerő kisebb, mint 2 kN, a fal-ajtótok-ajtólap kontrasztos színválasztásban készül. Az ajtónyitó kilincs kialakítása biztonságos, a kilincs könnyen markolható, a kilincs vége a ruházatba nem akad be.
- Az ajtó mindkét oldalán biztosított a megfordulás lehetősége.
- Az ajtó előtt a külső és a belső térben egyaránt információs tábla készül.
- A burkolatok az ajtó előtt és a belső térben is kontrasztos és taktilis jellel ellátottak.

8.3. Közlekedési felületek:

- A padló burkolatában színben és csúszásmentes felületi mintázata miatt érdességben is eltérő optikai vezetősáv készül, amelyek az ajtók előtt kiszélesednek a küszöbhez illeszkednek, befordulásnál irányváltást mutatnak.
- Valamennyi akadálymentesen használható helyiségnél 90 cm tiszta belméretű alacsonyküszöbű vagy küszöb nélküli kialakítású ajtó szükséges.
 - 90 cm tiszta méretű ajtók kerülnek az alábbi helyiségekbe: bejárat, adóiroda, szociális közfeladatokat ellátó iroda, akadálymentes illemhely.
 - Üvegezett ajtó esetében az üveg érzékelését biztosítani kell.
- Az akadálymentes vizes helyiségben a belső tér felőli oldalon ferdén szerelt, egykezes ajtóbehúzó kerül elhelyezésre.
- Minden ilyen ajtó tokja és kilincse az ajtólappal kontrasztos színben készül.
- Az ajtólapok alsó 15 cm-es sávja rúgásvédő – külső és belső oldalon egyaránt – , mechanikai védelmet jelentő fém vagy műanyag burkolattal készül.

8.4. Akadálymentes ügyfélszolgálati terek:

Ügyfélfogadás:

A főbejárati előtérben a recepciós pult, a mozgáskorlátozottak részére, térdszabad asztallal egészül ki az információhoz jutás, valamint a különböző hivatali ügyek elintézésre.

Akadálymentes irodák:

Az előtérhez kapcsolódó adó iroda, és a szociális feladatokat ellátó iroda kerül akadálymentesítésre a megfelelő ajtónyílásokkal, és ügyfélfogadásra alkalmas térdszabad asztalok elhelyezésével.



Akadálymentes vizesblokk jellemzői, berendezési tárgyak:

- Az akadálymentes illemhely tiszta ajtómérete min. 90 cm, küszöb nélküli, belül ajtó behúzó kapaszkodóval felszerelve. Az ajtó kifelé nyíló, belső oldalán, ferdén elhelyezett ajtóbehúzóval, 45-75 cm közötti magasságban.
- A padlóburkolaton körben (vagy lábazatként), a falburkolaton a berendezések magasságában (90-110 cm között) kontrasztos színű vezetősáv szükséges.
- A helyiséget vészjelzővel kell ellátni.
- **WC-kagyló:** rejtett kifolyós, magasított, 46 cm ülőmagasságú WC csésze. Elülső peremének a fal síkjától mért távolsága 70 cm. Tengelye a saroktól min. 45 cm.
- A WC –kagyló tengelye a falra szerelt L alakú fix kapaszkodó esetében faltól min. 45 cm, max. 50 cm. A kapaszkodók között 60 cm tengelytávot kell biztosítani.
- **Mosdó:** porcelán mosdó, homorú peremkialakítással és könyökpihentetővel. A mosdó peremének a padlóvonal felett 85 cm-el kell elhelyezkednie.
- **Csaptelepek:** Könnyen kezelhető, emelőkaros csaptelep. A mosdószifon lapos kialakítású, hőszigetelt szifon.
- **Tükör:** A mosdó felett karmokkal rögzített 90 x 60 cm méretű síktükör, 1,00 m magasságban
- **Egyéb berendezések:** A mosdó mellett papírtörülköző tartó, folyékonyszappan-tartó és adagoló, lehajtható babapelenkázó pult, valamint dupla ruhafogas kerül elhelyezésre. Ezek a berendezések a padlóvonal felett 1,10 m magasságban vannak, így azok kerekesszékekben ülve is használhatóak.
- Az akadálymentesen használható WC ajtójára 15 x 15 cm méretű táblán kerekesszék piktogram szerelendő.
- A feliratok „Helvetica” betűtípussal készülnek.
- A bejáratnál a betűméret az olvasási távolságnak megfelelően (1,20 m) 30 mm. A szóközök mérete a betűmagasság 6/10-e (18 mm) a kisbetűs szókapcsolatnál.
- A helyiségek ajtóin a betűméret az olvasási távolságnak (1,00 m) megfelelően 20 mm.
- A gyártmányként beszerezhető szerelvények a gyártmánykatalógus szerinti kivitelben Keramag Vitalis, Otto Block illetve B&K Monor típusúak színterezett felülettel, vagy ezekkel azonos paraméterű berendezések.
- A villanykapcsolók valamennyi helyiségben 0,90 – 1,0 m magasságban szerelhetők fel, színük a fehér faltól eltérő, kontrasztos. Az illemhely csempe falburkolatába a fehér színű lapok közé a 110-130 cm közötti magasságban középkék vagy más eltérő kontrasztos színű lapsor építendő be.
- Az illemhelyen belül vészjelző beépítése szükséges, amely hang és fényjeleket is ad a külső térben.

