

Előterjesztése

a Bordány Nagyközség településfejlesztési, településrendezési és településképpel kapcsolatos feladataival összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló rendeletalkotásról

Tisztelt Képviselő-testület!

Tisztelt Képviselők!

Bordány településfejlesztési és településrendezési döntései meghozatalának társadalmi egyeztetésére vonatkozóan rendeletet kell alkotni. A *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: *Eljr.*) 2017. január 1-jén életbe lépett módosítása értelmében a helyi partnerségi egyeztetés formája és módja megváltozott, kibővült, az egyeztetés a 2017. október 1-ig elkészítendő településképi dokumentumokra (arculati kézikönyv, településképi rendelet) is kiterjedt és rögzítésre került, hogy az egyeztetés szabályait rendeletben kell megállapítani.

Az előterjesztés szerinti rendelet-tervezet a település sajátosságait figyelembevételével részletesen és teljesskörűen tartalmazza az építésiügyi tárgyú eljárások partnerségi egyeztetésének szabályait.

A rendelet elfogadásához a képviselő- testület minősített többséggel hozott döntése szükséges.

Előzetes hatásvizsgálat a Jat. 17. § alapján:

- **Társadalmi hatás:** A tárgyi rendelet elfogadása nagymértékben segíti a településen tevékenykedő civil szervezeteket, gazdasági szereplőket továbbá egyéb résztvevőket, hogy az építési tárgyú döntések meghozatalakor a társadalmi szereplők érdeke, véleménye a döntések meghozatalakor megjelenjen. A rendelet elfogadás segíti az építésügyi tárgyú döntések eljárásának átláthatóságát.
- **Gazdasági, költségvetési hatás:** A tervezetnek gazdasági, költségvetési hatása nem várható.
- **Környezeti, egészségi hatás:** A partnerségi egyeztetés keretében megjelenő környezetvédelmi érdeket nagyobb intenzitással tudnak érvényesíteni az építésügyi tárgyú döntések meghozatalakor.
- **Adminisztratív terheket befolyásoló hatás:** A tervezet jelentősebb adminisztratív terheket nem keletkeztet.
- **Jogszabály megalkotásának szükségessége, elmaradásának várható következménye:** A jogszabály megalkotásának elmaradásával Bordány Nagyközség Önkormányzatának Képviselő- testülete nem tenne eleget a magasabb szintű jogszabályban meghatározott jogalkotási kötelezettségének.
- **A jogszabály megalkotásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:** A tervezet elfogadása esetén a rendelet alkalmazása többlet személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételt nem igényel.

Kérem a Tisztelt Képviselő- testületet, hogy a mellékelt rendelet-tervezetet elfogadni szíveskedjenek.

Bordány, 2017. április 11.

Dr. Fodor Ákos, jegyző

**Bordány Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2017. (....) önkormányzati rendelete**

**Bordány Nagyközség településfejlesztési, településrendezési és településképpel
kapcsolatos feladataival összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól**

Bordány Nagyközség Önkormányzata Képviselő- testülete a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 29. § és 29/A §-ában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.

1. §

Jelen rendelet Bordány Nagyközség (továbbiakban: nagyközség) közigazgatási területére készülő településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia, településrendezési eszközök, településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet készítésének és módosításának partnerségi egyeztetésére terjed ki.

2. §

A partnerségi egyeztetésben részt vesznek

- a) a nagyközség lakossága,
- b) a nagyközség területén működő egyházak és civil szervezetek,
- c) a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 98. § (2) bekezdés a) pontja alapján a településrendezési eszközök véleményezési eljárásába bejelentkező szervezetek,
- d) a nagyközség területéhez kapcsolódóan működő agrár, kereskedelmi, építész és mérnöki szakmai érdekképviseleti szervezetek és a bordányi székhellyel vagy telephellyel rendelkező gazdasági szervezetek,
- e) az eljárásban érintett közművek üzemeltetői,
- f) érintettség esetén az országos közutak kezelői.

3. §

A partnerségi egyeztetésre vonatkozó országos jogszabályban előírt

- a) közterületi hirdetmény helye az Bordányi Polgármester Hivatal hirdetőtábla a Bordány, Benke Gedeon u. 44. szám alatt,
- b) helyi lap a Bordányi Napló és Bordányi Hírek,
- c) önkormányzati honlap a <http://bordany.com/> weboldal,
- d) lakossági fórum helyét és a bevontak körét az egyes eljárásokban egyedileg állapítja meg Bordány Nagyközség polgármestere (a továbbiakban: polgármester).

4. §

A partnerségi egyeztetésben résztvevők észrevételeiket az országos jogszabályban megszabott határidőre

- a) postai levélben a polgármesternek címezve, 6795 Bordány, Benke Gedeon u. 44. szám alatti címre,
- b) elektronikus levélben a bordany@bordany.hu e-mail címre,

juttathatják el.

5. §

- (1) A partnerségi egyeztetés keretében beérkezett észrevételeket
- a) Bordány Nagyközség Önkormányzati Hivatal településfejlesztési, településrendezési feladatokkal megbízott szervezeti egysége (továbbiakban: hivatal) nyilvántartásba veszi és az iratkezelés általános szabályainak megfelelően megőrzi,
 - b) a polgármester és az egyeztetés tárgyát képező dokumentum felelős tervezője kiértékeli és az indoklásokat is tartalmazó jegyzőkönyvben zárja le,
 - c) a hivatal a b) pontban foglalt jegyzőkönyvet a 3. § a) és c) szerinti helyen közzéteszi és az iratkezelés általános szabályainak megfelelően megőrzi,
- (2) A hivatal intézkedik az elfogadott véleményeknek a dokumentumokban való érvényesítéséről.

6. §

E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Tanács Gábor
polgármester

Dr. Fodor Ákos
jegyző

Záradék:

A rendelet kihirdetése a mai napon a Bordány Nagyközség Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján való kifüggesztéssel megtörtént.

Bordány, 2017.

Dr. Fodor Ákos
jegyző