

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Csongrád-Csanád Megyei Köormányhivatal  
6782.Mórahalom Szegedi út 84.

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:30005/5239/2022

2022.03.25

BORDÁNY

Szektor : 5

Külterület 04/60 helyrajzi szám

"címképzés alatt"

IRÉSE

Földrészlet területe változás előtt: 6846 (m2) törzsi határozati:166861/4/2022.02.14

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatak

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület  
ha m2kat.t.jöv.  
k.fill

alrészlet adatak

ter. kat.jöv.  
v ha m2 k.fill

Kivett - állandó jelleggel tárolásra használt kivett beépítetlen terület

IRÉSE

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 166317/4/2022.01.28

eredeti határozat: 30853/7/2019.02.07

jogcím: adásvétel tulajdoni hányad: 1/1 30853/2019; 32233/2019

jogcím: telek alakítás tulajdoni hányad: 1/1

jogállás: tulajdonos

név: BORDÁNY NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

cím: 6795 BORDÁNY Benke Gedeon utca 44

törzsszám: 15726652

IRÉSE

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 166317/4/2022.01.28

eredeti határozat: 30682/7/2020.02.05

Vezetékjog

Terhelt terület : 356 m2 az okiratba foglalt tartalommal. E-54/08.

jogosult:

név: MVM DÉMÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI KFT. törzsszám: 13792679

cím : 6724 SZEGED Kossuth Lajos sugárút 64-66.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 166317/4/2022.01.28

eredeti határozat: 30682/7/2020.02.05.

Bányászolgalmi jog

"szolgalmi jog megállapítása 1551 m2 területre, az ingatlant érintő 0-38 kútvizeték DN65 olaj

bányászati létesítményre és biztonságági üvezetére" az E-54/2014. számú vázrajz és

területkimutatás alapján.

jogosult:

név: MOL MAGYAR OLAJ- ÉS GÉZIPARI NYELVÁNCOSAN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 10625790

cím : 1117 BUDAPEST XI.KER. Október 23-a utca 18.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 166317/4/2022.01.28

eredeti határozat: 30682/7/2020.02.05

Bányászolgalmi jog

Érintett terület: 356 m2.

jogosult:

név: MVM ÉRTÉKÉZÉSI FÖLDGÁZHÁLÓZATI ZRT. törzsszám: 13937856

cím : 6724 SZEGED Pulcz utca 44.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Új  
keresés  
Vissza a  
főmenübe

A  
megrendelés  
eddig díja:  
0 Ft

Súgó

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Csongrád-Csanád Megyei Kormányhivatal  
6782 Mórahalom Szegedi út 84.

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:30005/5239/2022

2022.03.25

BORDÁNY

Szektor : 51

Külterület 04/60 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról  
III. RÉSZ

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 166317/4/2022.01.28

Önálló szöveges bejegyzés az ingatlan a következő helyrajzi szám megosztásába alakult: 04/42 hrsz. E-54/2021. vázrajz.

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 166861/4/2022.02.14

Önálló szöveges bejegyzés művelési ág változás a 16073-3/2022. ügyintézésű hatósági bizonyítvány alapján.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Mára nem használható.

TULAJDONI LAP

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Bizonyító erővel nem rendelkezik