Feliratok, jelzések:

- A feliratokat, jelzéseket jól látható módon kell kialakítani és megvilágítani.
- A feliratokat kontrasztos színválasztással, jól olvasható betűtípussal (helvetica, grotesque, gill), az észlelési távolságnak megfelelő mérettel, a síkból kiemelkedően vagy kiegészítő Braille írásjegyekkel készüljenek. A jelzéseket célszerű a járófelülettől mért 1,50 m távolságban, szemmagasságban elhelyezni.
- Az akadálymentes útvonalak vészjelzései folytonosan, követhető módon legyenek elhelyezve.
- A jelzések, szimbólumok könnyen olvashatóak és észlelhetőek legyenek, egyértelmű információt nyújtsanak.



- A fej felett elhelyezett jelzések/vészjelzések a járófelülettől mérve 2,20 m fölötti magasságban legyenek.

Működtető berendezések:

- A csengő, villanykapcsoló, kaputelefon, stb. elhelyezési magassága 85-110 cm. A nyomógombok kialakítása, minimum 2,5 cm-es átmérővel, egymástól minimum 3,5 cm-es tengelytávolságra, jól értelmezhető jelzésekkel ellátva kerüljenek kialakításra.
- A kilincs elhelyezési magassága maximum 120 centiméter. A legmegfelelőbb olyan visszahajlított végű nyeles fogantyút (kilincset) használni amelyet könnyű elforgatni és megakadályozza a kéz lecsúszását, fennakadását. A megfelelő kilincs vastagsága 2,5 cm, tengelytávolsága az ajtólaptól 4,5 cm.
- Az elektromos aljzatok optimális magassága 40-110 cm, a villanykapcsolók 90-110 centiméter magasságban optimálisak, minden falsaroktól (bútoroktól) minimum 50 cm-t elhúzva. A kapcsolókat és aljzatokat következetes és eltérő kontrasztos jelöléssel kell ellátni. Az aljzatok védelméről minden esetben gondoskodni kell.

Megjegyzés:

- A jelenlegi korszerűsítés nyomán az épület fizikai akadálymentesítésére kerül sor.
- Későbbiekben a teljes körű akadálymentesítés elérése érdekében javasoljuk az info-kommunikációs rendszer felülvizsgálatát és kiterjesztését, különös tekintettel a látássérült, a hallássérült, és az értelmi fogyatékos – autizmus zavarral élő emberek számára.

9. TERÜLETI MUTATÓK:

Helyiség kimutatás:

FÖLDSZINT		
Helyiség	nettó m²	burkolat
01. Polgármester	17,22 m ²	laminált padló
02. Titkárság	9,64 m ²	laminált padló
03. Jegyző	13,63 m ²	laminált padló
04. Alpolgármester	16,80 m ²	laminált padló
05. Pénzügyi vezető	14,87 m ²	laminált padló
06. Folyosó	21,11 m ²	lapburkolat
07. Tárgyaló	20,35 m ²	laminált padló
08. Pénzügy	14,18 m ²	laminált padló
09. Szoc + közfeladatok	19,10 m ²	laminált padló
10. Teakonyha	7,19 m ²	lapburkolat
11. Pénztár	8,78 m ²	laminált padló
12. Ügyfél WC	4,01 m ²	lapburkolat
13. Akadálymentes WC	5,36 m ²	lapburkolat
14. Előtér	54,85 m ²	lapburkolat
15. Szélfogó	8,15 m ²	lapburkolat
16. Adó iroda	20,37 m ²	laminált padló
17. Járási hivatal	8,30 m ²	laminált padló



18. Belső ellenőr	8,02 m ²	laminált padló
19. Szerver	6,21 m ²	lapburkolat
20. Takarítószer	2,35 m ²	lapburkolat
21. Zuhanyozó	2,12 m ²	lapburkolat
22. Folyosó	11,52 m ²	lapburkolat
23. Irattár	15,59 m ²	lapburkolat
24. Irattár	6,00 m ²	lapburkolat
25. Női WC	3,47 m ²	lapburkolat
26. Férfi WC	4,04 m ²	lapburkolat
27. Folyosó	7,75 m ²	lapburkolat
Összesen:	330,98 m²	

A fő helyiségek összes nettó területe: 171,26 m²

Parkolók:

A 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 4. számú melléklet, 9. pontja alapján a főhelyiségek minden megkezdett 20 m²-e után szükséges egy parkolóhely.

Alapterületi növekmény: 40,49 m², az ehhez szükséges 3 parkoló hely telken belül kerül elhelyezésre.

10. ÉPÜLETSZERKEZETEK:

10.1. Bontások:

Elbontásra kerülnek az alábbiak:

Főfalak:

a 38 cm kmt. illetve blokk téglafalokban nyílaskibontások a bontási alaprajzon jelölt helyeken.

Válaszfalak:

az I-III periódus 6-os 12-es válaszfalai, a bontási alaprajzon jelöltek szerint.

