

Haszonbérleti szerződés

2021. FEBR 13

Létrejött egyrészről **Lukács Tibor**

....., állampolgársága: magyar) 6795 Bordány, Seregélyes dűlő 26. szám alatti lakos, mint haszonbérbeadó, (a továbbiakban: haszonbérbeadó), másrésztől

**Péter Erzsébet Zsuzsánna**

agrarkamarai azonosító jele:

P000000605240, földműves nyilvántartási hat. száma: 516226/2/2021., állampolgársága: magyar) 6795 Bordány, Bordány dűlő 219. szám lakos, mint haszonbérlető (a továbbiakban: haszonbérlető) között az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételekkel:

- 1.) Haszonbérbeadó haszonbérbe adja, a haszonbérlető haszonbérbe veszi a haszonbérbeadó 1/1 arányban kizárólagos tulajdonát képező **Bordány külterület 0100/214 hrsz.** alatt felvett, 2 ha 0377 m<sup>2</sup> terület nagyságú, 24,86 aK értékű, szántó művelési ágú ingatlanát.
- 2.) A haszonbérbeadó szavattól azért, hogy az ingatlan a jelen szerződés teljes időtartama alatt szerződésszerű használatra alkalmas és megfelel a jelen szerződés és a vonatkozó jogszabályok előírásainak, valamint azért, hogy harmadik személynek nincs az ingatlanra vonatkozóan olyan joga, amely a bérlető használatban korlátozza vagy akadályozza, ide nem értve a korábbi haszonbérlető, illetve egyéb jogosultnak a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvényen („Földforgalmi törvény”) alapuló előhaszonbérleti jogát.
- 3.) A haszonbérlető szavattól azért, hogy a földhasználati jogosultság jelen szerződés alapján történő megszerzésére a Földforgalmi törvény alapján jogosult. A 2013. évi CXXII. törvény a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló törvény 42. §-a alapján a haszonbérlető nyilatkozza és vállalja, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek:
  - a) Földhasználati jog megszerzésére jogosultsággal rendelkezem és jogosultságom a haszonbérleti szerződés teljes időtartama alatt fennáll,
  - b) A szerződésben megjelölt ingatlan használatát másnak nem engedem át, azt magam használom;
  - c) A szerződés időtartama alatt az adott ingatlanra vonatkozóan eleget teszek földhasznosítási kötelezettségemnek;
  - d) Nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtarozásom.
  - e) Megfelelek a földforgalmi törvény szerinti előírásoknak;
  - f) A szerződés tárgyát képező földterület haszonbérbe vételével a már birtokomban lévő föld terület nagysága nem haladja meg a földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot, és részarány tulajdonnal sem rendelkezem, melyet a birtokmaximum számításánál figyelembe kellene venni. (16. § (1) bek.)
  - g) A haszonbérlető kijelenti, hogy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 46. § (1) bekezdés c) pontja alapján, olyan földműves, aki helyben lakóként jogosult előhaszonbérletre.
  - h) Elfogadom és tudomásul veszem, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a jelen szerződésben foglalt nyilatkozataim valótlanúsága, úgy az a Büntető Törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonásomat, továbbá a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt részemre folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után.
- 4.) A felek rögzítik, hogy az ingatlanra a Földforgalmi törvény szerinti előhaszonbérleti jogok vonatkoznak. A haszonbérbeadó köteles a szerződés aláírásától számított 8 napon belül a jelen szerződést a mezőgazdasági igazgatási szerv részére megküldeni jóváhagyás céljából. Az előzetes vizsgálat eredményeként a mezőgazdasági igazgatási szerv – amennyiben megállapítja a szerződés közzétételre való alkalmasságát – hivatalból elrendeli a szerződés közzétételét. A közzétételre való alkalmasság megállapítása nem jelenti a haszonbérleti szerződés hatósági jóváhagyását.
- 5.) A haszonbérleti szerződés hirdetményi úton történő közzéle a kormányzati portálon történő közzététellel valósul meg. Az előhaszonbérleti jog jogosultja a közzéle kezdő napjától számított 15 napos jogvesztő határidőn belül tehet a haszonbérleti szerződésre elfogadó vagy az előhaszonbérleti jogáról lemondó jognyilatkozatot.
- 6.) A jegyző a nyilatkozat tételre nyitva álló határidő leteltét követő 8 napon belül küldi vissza a haszonbérleti szerződést a mezőgazdasági igazgatási szerv részére. A szerződés hatálybalépésének feltétele a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyása.
- 7.) Az ingatlan haszonbérére évi 70.000,- Ft/hektár/év, azaz Hetvenezer forint/hektár/év, amelyet a haszonbérlető minden év december 01. napjáig köteles megfizetni, a haszonbérbeadó bankszámlájára történő banki átutalással, vagy belföldi postautalvány útján történő fizetéssel.
- 8.) A haszonbérlető jogosult és köteles az ingatlant rendeltetésének megfelelően, a jó gazda gondosságával – megművelni, és gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon, beleértve a rendes mezőgazdasági munkák és a kártevők elleni védekezés, valamint a gyomirtás elvégzését. A haszonbérlető az ingatlan hasznainak szedése során köteles betartani a rendes gazdálkodás szabályait.

