

## KITÖLTÉSI ÚTMUTATÓ A TELEPÜLÉSI ADÓBAN BENYÚJTANDÓ ADATBEJELENTÉSI NYOMTATVÁNYHOZ

### *Kinek kell adatbejelentési nyomtatványt benyújtani?*

Az adatbejelentési nyomtatvány benyújtásának kötelezettsége azokat terheli, akik/amelyek az **települési adó alanyának minősülnek** és a tulajdonukban álló, illetve a vagyoni értékű jogokkal terhelt az ingatlan-nyilvántartás szerint a „Bordányi- kiskertek” településrészen szántó, szőlő, gyümölcsös, kert, rét, legelő (gyep) nádas, fásított terület, halastó művelési ágban nyilvántartott földrészlet (továbbiakban: ingatlan) fekvése szerinti Bordány Nagyközség Önkormányzata a települési adót bevezette.

A települési adó alanya lehet, aki a naptári év első napján az adóköteles ingatlan:

- a tulajdonosa vagy, ha vagyoni értékű jog áll fenn az ingatlanon
- a vagyoni értékű jog jogosítja.

### **A tulajdonos személye**

Az települési adó-kötelezettség kapcsán az ingatlan **tulajdonosának** azt a személyt vagy szervezetet kell tekinteni, aki/amely **az ingatlan-nyilvántartásban tulajdonosként szerepel**.

### **Vagyoni értékű jog jogosítottja**

Az adóalanyiságot generáló **vagyoni értékű jog** az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett személy minősül adóalannak.

### **Egyéb esetek**

Ha az ingatlanoknak több tulajdonosa van vagy többeknek áll fenn vagyoni értékű joga az adóköteles ingatlanon, akkor tulajdoni illetőségük vagyoni értékű jogosultságuk arányában áll fenn az adóalanyiság.

### *Miről kell az adatbejelentést benyújtani?*

**Települési adó-köteles** a „Bordányi- kiskertek” településrészen található, az ingatlan-nyilvántartás szerint önálló helyrajzi számmal rendelkező, mező- és erdőgazdasági művelési ágban (szántó, szőlő, gyümölcsös, kert, rét, legelő (gyep) nádas, fásított terület, halastó) nyilvántartott ingatlan.

Amennyiben az ingatlan mezőgazdasági művelési ágon kívül egyéb művelési ággal is rendelkezik, az ingatlant csak abban az esetben terheli települési adónemben fizetési kötelezettség, amennyiben a mezőgazdasági művelési ágban nyilvántartott ingatlanrész a teljes ingatlan területéhez képest az 50%-ot meghaladja. Ebben az esetben az települési adót csak a mezőgazdasági művelési ág által meghatározott terület aránya alapján kell megfizetni.

## **A nyomtatványt helyrajzi számonként kell benyújtani!**

### ***Meddig, hová kell a bejelentést benyújtani?***

Az adókötelezettség keletkezését, valamint adó alanyában, az adó tárgyában bekövetkezett, adókötelezettséget érintő változást az adózónak a változást követő 15 napon belül (azaz a változást az ingatlan-nyilvántartásba történt bejegyzését követően) az erre a célra rendszeresített nyomtatványon kell az adatbejelentést benyújtania Bordányi Nagyközség önkormányzati adóhatóságához.

### ***Mi történik az adatbejelentést követően?***

Az adatbejelentés adatai, és a rendelkezésre álló adatok alapján az önkormányzati adóhatóság határozatban állapítja meg az adót.

Az adózónak a határozat kézhezvételét követően kell az adót megfizetni a határozatban szereplő időpontokban és összegben.

## **AZ ADATBEJELENTÉSI NYOMTATVÁNY EGYES SORAI**

### **I. Az adatbejelentés fajtája:**

Az adatbejelentés fajtája szerint kétféle lehet, megállapodás alapján és nem megállapodás alapján benyújtott adatbejelentés.