Nyílászárók:

a főbejárati műanyag szerkezetű üvegfal és bejárati ajtó, a bővítéssel érintett részekben a homlokzati ablakok, belső nyílászárók,

a belső, főfalakban, és válaszfalakban lévő, különböző korú, és kialakítású gerébtokos, és pallótokos ajtók

Bádogos szerkezetek:

az ablakkönyöklők, ereszcatornák, lefolyók, kémény szegélyek

Padlóburkolatok:

a teljes padlóburkolat, lapburkolat, laminált padló, szőnyegpadló az állapotterv szerint.

- aljzatbeton részleges felbontása a tervezett vizesblokkokban és a gépészeti vezetékek környezetében,

Falburkolatok:

a vizesblokk, és teakonyha csempeburkolata

Vakolatok:

- Külső térben a kifagyott, és feltáskásodott vakolatrészekben,

- a lábazat fölötti ~20 széles vakolatsáv a falszigetelés behúzásához,

a meglévő, megmaradó ablakok káváinál, és a könyöklők alatt a káva hőszigetelés elhelyezéséhez (17 db),

- belső térben, a földszinti fal, és padlószigetelés mentén 20 cm széles sávban,



Tető:

- elbontandó az északi oldalon a szalagcserepezés, a déli oldalon a bátaszéki hornyolt cserépfedés, és a teljes lécezés,
- a cserére szoruló szaruk (5 db), fogópárok (2 db), és talpfa
- a falazott kémények, és a használaton kívüli szellőzőkürtők a földémsíkgig
- a hangosbemondó tetőtéri tartószerkezete

Gépészet:

a vizes berendezési tárgyak, és gépészeti vezetékek, gázkazán, és gázóra a vonatkozó gépésztervek szerint.

10.2. Alapozás:

A tervezett épületrészek alapozása: csömöszölt beton sávalap.

A 2016. július hónapban Hopka János talajmechanikus mérnök által készített talajmechanikai szakvélemény szerint a meglévő épület beton alapozással készült. Az alapfeltárás alapján megállapított alapsík az épület előtti közút koronaszintjéhez képest: - 1,10 m, amely egyben a javasolt alapozási sík.

A jelenlegi járdató magasság: -0,17m.

A továbbiakat lásd a statikai szakvéleményben.

10.3. Lábazati fal:

A négy periódusban, 1960-2000-es évek között bővített épület lábazata részben falazott, részben vasbeton szerkezetű.

A felújítás során a lábazati falak kiegyenlítésre, és hőszigetelésre kerülnek XPS hőszigetelő táblákkal. A falazott részekben a smírolást követően 3 rtg. penetrát kent szigetelés készül a felszívódó nedvesség távoltartása érdekében.

A falátvágással behúzott falszigetelés nyomán kialakuló

- lábazati magasság: + 0.10 m,
- földszinti padló magassága: +/- 0,00 m,
- a tervezett épület körüli járdató: -0,30 m

A hőszigetelt lábazati felületre Baunit/Revco fá. lábazat vakolat rendszer kerül.

A tervezett épületrészen hőszigetelt lábazati koszorú készül. A végfal mellé kerülő szerkezeti fal alatt pontalapokra támaszkodó vb. lábazat, és gerendarács készül, amely a homlokzati koszorúba kerül bekötésre, a statikus alapozási terv szerint.

10.4. Vízszigetelések:

Fal-, és padlószigetelések:

A vízszigetelések készítésénél az alábbi rendelkezéseket és szakmai irányelveket kell figyelembe venni:

- Országos Településrendezési és Építési Követelményekről (OTÉK) szóló 253/1997. (XII. 20.) kormányrendelet 57§ (1) és (2) bekezdés
- Tetőszigetelések tervezési és kivitelezési irányelvei (ÉMSZ, 2001. április)
- Talajnedvesség és talajvíz elleni szigetelések tervezési és kivitelezési irányelvei (ÉMSZ, 2001. április)

Figyelembe vett külföldi irányelvek és szabványok:

- DIN 18195 Épületszerkezetek szigetelése (Bauwerksabdichtung)
- WTA 4-6-02-D Utólagos mechanikus vízszintes zárás WTA 4-4-04-D
- Falazat injektálása kapilláris nedvesedés ellen (Mauerwerksinjektion gegen kapillare Feuchtigkeit)
- WTA 2-9-04/D Felújító vakolatrendszer (Sanierputzsysteme)
- WTA 4-6-98-D Talajjal takart szerkezetek utólagos szigetelése



- A helyszíni bejáráson, a főfalaknál, ill. válaszfalaiaknál tapasztalt felnedvesedések arra utalnak, hogy a korábbi periódusokban készült fal, és padlószigetelések elöregedtek, feltehetőleg az I. ütemben az 50-es - 60-as években az épület megépítésekor nem készült padlószigetelés.

- Terv szerint az épület teljes egészében „becsomagolásra” kerül az utólagos falszigeteléssel, és a korábban beépített 2 rtg-ű üvegezéssel, gumi-tömítéssel ellátott műanyag nyílászárókkal.

- Megjegyzés:

A megfelelő párávédelem feltétlenül szükséges a további hőtechnikai problémák (páralecsapódás, penészesedés, stb.) elkerülése érdekében.