Fazekas Imre EV.  
6721 Szeged Sóhordó u. 9/A  
Munkaszám: T-20/2021

2021 NOV 30.

Bordány külterület

680611

Adatszolgáltatás Iktatószáma: 2-513/2021

213  
166317

# VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 04/42 helyrajzi számú földrészlet megosztásáról

EOV

számú melléklet a  
2021 DEC 15  
13113  
JCH 146

Méretarány: 1:2500

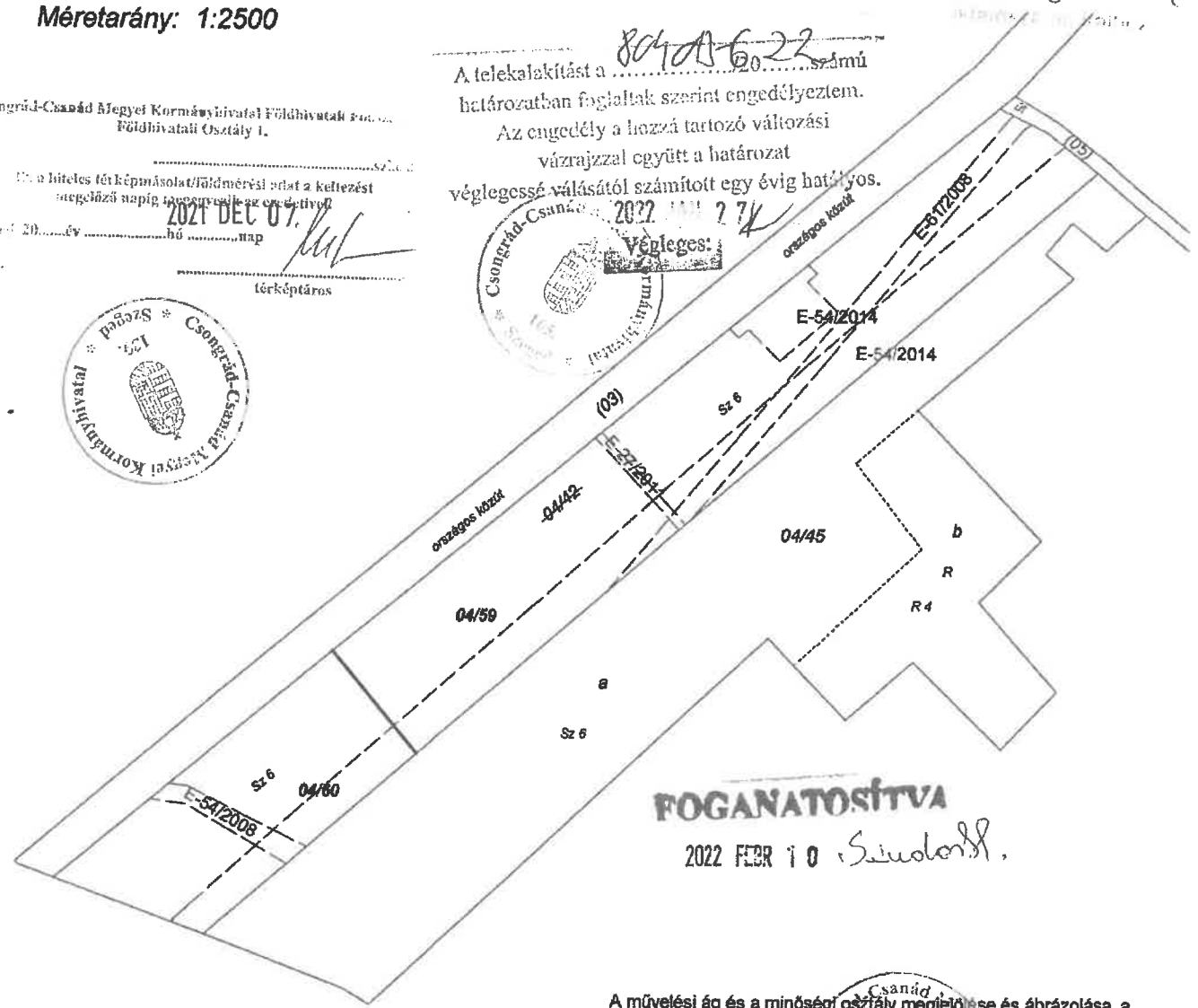
Csongrád-Csanád Megyei Kormányhivatal Földhivatali Osztály I.

Ez a hiteles térképmásolat/földmérési rajz a keletkezést megelőző napig igazolhatóan az eredetivel

2021 DEC 07

térképtáros

A telekalakítást a 804A/622 számú határozatban foglaltak szerint engedélyeztem. Az engedély a hozzá tartozó változási vázrajzzal együtt a határozat véglegessé válásától számított egy évig hatályos.



FOGANATOSÍTVA  
2022 FEBR 10 Szudorff

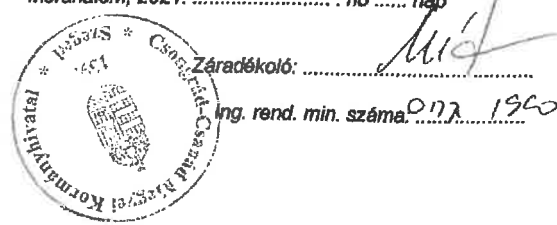
A vázrajz méretarányát követően nem alkalmas.  
A változás akaratunknak megfelelően történt: E-54/2021