A megállapodás alapján benyújtott adatbejelentés – értelemszerűen – csak abban az esetben következhet be, ha az adótárgy ingatlan után az adóalanyiság egyidejűleg több személy vagy szervezet esetében áll fenn, azaz ha az adótárgy ingatlanon több személynek (szervezetnek) áll fenn tulajdonjoga, vagy az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett – helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (Htv.) szerinti – vagyoni értékű joga. Ez utóbbi esetben ezek a személyek írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásukban az adóalanyisággal kapcsolatos jogokkal és kötelezettségekkel egy tulajdonost vagy a vagyoni értékű jog jogosítottjai közül egy személyt (szervezetet) is felruházhatnak. Ez a lehetőség azonban csak akkor áll fenn, ha a megállapodásban valamennyi tulajdonos (vagyoni értékű jog jogosítottja) részt vesz. Például ha egy osztatlan közös tulajdonban lévő ingatlannak 4 tulajdonosa van, akkor egy erről szóló megállapodás megkötése esetén elegendő erről az adótárgyról egy – a három tulajdonostársa által erre felruházott – tulajdonostársnak egy adatbejelentési nyomtatványt benyújtania.

Ebben a blokkban a megfelelő sor melletti négyzetbe X-et téve kell jelölni, hogy az adatbejelentés megállapodás alapján benyújtott vagy sem.

### **II. Az adatbejelentő adatai**

Ezt a részt értelemszerűen kell kitölteni az adatbejelentő kért személyes, szervezeti adataival.

### **III. Az adatbejelentő tulajdonjoga, vagyoni értékű joga**

Ennél a blokknál azt kell jelölni, hogy az adatbejelentő adóalany milyen jogcímen alanya az adatbejelentés tárgyát képező ingatlan utáni települési adónak: tulajdonosként vagy az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog jogosítottjaként. Ez utóbbi esetben jelölni kell az adott négyzetbe tett X-el az adóalanyiságot generáló vagyoni értékű jog jellegét (kezelői jog, vagyonkezelői jog, haszonélvezet, használat joga) is.

#### **IV. Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény és időpontja**

Ebben a blokkban kell megjelölni – az egyes sorokban szereplő négyzetbe írt X-el – az adókötelezettség keletkezésének okát és pontos időpontját (ingatlan-nyilvántartásban szereplő bejegyzés időpontját). A keletkezés okai az alábbiak lehetnek:

- 1.** Új ingatlan az újonnan létrejövő adótárgyról teszi az adatbejelentést benyújtó. Ez ingatlan alakítás esetén előálló tényállás lehet.
- 2.** A ingatlan szerzése az adótárgy szerzése, értve ezalatt az ingatlan-nyilvántartásban történő bejegyzését. (pl.: adásvétellel, örökléssel, ajándékozással szerzik az ingatlant).
- 3.** Vagyoni értékű jog alapítása, ha az adótárgy utáni adókötelezettség vagyoni értékű jog keletkezése miatt jön létre, és az ingatlan-nyilvántartásban bejegyzésre kerül.
- 4.** az ingatlanon fennálló vagyoni értékű jog megszűnik. Az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett, az ingatlanon fennálló vagyoni értékű jog megszűnése miatt a tulajdonos adóalanyisága jön létre (ebben az esetben ennek a megszűnő jognak a jogosítottja esetében szűnik meg az adóalanyiság, helyette az adótárgy tulajdonosa lesz a települési adó alanya).
- 5.** az ingatlan-nyilvántartásban a terület mező- és erdőgazdasági művelési ágának (szántó, szőlő, gyümölcsös, kert, rét, legelő (gyep) nádas, fásított terület, halastó) ingatlan-nyilvántartási átvezetése.
- 6.** ha az önkormányzat újonnan vezeti be az illetékességi területén a települési adót, tehát nem az adóalany személyében vagy az adótárgy jellegében történő változás generálja az adókötelezettséget, hanem a települési adórendelet elfogadása.

Végezetül az IV. blokk záró részében meg kell adni az adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény bekövetkeztének pontos naptári dátumát, amely ingatlan-nyilvántartásban történő bejegyzés időpontja. Az adókötelezettség ezen időpontot követő évtől kezdődik.

#### **V. Adókötelezettség változására okot adó körülmény és időpontja:**

A Htv. vonatkozó rendelkezése értelmében az adókötelezettséget érintő változást a következő év első napjától kell figyelembe venni.