- Falszigetelés:

Homlokzati falaknál:

Szakaszos falátvágással, résvágásos technológiával, 2 mm vtg. minősített HDPE műanyag szigetelő lemez kerül behúzásra, 10 cm-es átfedésekkel, 0,5-1 cm belógatással, amelyet a felhajtott, kent padlószigeteléssel össze kell dolgozni.

A szigetelő lemezt a meglévő szigetelési sík fölötti két km. téglasor, a blokktéglával falazott részekben 1 téglasor fölötti fugában kell behúzni, a vonatkozó szabvány, és technológiai előírások szerint.

A szakaszosan átvágott falazatot 8,5 mm vtg. üvegszál-erősített műanyag ékekkel kell két oldalról kiékelni, majd a réseket zsugorodáskompenzált, nagy teherbírású, gyorskötő cementhabarccsal, 8-10 bar nyomáson kiinjektálni.

Középfőalnál:

Ugyancsak falátvágással kerül falszigetelésre, a padlózat fölötti első téglasor fölötti fugában behúzva, a fent ismertetett technológiával.

Válaszfalaknál:

A válaszfalak esetén két alternatíva van.

- Az első, az általunk javasolt megoldás az összes válaszfal elbontása, azokon az épületrészekben, ahol a padlót és a főfalakat utólagos szigeteléssel kell ellátni, amely egyszerűbb, és gyorsabb megoldás, kevesebb hibalehetőséggel. Ebben az esetben egységesen lehet a kent szigetelést felhordani, majd arra gipszkarton válaszfalakat építeni.

- A válaszfalak elbontása mellett szól az is, hogy a különböző méretű és típusú belső ajtók helyett egységesen szabványos acéltokos ajtókat tervezünk. Így elmarad a kőműves falnyílások átalakítása.

-A válaszfalak megtartása esetén a következő megoldást kell alkalmazni:

A megmaradó kmt. válaszfalaknál (vakolva:~16-18 cm), az alsó 20 cm-es sávban a vakolatot eltávolítva, a téglafelületet letisztítva, smírolva, un. gravitációsan injektált falszigetelés készítenőd, amelyet a felhajtott kent szigeteléssel, legalább 10 cm átfedéssel, össze kell dolgozni, majd ~2,5 cm légpórus képző felújító vakolattal, + 2 rtg. szilikát festéssel kell ellátni.

Anyaga: MC OXAL C70-H30 kétkomponensű injektált vegyszer.

- Padlószigetelés:

A padlóburkolatok bontását, és az ágyazó habarcs eltávolítását követően a meglévő aljzatbetonra kiegyenlítő simítást kell készíteni. A kijavított, és portalanítot aljzatra, 3 mm száraz rétegvastagságú kétkomponensű - akril disperzióval modifikált



– Schomburg Aquafin 2K bevonat szigetelés készítendő, hajlaterősítő szalagbetétekkel.

Alternatva: 2 rtg. Mapelastic Aquadefense rugalmas, kent szigetelés.

A kent szigetelést minden oldalon fel kell hajtani, és az előzőleg elkészített falszigeteléssel össze kell dolgozni.

A kent szigetelésre flexibilis ragasztóval kell a lapburkolatot fektetni. A laminált padlózatnál elválasztó réteget kell beépíteni.

- Üzemi víz elleni szigetelés:

- A vizes helyiségekben, kellősített felületen, üzemi víz elleni CIMSEC Dichtflex szigetelés készül 2 rtg-ben, amely a zuhanyzóban az oldalfalakon, ajtómagasságig: 2 m-ig kerül felhajtásra, a hajlatokban üvegszövet erősítés alkalmazásával.

- Tervezett épületrészek szigetelése:

A vonatkozó rétegrendek szerint készül 1 rtg. 4 mm vtg. SBS modifikált bitumenes lemezzel, talajnedvesség elleni fal-, és padlószigetelés.

*Az egyes szigetelési eljárások kiválasztásánál, és alkalmazása előtt célszerű szigetelési szakmérnök tanácsát kikérni (pld: **Dér István**, mtel: 30-908-9470)*

10.5. Falazatok:

A meglevő korabeli teherhordó falazat km téglából készült, a középfőfal téglá / vb. pillérvázzal, monolit vb. kiváltókkal készült. A későbbi ütemekben kerámia blokkból készültek teherhordó falazatok.

- Részletes szerkezeti leírását lásd a statikus szakvéleményben!

- A nyílás kiváltások, áthelyezések, befalazások nsz. km. téglával készítendő.

- A tervezett épületrészeknél a teherhordó falak anyaga:

homlokzati felületen: 38 cm vtg. Porotherm –Klíma téglá + hőszigetelő vakolat ($U = 0,24 \text{ W/m}^2\text{K}$), a belső főfalnál 25 cm Porotherm N+F blokktéglá, ragasztó habarcsba falazva.

- A főbejárat előtetőnél monolit vb. maggal készül nsz, kmt pillér kifugázott felülettel, műkö fedkő lezárással.

10.6. Válaszfalak:

A legtöbb válaszfalat a korábban felsorolt okokból bontásra javasoljuk, a bontási alaprajz szerint.

