

Bordány Nagyközség Önkormányzati Képviselő- testületének 20/2015.(X.30.) számú rendelete
A magánszemélyek kommunális adójáról

Bordány Nagyközség Önkormányzat képviselő-testülete (továbbiakban: képviselő-testület) a Magyarország Alaptörvénye 32. cikkének (2) bekezdésében, valamint a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban Htv.) 1.§ (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva Bordány nagyközség illetőségi területén a magánszemélyek kommunális adójáról az alábbi rendeletet alkotja:

I. fejezet

ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

- 1. § A képviselő-testület a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban Htv.) 6. § a) pontjában foglaltakra figyelemmel a magánszemélyek kommunális adóját vezeti be.¹**

II. fejezet

MAGÁNSZEMÉLYEK KOMMUNÁLIS ADÓJA

2. § (1) Adókötelesek a Htv. 11. §-ban és 17. §-ban meghatározott adótárgyak.
3. § (1) Adó alanya a Htv. 12. §-ban, valamint a 18. §-ban meghatározott magánszemély.
- (2) Az önálló funkciójú épületrész tulajdonosait, bérlőit önállóan terheli a kommunális adó fizetési kötelezettség, abban az esetben is ha az épületrészek egy helyrajzi számon lévő ingatlanon helyezkednek el.
- (3) Adóköteles az a magánszemély is, aki a településen nem magánszemély tulajdonában álló építmény bérleti jogával rendelkezik.
4. § (1) Az adókötelezettség keletkezésére és megszűnésére a Htv. 25. §-ban, foglaltak az irányadóak.
5. § Kommunális adómentes:
- a) az adózott lakással azonos helyrajzi számon lévő garázs,
 - b) az adózott építményhez tartozó kiegészítő helyiségek,
 - c) a magánszemély tulajdonában álló, vállalkozási célú nem lakás céljára szolgáló épület,
 - d) a Htv. 13. §-a szerinti egyéb adótárgyak,
 - e) a kommunális adó fizetési kötelezettség nem terjed ki a három vagy több kiskorú gyermek eltartásáról gondoskodó egyedülálló magánszemélyre,

¹ Módosította: 7/2020(VI.30.) Ö.r.

- f) a lakcímnnyilvántartás szerint, és ténylegesen (életvitelszerűen) egyedülálló, a lakóhelyeül szolgáló lakásban élő öregségi nyugdíjas.
- g) az önkormányzat illetékességi területén lévő telek

5/A. § (1) Az adóalany a kommunális adó összegéből adóévenként 25 %-os adókedvezmény igénybevitelére jogosult, amennyiben az önkormányzat irányába elektronikus kapcsolattartást-, és nem készpénzfizetési kötelezettséget vállal.

(2) Az adóalany az adókedvezmény igénybevitelére csak abban az esetben jogosult, amennyiben elektronikus tárhellyel rendelkezik és a Rendelkezési Nyilvántartásban - az adókedvezménnyel érintett adóév (a továbbiakban: tárgyév) teljes időszaka-ra vonatkozóan - hozzájárul az elektronikus kapcsolattartáshoz, és internetes ügyintézéshez. (elektronikus kapcsolattartást)

(3) Az adókedvezmény igénybevitelének további feltétele, hogy az adóalany az önkormányzat irányába fennálló bárminemű fizetési kötelezettségének nem készpénzfizetési módon tegyen eleget. E szakasz alkalmazásában a nem készpénzfizetési mód alatt az banki átutalást, bankkártyával történő fizetést és a bankautomatán (ATM) keresztül történő fizetés módot kell érteni. E szakasz alkalmazásában készpénzáttutalási megbízás készpénzzel történő fizetésnek minősül.

(4) Az adóalany a kedvezménnyel érintett időszak megkezdését megelőző év december 31. napjáig a Rendelkezési Nyilvántartásban az elektronikus kapcsolattartáshoz történő hozzájárulást meg kell adnia és a kedvezmény igénybevitelét önkormányzati adóhatóság által rendszeresített nyomtatványon be kell jelentenie.

(5) Amennyiben az adóalany a kedvezmény igénybeviteléhez szükséges feltétel bármelyikét nem, vagy nem teljes tárgyi adóévben teljesíti, továbbá ha tárgyi adóévben a kedvezményre jogosító nyilatkozatát visszavonja a tárgyévre igénybe vett adókedvezménytől a tárgyévre vonatkozóan elesik.²

6. § Az adó mértéke az 3. §-ban meghatározott adótárgyanként, illetve bérleti jogonként 4.000,-Ft/év.

III. fejezet

AZ ADÓ MEGÁLLAPÍTÁSA ÉS AZ ADÓ MEGFIZETÉSE³

7. § (1) A magánszemélyek kommunális adóját a települési önkormányzat jegyzője kivetés útján, határozattal állapítja meg.

(2) A kommunális adót félévenként két egyenlő részletben kell március 15-ig és szeptember 15-ig megfizetni.

(3) Az adókötelezettség keletkezését valamint adó alanyában, az adó tárgyában bekövetkezett, adókötelezettséget érintő változást az adózónak a változást követő 15 napon belül az önkormányzati adóhatóság által rendszeresített nyomtatványon kell bejelentenie.

(4) A kommunális adónemhez kapcsolódó nyomtatványok az önkormányzati adóhatóság által működtetett elektronikus rendszer igénybevitelével elektronikus formában is benyújthatóak.

IV. fejezet

² Kiegészítette: 3/2019. (II.15.)Ö.r.

³ Módosította: 15/2016.(XI.29.)Ö.r.

EGYÉB RENDELKEZÉSEK

8. § E rendelet a belső piaci szolgáltatásokról szóló az Európai Parlament és Tanács 2006/123/EK irányelvnek való megfelelést szolgálja.
9. § E rendeletben nem szabályozott kérdésekben a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény, továbbá az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvényben foglaltak az irányadók.⁴

V. fejezet

ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

10. § (1) E rendelet 2016. január 1. napján lép hatályba.
- (2) E rendelet 5. §-ban foglalt adómentességre vonatkozó rendelkezéseit a rendelet hatályba lépését követően benyújtott bevallások tekintetében kell alkalmazni.
- (3) E rendelet 5/A. § rendelkezését a 2019. évben akként kell alkalmazni, hogy az adókedvezmény igénybevételéhez szükséges feltételek 2019. június 30. napjáig történő teljesítése esetén a kedvezmény 2019. július 1. napjától érvényesíthető.⁵
- (4) E rendelet 10.§ (3) és (4) bekezdése 2020. január 1. napjával hatályát veszíti.⁶

Tanács Gábor
polgármester

Dr. Fodor Ákos
jegyző

Z á r a d é k :

A rendelet kihirdetése 2015. október 30. napján megtörtént.

Dr. Fodor Ákos
jegyző

⁴ Módosította: 7/2020.(VI.30.) Ö.r.

⁵ Módosította: 3/2019. (II.15.) Ö.r.

⁶ Kiegészítette: 3/2019. (II.15.)Ö.r.