- 1.** Ebben a sorban kell jelölni, ha az adókötelezettség változására okot adó körülmény az adóalap változása.
- 2.** Ebben a sorban az egyéb, az adókötelezettségben változást jelentő körülmény bekövetkeztését kell jelölni, illetve annak mibenlétét kifejteni. (Például, ha a ingatlan az önkormányzati rendelet szerint változást okoz az adó összegében mentességi ok keletkezik.)

Az V. blokk záró részében meg kell adni az adókötelezettségben bekövetkező változásra okot adó körülmény bekövetkeztének pontos naptári dátumát. Az adókötelezettségben (a fizetendő adóban) ezen napot követő év első napjától következik be változás.

#### **VI. Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény és időpontja:**

Ebben a blokkban kell megjelölni – az egyes sorokban szereplő négyzetbe írt X-el – az adókötelezettség megszűnésének okát és pontos időpontját (ingatlan-nyilvántartásban szereplő bejegyzés időpontját). A megszűnés okai az alábbiak lehetnek:

1. A ingatlan megszűnése

2. A ingatlan elidegenítése, értve ezalatt az ingatlan-nyilvántartásban történő bejegyzését.

(pl. eladják, elajándékozzák az ingatlant)

3. Vagyoni értékű jog alapítása (ebben az esetben a tulajdonos adókötelezettsége megszűnik, helyette ugyanis a vagyoni értékű joga okán annak a jogosítottja lesz az adó alanya), amely az ingatlan-nyilvántartásban bejegyzésre kerül.

4. az ingatlanon fennálló vagyoni értékű jog megszűnik. Az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett, az ingatlanon fennálló vagyoni értékű jog megszűnése miatt a tulajdonos adóalanyisága jön létre (ebben az esetben ennek a megszűnő jognak a jogosítottja esetében szűnik meg az adóalanyiság, helyette az adótárgy tulajdonosa lesz a települési adó alanya).

5. az ingatlan-nyilvántartásban a terület mező- és erdőgazdasági művelési ágának (szántó, szőlő, gyümölcsös, kert, rét, legelő (gyep) nádas, fásított terület, halastó) ingatlan-nyilvántartási átvezetése.

6. egyéb az adókötelezettség megszűnését jelentő körülmény bekövetkezését kell jelölni, illetve annak mibenlétét kifejteni.

A VI. blokk záró részében meg kell adni az adókötelezettség megszüntetésére okot adó körülmény bekövetkezéneke pontos naptári dátumát, amely ingatlan-nyilvántartásban történő bejegyzés időpontja.

## **VII. A ingatlan címe:**

Itt fel kell tüntetni az adótárgy ingatlan pontos címét, helyrajzi számát, művelési ágát.

## **VIII. A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényben (Htv.) biztosított törvényi adómentesség igénybevétele:**

Ebben a blokkban csak a Htv. által biztosított települési adómentességet biztosító tényállásokról kell számot adni

1. Ebben a sorban kell a négyzetbe tett X-el jelölni aki a Htv. 52. § 26. pontja értelmében vállalkozó, amennyiben vállalkozási tevékenységét a „Bordányi- kiskertek” településrészen elhelyezkedő ingatlanon végzi, vagy vállalkozási tevékenysége ahhoz kapcsolódik.

Htv. 52. § 26. pontja értelmében a vállalkozó:

a Polgári Törvénykönyvről szóló törvény szerinti bizalmi vagyonkezelési szerződés alapján kezelt vagyon, valamint a gazdasági tevékenységet saját nevében és kockázatára haszonszerzés céljából, üzletszerűen végző

a) a személyi jövedelemadóról szóló törvényben meghatározott egyéni vállalkozó,

b) a személyi jövedelemadóról szóló törvényben meghatározott mezőgazdasági őstermelő, feltéve, hogy őstermelői tevékenységéből származó bevétele az adóévben az éves minimálbér 50%-át meghaladja,

c) jogi személy, ideértve azt is, ha az felszámolás, kényszertörlés vagy végelszámolás alatt áll,

d) egyéni cég, egyéb szervezet, ideértve azt is, ha azok felszámolás, kényszertörlés vagy végelszámolás alatt állnak;

**IX. Alírás, felelősségvállalás az adatbejelentés valós tartalmáért.**

Ez a blokk értelemszerűen töltendő ki.