- A meglevő, megmaradó válaszfalak anyaga: 12 cm kisméretű téglá, kétoldali vakolattal, átlagosan 16 cm vakolt mérettel. Megtartásuk esetén az ajtó kibontásoknál, áthelyezéseknél, a falazatok kiegészítését kell előírni.

Új válaszfalak:

- Az átalakítással érintett részekben új gipszkarton válaszfalak készülnek, a tárgyalónál, a polgármesteri, ill. a jegyzői irodánál hangszigetelt változatban a metszeten szereplő rétegfelépítéssel. A beépítésnél ügyelni kell az előírt hangszigetelő csíkok beépítésére.

- A vizesblokkoknál, zöld színű, vízálló gipszkarton lemezeket kell alkalmazni!

10.7. Vakolatok:

A belső helyiségekben, csak az átalakítással érintett részekben kell újra vakolást, ill. vakolatjavítást előírni.



Az új falazatokat, falkávékat, valamint a javításokat bv-10-es habarccsal kel levakolni.

Annak érdekében, hogy az ablakkávákban elhelyezhető legyen min 3 cm vtg. XPS káva hőszigetelés, a vakolat leverését, és a téglafelület smírolását kell előirányozni.

A vakolt, és a gipszkarton válaszfalak összedolgozásánál hajlaterősítő szalagot kell alkalmazni.

10.8. Födémek, áthidalók:

A födémfeltárások eredményeként az I. periódusban 24 cm magas Bohn födém készült 6 cm felbetonozással. A későbbi épületrészeknél E jelű gerendás – béléstestes födémek kerültek megépítésre.

Az új fal-, és ajtó kiváltásoknál MH U acélgerendák kerülnek beépítésre.

Elhelyezésükre lásd a statikus szakvélemény utasításait!

10.9. Nyílászárók:

Homlokzati nyílászárók:

- Az ablakokat korábban, a legutóbbi korszerűsítéssel egy időben, 2 rtg-ű hőszigetelő üvegezéssel ellátott műanyag ablakokra cserélték.

- A tervezett bővítésnél, illetve az átalakítással érintett helyiségeknél 70 mm profilvastagságú, min. 6 légkamrás, th. acélmaggal merevített műanyag ablakok kerülnek beépítésre.

Üvegezés: 24 mm vtg.(4 - 16 Argon – 4 float- Low-E) 2 rétegű üvegezés

Átlagos hőátbocsátási tényező: max.: 1,2 W/m²K

Ajánlott típusok: Gealan, Horizont, Rehau, stb. ütközőtömítéssel profillrendszerek.

Színe: fehér

Könyöklők: belső térben: fehér műanyag gyártmányok

kívül: porszórt Lindab lemez könyöklő bádogg.

Szélfogó üvegfala:

- Külső oldalon: 68 mm vtg. rétegragasztott, borovi fenyő nyílászárók, fejlesztett légzárású, 6-14-6 hőszigetelő, biztonsági üvegezéssel, LOWE bevonattal, argon gáz kitöltéssel, meleg-peremes tömítéssel, rendszer szerinti vasalatokkal. Ugyanilyen profilból készül a hátsó, dolgozói bejárat.

- Belső üvegfalak: mint előző, de 45 mm vtg. asztalos szerkezettel, 6 mm vtg. biztonsági üvegezéssel., a portánál felfelé toló ablakkal.

Felületkezelés: 1 rtg alapozó + 2 rtg. Miles gélesített lazúr, színe: aranytölgy

Belső ajtók:

A vastag falnyílásokban falsarokra helyezett nagy saroktokos, befalazó-karmokkal és purhabbal rögzített, gyárilag felületkezelt, acéllemez ajtótokok kerülnek elhelyezésre.

Színe: ezüst vagy antracit szürke

A válaszfalagnál, vastagságuktól függően készülnek átfogó tokok,

Szárnyak: 40 mm vtg. papírrács betétes, CPL laminált ajtólapok, a zuhanyozónál, WC-knél, alsó szellőző ráccsal.

- az irodáknál mélyen üvegezett, matt üveggel

- polgármesteri, és jegyzői irodában tömör, automata küszöbvel,

- a vizesblokkoknál tömör ajtószárnyakkal.

Színe: laminált padlóval összhangban, kiviteli terv, illetve helyszíni művezetés során pontosítva.

Ajánlott típusok: Hörmann, Porta Doors, Rola, Novoferm



Figyelem!

Az ajtókhoz szükséges kőműves nyílás méreteket a ténylegesen kiválasztott gyártmány alapján kell kialakítani!

10.10. Tetőszerkezet:

- Az első két periódusban két dőltszékes fedélszerkezet készült, a később épült tetőzet két állószékes fedélszerkezet.

A korábbi ácsszerkezet szarufái, a fogópárok, és a talpfák, a beázások miatt részben elkorhadtak, és cserére szorulnak, a vonatkozó fedélszék alaprajz szerint. A tetőszerkezet megmaradó faelemeinek egy része rovarkárosodott, amelyet bárdolással kell eltávolítani.

A teljes ácsszerkezetet gyökérkefével le kell tisztítani, és megszüntető gomba, és rovarvédő vegyszerrel kell átitatni. A megfelelő favédelem érdekében célszerű favizsgálati szakvéleményt készíttetni.