Készítette: Szeged, 2021. november 27.  
Készítő és minőséget tanúsító: Fazekas Imre  
Földmérő ig. száma: 16404/2021  
Ing. rend. min. szám: 2170/2010

A művelési ág és a minőségi osztály megjelölése és ábrázolása, a kataszteri tiszta jövedelem számítása helyes, az adatok a földminősítési eljárás eredményének megfelelően kerültek feltüntetésre.  
Mórahalom, 2021. 2021 DEC 07  
Záradékos

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes. Ez a záradék a keletkezéstől számított egy évig hatályos.  
Mórahalom, 2021. 2021 DEC 07



Záradékos  
Ing. rend. min. száma: 0177/1960



### Adásvételi szerződés

Létrejött egyrészről **Bordány Nagyközség Önkormányzata** (képvisletében eljár: Tanács Gábor polgármester és Dr. Fodor Ákos jegyző, statisztikai számjel: 15726652-8411-321-06, adószám: 15726652-2-06) 6795 Bordány, Benke Gedeon u. 44sz. alatti székhelyű társaság, mint eladó (a továbbiakban: eladó), másrészről

**Gallai Gyula** ev. születési neve: Gallai Gyula (an: Szikora Erzsébet, született: Szeged, 1981. február 27., szem. száma: 1 810227 7372, szig. száma: 057755 IE, adóazonosító jele: 8416951969, állampolgársága: magyar) 8330 Sümeg, Kossuth Lajos u. 38. A ép. 1. emelet 6a. között az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételekkel:

- 1.) Eladó eladja, a vevő megveszi az eladó 1/1 arányban kizárólagos tulajdonát képező **Bordány külterület 04/60 hrsz.** alatt felvett, 6846 m<sup>2</sup> területmagyságú, 0,00 aK értékű, kivett – állandó jelleggel tárolásra használt kivett beépítetlen terület megjelölésű ingatlant a vevő által megtekintett és ismert állapotban, annak valamennyi törvényes tartozékával együtt.
- 2.) Az eladó rögzíti, hogy Bordány Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a jelen adásvételhez \_\_\_\_\_ számú határozatával hozzájárulását adta.
- 3.) Szerződő felek az 1.) pontban megjelölt ingatlan vételárát 142,- Ft/m<sup>2</sup> összegben határozták meg, amely mindösszesen 972.132,- Ft, azaz Kilencszázhetvenkettőezer-egyszázharminckettő forint összegben határozták meg, amely összegből a vevő vételárba beszámító foglalként 2021. június 02. napján már befizetett az eladó pénztárába 172.132,- Ft, azaz Egyszázhetvenkettőezer-egyszázharminckettő forint összeget. A vételárból fennmaradó 800.000,- Ft, azaz Nyolcszázezer forint összeget a vevő a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg fizet be az eladó pénztárába, aki ezen összeg hiánytalan átvételét e szerződés aláírásával elismeri és nyugtázza, és kijelenti, hogy a vevő felé semmi további vételár követelése nincs. A vevő szintén befizeti az eladó pénztárába az ingatlan megosztásával és kivonatásával kapcsolatos összes költséget, amely 502.400,- Ft.
- 4.) Eladó ezennel szavatosságot vállal a jelen adásvétel tárgyát képező ingatlan per-, igény- és tehermentességéért, kivéve a tul.lap III/1. részén az MVM DÉMÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI KFT. javára bejegyzett vezetékjogot (356 m<sup>2</sup>), a tul.lap III/2. részén a MOL MAGYAR OLAJ- ÉS GÁZIPARI NYRT. javára bejegyzett bányaszolgalmi jogot (1551 m<sup>2</sup>), és a tul.lap III/3. részén az MVM ÉGÁZ-DÉGÁZ FÖLDGÁZHÁLÓZATI ZRT. javára bejegyzett bányaszolgalmi jogot (462 m<sup>2</sup>). Az eladó szavatosságot vállal arra, hogy az ingatlan tekintetében harmadik személynek nincs olyan joga, amely a vevő tulajdonszerzését kizárja, korlátozza vagy akadályozza. Szavatol az eladó azért is, hogy az ingatlant semminemű közüzemi díj, közteher tartozás, egyéb díjhátralék, vagy az ingatlan nyilvántartásba be nem jegyzett teher sem terheli, egyben kijelenti, hogy az apportként semmiféle üzletnek, vagy vállalkozásnak nem része, nem fedezete. Eladó kijelenti, hogy az ingatlan kizárólagos használatában van.
- 5.) A vevő a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg lép az 1.) pontban megjelölt ingatlan birtokába és ezen naptól kezdődően élvezzi az ingatlan hasznait és viseli minden terhét.
- 6.) Az eladó ezennel feltétlen és visszavonhatatlan beleegyezését adja ahhoz, hogy az 1.) pontban megjelölt ingatlan tulajdonjogát adásvétel jogcímén a vevő javára – **1/1 arányban** -, az ingatlan-nyilvántartásba az ő minden további megkérdezése nélkül bejegyezzék.

