

## Előterjesztés

**Bordány, Forráskút, Üllés, Zsombó települések szennyvízkezelését ellátó szennyvíztisztító telep tulajdoni viszonyainak rendezéséről****Tisztelt Képviselő-testület!****Tisztelt Képviselők!**

A „Bordány, Forráskút, Üllés és Zsombó községek szennyvízcsatornázásának és szennyvíztisztításának megvalósítása” elnevezésű, KEOP-1.2.0/2F/09-2010-0083. azonosító számú projekt immár teljes körűen megvalósult: kiépült a csatornahálózat (a pótbekötések és a külterületi kiegészítő bekötések is), s felépült a szennyvíztisztító telep.

A projekt kedvezményezettje a Forrás-4 Társulás volt, ezáltal a létrejött vagyon a Társulás tulajdonába került, melyet ingyenes vagyonátadás keretében átadott a tagönkormányzatoknak a Társulási Megállapodásban meghatározottak szerint. *(A Társulási Megállapodás kivonatát jelen előterjesztéshez mellékeljük.)*

A szennyvíztisztító-telep a Forráskút, külterület 044/120. hrsz-ú ingatlanon épült fel. Ezen ingatlant 2007. év folyamán Forráskút Község Önkormányzata vásárolta meg kifejezetten erre a célra. Így tulajdonképpen a Társulás az építményt ráépítette Forráskút Község Önkormányzata ingatlanára.

Tekintettel arra, hogy a szennyvíztisztító telke nem került soha társulási tulajdonba, így az ingyenes vagyonátadás keretében sem kerülhetett a tagönkormányzatok osztatlan közös tulajdonába, mint közös vagyon. Ezért most szükséges, hogy az ingatlan sorsát rendezzük, vagyis a telep telke is osztatlan közös tulajdonba kerüljön. Ennek legegyszerűbb módja, ha a tagönkormányzatok a Társulási Megállapodásban rögzített arányok figyelembe vételével megvásárolják a telket:

## „Tulajdoni hányad meghatározása

település	(%)
<b>Bordány</b>	<b>25,95</b>
<b>Forráskút</b>	<b>17,75</b>
<b>Üllés</b>	<b>28,55</b>
<b>Zsombó</b>	<b>27,75</b>

”

Forráskút Község Önkormányzata az ingatlant 2007. júniusában 1.000.000,- Ft-ért vásárolta, melynek eladásáról ugyanezen áron döntött 2017. augusztus 22-i ülésén a tagönkormányzatok számára.

Tehát Önkormányzatunkra: 259.500,-Ft vételár esik.

A fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg, a határozati javaslatot fogadja el.

Bordány, 2017. október 25.

Tisztelettel:

T a n á c s G á b o r  
polgármester

**...../2017. (.....) határozat**

**Tárgy:** Bordány, Forráskút, Üllés, Zsombó települések szennyvízkezelését ellátó szennyvíztisztító telep tulajdoni viszonyainak rendezéséről

**H A T Á R O Z A T I J A V A S L A T**

Bordány Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „*Bordány, Forráskút, Üllés, Zsombó települések szennyvízkezelését ellátó szennyvíztisztító telep tulajdoni viszonyainak rendezéséről*” című előterjesztést és a következő határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület megvásárolja a kizárólagosan Forráskút Község Önkormányzata tulajdonában álló Forráskút, külterület 044/120. helyrajzi számon felvett, 1 ha 2335 m<sup>2</sup> területű kivett, beruházási terület minősítésű ingatlant, mint telket 259.500,- Ft, azaz kétszázötvenkilencezer- ötszáz forint vételáron.
2. A vételár kifizetése egy összegben történik.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására, s felkéri dr. Fodor Ákos jegyzőt, hogy az adásvételi szerződés lebonyolításához szükséges intézkedéseket tegye meg.

**Felelős:** Tanács Gábor, polgármester

**Határidő:** 2017. december 31.

**A határozatról értesül:**

- 1./ Tanács Gábor, polgármester
- 2./ Dr. Fodor Ákos, jegyző
- 3./ Gazdálkodás
- 4./ Irattár

## A Társulási Megállapodás kivonata

### **V.3. A KEOP projekt keretében megvalósuló/beszerzésre kerülő vagyon és annak tulajdonjoga:**

Tagok vállalják, hogy a projekt megvalósítása érdekében biztosítják a KEOP projekttel érintett ingatlanok tulajdonjogának, használati jogának a projekt céljainak megfelelő rendezettségét.

A KEOP projekt keretében megvalósuló, beszerzésre kerülő fent felsorolt vagyontárgyak a beruházási szakasz lezárultával, a — támogatási szerződésben foglalt feltételek betartása mellett — Vksztv. 8. §-ában foglaltak alapján közcélú adományként (ingyenes jogügylettel) a Társulás Tagjainak elkülönült tulajdonába kerülnek, a KEOP projekthez településre jutó lakosegyenérték arányában.

Társult önkormányzatok rögzítik, hogy a beruházás során létrejövő közművek, annak az önkormányzatnak a tulajdonába kerülnek, amelynek a területén megépülnek. A külterületi szennyvíznyomó csövek és a szennyvíztisztító telep a lakosegyenérték arányában kerülnek felosztásra.

Az egyes tag önkormányzatokat így megillető tulajdoni hányad meghatározását a jelen megállapodás 1. számú melléklete tartalmazza.

Tagok hozzájárulnak ahhoz, hogy a létesítmény a beruházás során megszerzésre kerülő következő ingatlanokon valósuljon meg:

Forráskút: 042/49, 042/50, 042/5, 042/53, 044/6, 044/29, 042/35, 042/32, 044/51, 042/48, 042/55

Bordány: 013/7, 013/23, 011/116, 013/24, 012

A Forráskút: 042/49, 042/50, 042/5, 042/53, 044/6, 044/29, 042/35, 042/32, 044/51, 042/48, 042/55 hrsz-ú ingatlanok tulajdonjogát Forráskút Község Önkormányzata szerzi meg, de vállalja, hogy a beruházás egyéb vagyontárgyainak átengedésével a Tagok közötti — jelen Társulási Megállapodásban meghatározott — tulajdoni mértéket és arányt fenntartja.

A Bordány: 013/7, 013/23, 011/116, 013/24, 012 hrsz-ú ingatlanok tulajdonjogát Bordány Nagyközség Önkormányzata szerzi meg, de vállalja, hogy a beruházás egyéb vagyontárgyainak átengedésével a Tagok közötti — jelen Társulási Megállapodásban meghatározott — tulajdoni mértéket és arányt fenntartja.