Javasolt szakember: **Kakuszi Norbert**: mtel: 30-940-6633

- A kijavított tetőszerkezetre ellenléccel porhó elleni fólia, majd új 3/5-ös Bramac lécezésre Békéscsabai engóbozott hornyolt cserépfedés kerül.

Típusa: Keringő / Polka, színe: piros, alt: Tangó

- A tervezett bővítésnél 10 ° - os hajlásszögű hőszigetelt, szakipari tetőszerkezet készül, átszellőztetett, korcolt fémelemez fedéssel, fölül deszkázott - a belső térben látszó - gyalult, l. o. borovi fenyő szaruzattal.

10.11. Előtető:

Az előbbi szakipari szerkezethez hasonlóan, azzal egyező hajlásszöggel készül a szélfogó kibővítésével a bejárat fölött, falazott kmt. pilléreken nyugvó, gyalult faszerkezetű előtető. Anyaga: l. o. borovi fenyő.

A szarufák tengelye a szélfogó üvegfalának osztásával egyezik meg. A szarukat ragasztott fatartó támasztja alá, amelyre a „POLGÁRMASZTERI HIVATAL”, 25 cm magas égetett mázas kerámia felirat kerül.

Javasolt keramikus: **Börönte László**, szentesi keramikus, mtel: 20 - 980 - 3826

Az előtető fedése: a meglévő ereszcatorna irányában lejtő, 0,6 mm vtg. korcolt Lindab lemezfedés.

10.12. Padlóburkolatok:

- *Hidegburkolatok:*

A közlekedőkben, vizesblokkokban nagy kopásállóságú, matt felületű, a kiegyenlített aljathoz, és kent szigeteléshez flexibilis ragasztóval leragasztott, *granitogres* lapburkolat készül.

A lapburkolatok anyaga, színe:

60x30-as 8 mm vtg. gres lapok, egyharmados kötésben fektetve, a kiviteli terv vonatkozó burkolat kiosztása szerint.

Vizesblokkokban, teakonyhában: csúszásmentes 30x36-as gres lapok, a folyosókkal azonos burkolatok, betét nélkül.

Lábazat: 10 cm magas, padlóval egyező lapburkolat.

A lapburkolatok mindenhol szürke fugázással készítenendők!

- *Melegburkolatok:*

A földszinti irodákban, raktárban, szerver helyiségben, nagy kopásállóságú 32-es minőségi osztályú 10 mm vtg. laminált padló burkolat készül, párazáró, filc alátéttel.

Megjegyzés:



- A hideg és meleg burkolatok színének véglegesítésére, színminta alapján, a helyszínen kell sort keríteni, a megbízó, a tervező, a műszaki ellenőr bevonásával.
 - A hideg, és a meleg burkolatok közötti váltás az ajtótok vonalában történjen!
- Anyaga: szürke alumínium burkolatváltó profil

10.12. Rámpa, előlépcső:

- Az utcai járdától a főbejáráthoz vezető 8 m hosszúságú, 2,5 m széles gyalogos bejáró járda a szélfogó szélességében, és az ügyfelek részére kerékpártároló elhelyezése érdekében 5 m-es szélességre kibővül.

A közel 3%-os lejtésben kialakított rámpa az épület akadálymentes megközelítését is biztosítani fogja.

Burkolata: 6 cm vtg. gyalogos forgalomra méretezett Semmelrock anyagában színezett beton térkő.

- Az udvari kijáratnál az előlépcső 4 cm vtg. stokkolt helyszíni műkö burkolattal készül.

10.13. Bádogozások:

Az ereszcatornák, lefolyók, vápabádogozások, fal és kéményszegélyek, ablakkönyöklők, szabványos bádogos szerkezetek.

- Anyaga: 0,6 mm vtg. Lindab lemez, „Elite” bevonati rendszerrel
- Ereszcatorna: *Rainline- Lindab rendszer*
- Síklemezfedés: **Lindab PLX Seamline állókorcos lemezfedés**
- Színe: 044 antracitmetál

Ügyelni kell a hosszirányú hőmozgásra, a csatorna dilatációkat ennek megfelelően kell kialakítani max. 12 m-ként!

- Csatornatartók: tűzhorganyzott acélszerkezet, korrózióvédő betétrel ellátva.
- Lefolyók: D100-as ejtő vezetékek, amelyeket az ereszcatornánál tölcéses összefolyó idommal kell felszerelni!

A lefolyóknál, a járdától 1,5 m-ig, a lefolyócsőnél egy mérettel nagyobb tűzhorganyzott állványcsővet kell felszerelni.

- Dilatációk képzése:

Magas ponton: rugalmas betétes beforrasztott dilatációs elemmel,

Lefolyóknál: a tölcser formájú összefolyóban, egymástól független, két csatorna elem speciális kivágásával kell megoldani!

Megjegyzés:

A függő ereszcatorna és lefolyók rendszeres karbantartásáról és tisztításáról gondoskodni kell!

Amennyiben a használat során az ereszcatornáknak, és a lefolyóknál jégdugó képződésére kerülne sor, úgy annak megelőzésére az ereszcatornák fagymentesítésére fűtőszálakat célszerű beépíteni.