---

**Bordány Nagyközség Önkormányzata**  
képv.: Tanács Gábor, polgármester  
Dr. Fodor Ákos, jegyző  
eladó

---

**Gallai Gyula** ev.  
vevő

- 7.) Az eladó kijelenti, hogy adózási kötelezettségével tisztában van, és tudomásul veszi, hogy további felvilágosítást a Nemzeti Adó- és Vámhivatal Ügyfélszolgálatára ad.

- 8.) Az eladó jogi személyiségű Önkormányzat, képviselőjében a polgármester és a jegyző jár el. A vevő kijelenti, hogy nagykorú, cselekvőképes magyar állampolgár, és szerződéskötési képessége korlátozva nincs.
- 9.) A jelen adásvételi szerződéssel kapcsolatban felmerülő valamennyi költség és illeték a vevőt terheli.
- 10.) A pénzmásról szóló 2017. évi LIII. tv. végrehajtásával kapcsolatban szerződő felek elismerik, hogy a szerződést készítő ügyvéd előtt magukat személyazonosságukat bizonyító okmányukkal megfelelő módon igazolták. Kijelentik, hogy felvett adataik a valóságnak megfelelnek, így a felek azonosítása megtörtént. A felek a jelen szerződés aláírásával kifejezetten hozzájárulnak ahhoz, hogy eljáró ügyvéd a felek személyi adatait tartalmazó okmányaikról fénymásolatot készítsen és adataikat kezelje.
- 11.) A vevő jelen adásvételi szerződéssel kapcsolatos ügyintézésel meghatalmazza **Dr. Maróti Edit ügyvédet**, aki a meghatalmazást elfogadja (6791 Szeged, Törő u. 23.). Szerződő felek kéri az illetékes Földhivatalt, hogy határozatait az eljáró ügyvéd értesítése mellett a felek részére is közvetlenül szíveskedjék megküldeni, mert a meghatalmazás nem terjed ki a felek tulajdonjog bejegyző határozatának átvételére.

Szerződő felek kijelentik, hogy jelen adásvételi szerződés az általuk közölt adatok alapján, mindenben az ő akaratuknak megfelelően készült el, teljes körűen, hiánytalanul és egybehangzóan, valamint helyesen tartalmazza előzetes tárgyalásaik és egyeztetéseik során kölcsönösen kialakított szerződéses akaratukat, amely a jelen szerződésben foglalt nyilatkozataikkal mindenben megegyezik (így a jelen szerződés egyben ügyvédi tényvázlatként is szolgál) és azt elolvasás és megértés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt – az eljáró ügyvéd előtt – jóváhagyólag, saját kezűleg írják alá azzal, hogy büntetőjogi felelősségük tudatában kijelentik, hogy az okiraton szereplő aláírást sajátjukként ismerik el.

Szeged, 2022. április \_\_

---

**Bordány Nagyközség Önkormányzata**  
képv.: **Tanács Gábor, polgármester**  
**Dr. Fodor Ákos, jegyző**  
eladó

---

**Gallai Gyula ev.**  
vevő

Alulírott Dr. Maróti Edit a Szegedi Ügyvédi Kamaránál 16-017158 kamarai azonosító szám alatt bejegyzett ügyvéd (KASZ SZÁM: 36065025), kijelentem, hogy a fenti okiratot elkészítettem, szerkesztettem, azt a szerződő felek előtt felolvastam, tartalmát megmagyaráztam, elolvasásra alkalmas állapotban rendelkezésükre bocsátottam és azt előttem a mai napon saját kezűleg aláírták, így aláírásukat ellenjegyzem.

Szeged, 2022. április \_\_\_\_