



## Bordány Nagyközség Polgármesterétől

**Tisztelt Lakosok!**  
**Kedves Bordányiak!**

Tájékoztatom a Tisztelt Lakosokat, hogy Bordány Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete 2019. január 21. napján elfogadta a településkép védelméről szóló 1/2019. (I.22.) számú önkormányzati rendeletét.

Az elfogadott rendelet elsődleges célja, hogy településünk esztétikus megjelenését, arculatát szabályokkal pozitív irányba befolyásolja.

Az elfogadott településkép védelméről szóló rendelet – többek között - szabályokat határoz meg a település építményeinek

- anyaghasználatára,
- tömegformálására,
- homlokzatainak kialakítására,
- a zöldfelületek kialakításának módjára,
- reklámok, reklámhordozók és egyéb műszaki berendezések elhelyezésének módjára vonatkozóan.

Az anyaghasználatra vonatkozó követelmény kiterjedt az építmény, sajátos építményfajták építőanyagának település-karaktert befolyásoló anyaghasználatára, felületképzésére és színmeghatározására.

A tömegformálásra vonatkozó követelmény kiterjed a tetőgerincének a telek homlokzatához képest meghatározott irányainak, és a tetőfelépítményeivel, tetőzetet érintő nyílászáróival kapcsolatos követelmények meghatározására.

A homlokzati kialakításra vonatkozó követelmény kiterjed az épület település-karaktert befolyásoló építészeti kialakításával összefüggésben a homlokzat megjelenésére és a homlokzattagolás (nyílásrend, nyílásosztás, díszek, tagozatok) kialakítási módjának, továbbá a kiegészítő elemek, egyéb műszaki berendezések homlokzaton történő elhelyezési módjának meghatározására.



6795 Bordány, Benke Gedeon u. 44.  
Telefon: (62) 588-521, Telefax: (62) 588-520  
e-mail: tanacs.gabor@bordany.hu  
www.bordany.hu

Az önkormányzatnak fontos a környezet védelme, ezért hivatala, intézményei újrahasznosított papírt használnak. Településünkön a Bordányi Gyermek- és Ifjúsági Önkormányzat megalakulása óta 114,5 tonna papírt gyűjtött össze, és ezzel a fiatalok 1374 természetes fa életét mentették meg!

A zöldfelületek kialakítására vonatkozó követelmény kiterjed a zöldfelületek településképet befolyásoló kialakítási módjával összefüggésben a fás szárú növényfaj vagy növényfajok telepíthetőségének, a fás szárú növényfajok településképi illeszkedési követelményeinek meghatározására.

A reklámok, reklámhordozókra vonatkozó településképi követelmény kiterjed a reklámok méretére, a reklámközzététel technológiájára, módszerére és eszközeire, a reklámhordozókra meghatározott általános formai követelményekre az elhelyezhető reklámhordozók és egyéb műszaki berendezések anyaghasználatára.

Az elfogadott rendelet rögzíti a helyi védettség előírásait, a helyi védelem fajtáit és helyi védetté nyilvánítás eljárását.

Az elfogadott jogszabály a településkép védelme és megóvása érdekében pályázati lehetőséget is biztosít a bordányi ingatantulajdonosok részére. Az ingatlantulajdonos visszatérítendő vagy vissza nem térítendő támogatást igényelhet a településkép védelme érdekében megóvandó érték megőrzése érdekében.

A fentiekén túlmenően az elfogadott a településkép védelméről szóló rendelet eljárási szabályokat rögzít a

- településkép- védelmi tájékoztatásra és szakmai konzultációra,
- a településképi véleményezési eljárásra,
- a településképi bejelentési eljárásra,
- a településképi kötelezési eljárásra vonatkozóan.

Településkép- védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció keretében a településkép védelme érdekében bármely beruházó, építkező kezdeményezésére a polgármester tájékoztatást ad és szakmai konzultációt biztosít a településképi követelményekről.

Véleményezési eljárás keretében az építésiügyi engedélyezési eljárást megelőzően az építető a polgármesternél kezdeményezheti a településképi véleményezési eljárás lefolytatását.

A rendelet a településképi bejelentési eljárás szabályaiban meghatározza azokat az engedélyhez nem között építkezések, tevékenységek körét, amelyeket az Önkormányzat irányába a tevékenység megkezdése előtt be kell jelenteni.

A rendelet a településképi kötelezési eljárásra vonatkozó szabályok között rögzíti a jogszabály betartása

és betartására vonatkozó rendelkezéseket is.

Bordány Nagyközség Önkormányzatának a településkép védelméről szóló 1/2019. (I.22.) számú önkormányzati rendelete megtekinthető a Nemzeti Jogszabálytár felületén (njt.hu), Bordány honlapján ([www.bordany.com](http://www.bordany.com)) a Dokumentumok menüpont alatt, személyesen pedig a Bordányi Polgármester Hivatalban.

A rendelet gyakorlati alkalmazásával kapcsolatos tapasztalatok összegyűjtése, monitorozása és elemzése érdekében az Önkormányzat érékelő felületet működtet. A rendelet gyakorlati alkalmazásával kapcsolatban felmerült véleményét, tapasztalati, javaslatait az E-papír (<https://epapir.gov.hu>) felületen keresztül, vagy emailben ([bordny@bordany.hu](mailto:bordny@bordany.hu)) küldött levelével oszthatja meg az Önkormányzattal.

Az önkormányzati főépítész évente egy alkalommal a beérkezett véleményeket kiértékeli és ismerteti a képviselő-testülettel.

Minden Tisztelt Bordányi – különös tekintettel az építkezést, felújítást átalakítást kezdő – Lakosnak ajánlom figyelmébe a rendeletben foglalt követelmények megismerését. A településkép védelméről szóló rendeletünk reményeink szerint hozzájárul településünk jellegzetesen hangdulatingos, barátságos, esztétikus megjelenésének erősítéséhez, értékeink megőrzéséhez.

Bordány, 2019. január 25.

Tisztelettel:



**Tanács Gábor**  
polgármester