10.14. Lakatösszerkezetek:

A lábrácsok, sárkaparók, tűzhorganyzott acélszerkezetek.

10.15. Hő - és hangszigetelések:

- A teljes homlokzati felületen készül utólagos homlokzati hőszigetelés.

Anyaga: - általános helyen: 15 cm vtg. EPS 80 – G grafitos hőszigetelés

- lábazon: 12 cm vtg. Austrotherm Expert (XPS)

A homlokzati terv szerint a meglévő épület ablakai közötti pilléreknél a hőszigetelés vastagsága 12 cm, amely 1,5 cm vtg. kávába beforduló láptégla burkolatot kap



Megjegyzés:

- A laptéglával burkolt felületeken, megfelelő hosszúságú EJOT acél dűbelekkel kell a hőszigetelést a téglafalazathoz rögzíteni, átlagosan 10 db/ m² anyagfelhasználással.

- A tervezett épületrészek padlószigetelése: 10 cm EPS 100 lépésálló hőszigetelés.

Padlástér:

A teljes tetőfelület 24 cm Knauf Insulation Classic 035 kasírozatlan hőszigeteléssel kerül hőszigetelésre, alul párazáró, fölül páragazdálkodó fóliával.

Az épület nyugati végén, a Lovai Mihály által épített, ~33 m² alapterületű padlászárban 12 cm vtg. nikecell hőszigetelés került, amelyre további 12 cm vtg. hőszigetelés lesz fektetve 1,25 m-es tengelyben elhelyezett 5/12-es staflik közé, amelyre 2 cm OSB lemez borítás kerül. Ide vezet fel a közlekedőből induló, lenyitható, hőszigetelt padlászárjáró létra. Ez a térrész tárolásra is alkalmas lesz.

A padlástér nagyobb részén a főállások tengelyében, a dőltszékek között "bakokra" fektetett, 10/15-ös szelemenekre kerül 1 m széles OSB terítés, alatta átfutó hőszigeteléssel. A mintegy 20 fm hosszú kezelőjárda a keleti oromfalig vezet, ahol két, nyitható ablakkal / zsaluval ellátott falnyílás kerül kialakításra.

10.16. Épület körüli járda:

Az épület körül jelenleg változó szélességű beton járda található az utca, és az udvar között ~10 cm szintkülönbséggel.

Az épület átépítése, és a homlokzati hőszigetelés következtében a járda szintje megváltozik, amelynek szintjét a megfelelő vízelvezetés, és állagmegóvás érdekében 10 cm-el megemeltük, a metszeten szereplő rétegrend szerint: finom kőzúzalékba ágyazott kieselmentes beton térkő burkolattal, kerti szegély lezárással.

Udvari térburkolat: a Petőfi utca felől új szgk. bejáró létesül, az udvarban kialakított parkolók megközelítésére. A falazott és áttört kerítéshez a dolgozók részére fedett – nyitott kerékpártároló csatlakozik.

Anyaga: finom kőzúzalékba ágyazott 8 cm vtg. Semmelrock kieselmentes térkő (Citytop)

10.17. Belső befejező munkák:

- A vizes helyiségekben ajtó magasságig készül 20x20-asbhalós csempeburkolat fehér színben. A teakonyhánál a konyhai munkapult fölött 60 cm magasságban készül csempézés.

- Az épület teljes belső falfelületének tisztítását, a régi festés eltávolítását, glettelését, alapozását, és diszperziós festését 2 rétegben kell előírni.

10.18. Homlokzatképzés:

- A homlokzati felületen, 1,5 mm vtg. kapart, anyagában színezett vakolati rendszer, - a lábazati felületeken Baunit / Revco lábazati vakolatrendszer kerül felhordásra, a homlokzati tervek szerint.

- Az új épületrészen 12 cm vtg. fá. tömör kmt. burkolat készül, telihézagolt felülettel.

- A látszó téglafelületeket 2 réteg. Funcosil SNL hidrofóbizáló felületkezeléssel kell ellátni.

10.19. Kerítés:

Új falazott, és áttört kisméretű téglakerítés létesül az épület keleti oldalán az oldalkert lezárására. A kerítés a Vízmű telekhatára mentén befordul, és az utcavonalig kerül kiépítésre.

Anyaga: I. o. nsz. km téglafalazat, H25-ös habarcsba falazva

Fedkövek: előregyártott fagyálló műkő, színe: szürke

Lábazat: kefélt, monolit vb. lábazat



Kapu: áttört, mh acélszelvényekhez csavarozott 2/18-as függőleges deszkázattal borított, távvezérléssel is nyitható kétszárnyú kapu.

10.20. Tűzoltó eszközök, felszerelések:

Az épületben az OTSZ 204. § a) pontja szerint tűzoltó készüléket szükséges elhelyezni. Az OTSZ 16. melléklet 2. táblázata 6 OE oltóanyag egység biztosítása szükséges az iroda épületben, mely biztosítható 1 db, legalább 21A 113B tűzosztály oltására alkalmas porral oltó tűzoltó készülékekkel. A tűzoltó-technikai terméket jól láthatóan, könnyen hozzáférhetően, úgy kell elhelyezni, hogy a tűzoltó készülék a legkedvezőtlenebb helyen keletkező tűz oltására a legrövidebb idő alatt felhasználható legyen, és állandóan használható, üzemképes állapotban kell tartani.

