



12. Lakóhely, székhely: \_\_\_\_\_ város/község  
 \_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közterület jelleg \_\_\_ hsz. \_\_\_ ép. \_\_\_ lh. \_\_\_ em. \_\_\_ ajtó.

13. Levelezési cím: \_\_\_\_\_ város/község  
 \_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közterület jelleg \_\_\_ hsz. \_\_\_ ép. \_\_\_ lh. \_\_\_ em. \_\_\_ ajtó.

14. Az adatbejelentést kitöltő neve *(ha eltér az adatbejelentőtől vagy szervezet esetén)*:  
 \_\_\_\_\_

15. Telefonszám: \_\_\_\_\_, 15. elektronikus levelezési cím: \_\_\_\_\_

**III. Az adatbejelentő tulajdonjoga, vagyoni értékű joga**

1. Az adatbejelentő tulajdonos: , a tulajdoni hányada: \_\_\_/\_\_\_.

2. Az adatbejelentő vagyoni értékű jog jogosítottja: , a jogosultsági hányada: \_\_\_/\_\_\_.

2.1. Az adatbejelentő vagyoni értékű jogának jellege:

2.2.  Kezelői jog  Vagyonkezelői jog  Haszonélvezeti jog  Használat joga

**IV. Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény és időpontja:**

1. <input type="checkbox"/> Új telek	2. <input type="checkbox"/> Telek szerzése <i>(Pl. adásvétel, öröklés, ajándékozás, elbirtoklás)</i>
3. <input type="checkbox"/> Vagyon értékű jog alapítása	4. <input type="checkbox"/> Vagyon értékű jog megszűnése
5. <input type="checkbox"/> A belterületen fekvő, termőföldnek minősülő telek esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése vagy tényleges mezőgazdasági művelésének a megszüntetése	
6. <input type="checkbox"/> A külterületen fekvő, termőföldnek minősülő telek esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése	
7. <input type="checkbox"/> Az erdőnek minősülő telek esetében:	
<input type="checkbox"/> 7.1. a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése, feltéve, ha az Országos Erdőállomány Adattárban erdőként nem tartják nyilván	<input type="checkbox"/> 7.2. Az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott földterületnek az Országos Erdőállomány Adattárból történő törlése
8. <input type="checkbox"/> A tanyaként nyilvántartott földterület esetében a tanyaként történő ingatlan-nyilvántartási bejegyzés törlése	
9. <input type="checkbox"/> Az építmény megszűnése:	
<input type="checkbox"/> 9.1. Az építmény megsemmisülése.	<input type="checkbox"/> 9.2. Az építmény lebontása.
10. <input type="checkbox"/> Adóbevezetés.	
Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény időpontja: <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> év <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> hó <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> nap.	

**V. Adókötelezettség változására okot adó körülmény és időpontja:**1.  Az adóalap változása2.  Egyéb:  
\_\_\_\_\_Adókötelezettség változására okot adó körülmény időpontja:  év  hó  nap.**VI. Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény és időpontja:**1.  A telek megszűnése2.  A telek elidegenítése (Pl. adásvétel, ajándékozás)3.  Vagyoni értékű jog alapítása4.  Vagyoni értékű jog megszűnése5.  Az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvezetése és tényleges mezőgazdasági művelése megkezdése6.  A tényleges mezőgazdasági művelés alatt álló belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvezetése7.  A belterületen fekvő termőföld esetében annak tényleges mezőgazdasági művelése megkezdése8.  A külterületi telek esetében annak termőföldként vagy tanyaként történő ingatlan-nyilvántartási feljegyzése9.  A teleknek minősülő földterület esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban erdő művelési ágra történő átvezetése vagy az Országos Erdőállomány Adattárba történő bejegyzése10.  A telek teljes területének építménnyel történő beépítése11.  Egyéb:  
\_\_\_\_\_Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény időpontja:  év  hó  nap.**VII. A telek címe:**1. Cím: \_\_\_\_\_ város/község  
\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közterület jelleg \_\_\_\_\_ hsz.

2. Helyrajzi szám: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_.

**VIII. A telek általános jellemzői:**

1. A telek teljes területe: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>.
2. A telekből építménnyel (épülettel, épületrésszel) fedett terület: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>.
3. A telekadó hatálya alá tartozó terület (1-2): \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

**IX. A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényben (Htv.) biztosított törvényi adómentesség igénybevétele:**

1.  Az építmény hasznos alapterületével egyező nagyságú telekrész: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>.  
(Htv. 19. § a) pontja)
2.  A mezőgazdasági művelés alatt álló belterületi telek.<sup>1</sup> (Htv. 19. § b) pontja)
3.  Az építési tilalom alatt álló telek adóköteles területének 50%-a. (Htv. 19. § c) pontja)
4.  A termék-előállító üzeméhez tartozó védő-biztonsági terület (övezet) nagysága:  
\_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>. (Htv. 19. § d) pontja)

<sup>1</sup> Az illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv által kiállított igazolást az adatbejelentéshez csatolni kell!

**X. Az önkormányzati rendeletben rögzített adómentesség, adókedvezmény igénybevétele:**

Mentes a telekadó alól a hatályos jogszabályokban meghatározott mentességeken túl

- a sportegyesület, sportkör által használt és sportolási célokat szolgáló sportpályák területe.
- a beépített telek
- külterületi telek
- az építési telek tulajdonosa az ingatlanszerzés évétől számított 5 évig. Ha az építési telek tulajdonosa a telket elidegeníti a mentesség ideje alatt, akkor az adót visszamenőleg az ingatlan megszerzésének évét követő január 1-től köteles megfizetni.
- az 5 évnél már korábban szerzett építési telek tulajdonosa, ha érvényes építési engedéllyel rendelkezik és az építést megkezdte, az építési engedély megadása évének január 1-től számítva 4 évig.
- az épület megsemmisülését követő év első napjától számított 5 évig
- a külterületi telek belterületbe vonását követő év első napjától számított 5 évig
- az önkormányzat illetékességi területén lévő belterületi nem építési telek

**XI. Több adómérték esetén az adómérték megállapításához szükséges tények, adatok:**

\_\_\_\_\_

**XII. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az adatbejelentésben szereplő adatok a valóságnak megfelelnek**

_____ helység	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> év	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> hó	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> nap	_____ Az adatbejelentő vagy képviselője aláírása
---------------	---	---	--	--

Jelölje X-szel:

	<input type="checkbox"/> Az önkormányzati adóhatósághoz bejelentett, az adatbejelentés aláírására jogosult állandó meghatalmazott
	<input type="checkbox"/> Meghatalmazott (meghatalmazás csatolva)
	<input type="checkbox"/> Az önkormányzati adóhatósághoz bejelentett pénzügyi képviselő