11. GÉPÉSZET:

Gázellátás:

Az épület földgázellátása biztosított.

A méretlen vezeték az épület nyugati végében a vizesbloknál áll fel. Jelenleg a méretlen vezeték falon kívül, szabadon szerelve jut el a kazán előterében lévő gázmérőhöz.

Az átalakítás, és a bővítés miatt a gázóra áthelyezésre kerül, az új vizesblokk ablakkal ellátott előterében, falfülkébe. Az új hely az eredeti méretlen vezeték mentén létesül. A tervezett átalakítás gáztervek szerint végezhető el!

Központi fűtés:

A meglévő gázkazán, és gázkémény elbontásával annak helyén, új gázüzemű kondenzációs falikazán kerül beépítésre.

- Tipusa: Wiessmann Vitodens 100-W

- Teljesítménye: 40 KW

- Kémény: 60/100 mm Wiessmann PPs koaxiális szerelt kémény, a z előírások szerinti magasságban a tetőn kívülre vezetve.

A fűtési rendszer újbeszabályozással készül.

A meglévő épületrészen a radiátorok korszerűsítése a tervek között opcionálisan szerepel.

Az új épületrészeken Dunafer lapradiátorok kerülnek beszerelésre.

Melegvíz ellátás:

Helyileg lesz biztosítva:

- a zuhanyzóhoz 120 l-es melegvíz tárolós villanybojler,

- az akadálymentes kézmosóhoz, ill. a teakonyhához 5 l-es átfolyós rendszerű villanybojler kerül felszerelésre.

Víz-csatorna ellátás:

Az átalakítással érintett vizesblokkok a meglévő hálózatra lesznek rácsatlakoztatva.

A meglévő bekötések változatlanul megmaradnak.

Az vizesblokkok víz, és csatorna ellátásához új vezetékek, és szerelvényezés készül.

- A vízvezeték anyaga: PE-xc/ai/PE-HD

- Lefolyók, csatorna vezetékek: Pipelife PVC-U tokos vezetékek

- Vizes berendezési tárgyak: Alföldi/Bázis porcelán mosdó, Wc csészék. Mofém szerelvényekkel, csaptelepekkel.

AKM vizesblokk: B&K porcelán mosdó, Wc: Presto - 705 csapteleppel,



- kiegészítő felszerelések: szappanadagoló, papírtartó, törölközőtartó, kapaszkodók, lehajtható pelenkázó pult.

Szellőzés:

A belsőterű helyiségek, vizesblokkok szellőztetése gépileg lesz biztosítva, tetőn kívülre vezetett D120-as kürtőkbe szerelt - villanykapcsolóval vezérelt - csőventillátorokkal.

12. ELEKTROMOS ELLÁTÁS:

- A belső elektromos hálózat a meglévő és a bővítéssel érintett épületrészekben a jelenlegi szabványok szerint kerül korszerűsítésre, és kiépítésre.

- Az elektromos energia ellátáshoz a tetőzetén 38 db. BLD/Hisunage 260 W-os polikristályos napelem kerül felszerelésre. Mérete: 1000x1700 mm. Az inverter a padlástérben lesz elhelyezve.

- A gyengeáramú rendszer korszerűsítése kapcsán figyelembe kell venni a meglévő, megmaradó szerverközpontot.

A korszerűsítést követően újra el kell végezni az épület érintésvédelmi felülvizsgálatát.

Megjegyzés:

A kivitelezés előtt gépész és elektromos szakági kivitelezési tervet kell készíttetni!

13. TERVEZŐI NYILATKOZAT:

A terv megfelel a vonatkozó jogszabályoknak, különösen a környezetvédelmi előírásoknak, a statikai, az életvédelemre vonatkozó követelményeknek.

-A terv műszaki megoldása megfelel az Étv. 31. §(2) bekezdés c)–h) pontjában meghatározott követelményeinek, a vonatkozó jogszabályoknak, általános érvényű és eseti előírásoknak.

-A vonatkozó nemzeti szabványoktól eltérő műszaki megoldásra nem volt szükség.

-A szükséges hatósági egyeztetések megtörténtek.

- Az építési, és bontási tevékenység nem tartalmaz azbesztet.

- A terv megfelel a hatályos biztonságtechnikai és egészségvédelmi követelményeknek.

- A betervezett építési anyagok hazai ÉMI minősítéssel rendelkeznek.

14. MUNKAVÉDELEM:

A kivitelezés, majd az üzemelés során a hatályos munkavédelmi előírások feltétlenül betartandók!

15. ÉPÍTMÉNY SZÁMÍTOTT ÉRTÉKE

A 245/2006(XII.5.) kormányrendelet (1. melléklet, 1. pont) értelmében az építmény számított értéke: $140.000 \text{ Ft/m}^2 \times 330,98 \text{ m}^2 = 46.337.200 \text{ Ft}$.

Szeged, 2016. augusztus hó

Összeállították:

.....
Simó Anna és Sipos György



Negyednégy Művészeti és Szolgáltató Kft. | Simó Anna építész | simoanna.hu | +36 20 4301288

építések