Lukács Tibor  
haszonbérbeadó

Péter Erzsébet Zsuzsánna  
haszonbérlető

DR. MARÓTI EDIT  
ügyvéd  
6791 Szeged, Török u. 23.  
Mobil: 06/20 9268 843  
KASZ szám: 36065025

- 9.) A haszonbérlet az ingatlan művelési ágát csak a haszonbérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulásával változtathatja meg. Az ingatlanon építményt létesíteni, meglévő építményt elbontani, átalakítani csak a haszonbérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulásával engedélyezett.
- 10.) Az ingatlannal kapcsolatos költségek és terhek fizetése a haszonbérletet terheli. A haszonbérlet köteles betartani az ingatlan használatával, hasznosításával összefüggő jogszabályokat és hatósági rendelkezéseket, a használattal és hasznosítással kapcsolatos tűz-, munka-, környezetvédelmi és egyéb jogszabályokat.
- 11.) A haszonbérlet az ingatlant alhaszonbérletbe nem adhatja, használatának jogát harmadik fél részére más módon nem engedheti át.
- 12.) Szerződő felek a jelen haszonbérleti szerződést a szerződés hirdetményi úton történő közzétételi határidejének lejártát követő naptól kezdődően meghatározott időre 2029. október 31. napjáig terjedő időtartamra kötik. A meghatározott időtartamon belül a felek írásban a bérleti szerződést meghosszabbíthatják.
- 13.) Szerződő felek tudomásul veszik, hogy a jelenleg hatályos mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény 57-62. § rendelkezései szerint lehet a jelen haszonbérleti szerződést felmondani, megszüntetni, ezt tartják irányadónak.
- 14.) A jelen szerződés megszűnésekor az ingatlant olyan állapotban kell visszaadni, hogy a termelést folytatni lehessen.
- 15.) Szerződő felek kijelentik, hogy mindketten cselekvőképes, nagykorú, magyar állampolgárok, és szerződéskötési képességük korlátozva nincs.
- 16.) A jelen szerződéssel kapcsolatban felmerülő valamennyi költség a bérletet terheli.
- 17.) Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződéssel létesített jogviszonyból eredő viták eldöntésénél alávetik magukat a Szegedi Járásbíróság kizárólagos illetékességének.
- 18.) A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a Mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló törvény rendelkezései az irányadók.
- 19.) A pénzmósásról szóló 2017. évi LIII. tv. végrehajtásával kapcsolatban szerződő felek elismerik, hogy a szerződést készítő ügyvéd előtt magukat személyazonosságukat bizonyító okmányukkal megfelelő módon igazolták. Kijelentik, hogy felvett adataik a valóságnak megfelelnek, így a felek azonosítása megtörtént. A felek a jelen szerződés aláírásával kifejezetten hozzájárulnak ahhoz, hogy eljáró ügyvéd a felek személyi adatait tartalmazó okmányaikról fénymásolatot készítsen és adataikat kezelje.
- 20.) Szerződő felek a jelen haszonbérleti szerződéssel kapcsolatos ügyintézésel meghatalmazzák **Dr. Maróti Edit ügyvédet**, aki a meghatalmazást elfogadja (6791 Szeged, Törő u. 23.).

Szerződő felek kijelentik, hogy jelen haszonbérleti szerződés az általuk közölt adatok alapján, mindenben az ő akaratuknak megfelelően készült el, teljes körűen, hiánytalanul és egybehangzóan, valamint helyesen tartalmazza előzetes tárgyalásaik és egyeztetéseik során kölcsönösen kialakított szerződéses akaratukat, amely a jelen szerződésben foglalt nyilatkozataikkal mindenben megegyezik (így a jelen szerződés egyben ügyvédi tényvázlatként is szolgál) és azt elolvasás és megértés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt - eljáró ügyvéd - előtt jóváhagyólag, saját kezűleg írják alá azzal, hogy büntetőjogi felelősségük tudatában kijelentik, hogy az okiraton szereplő aláírást sajátjukként ismerik el.

Szeged, 2024. február 07.

Lukács Tibor  
haszonbérbeadó

Péter Erzsébet Zsuzsánna  
haszonbérlet

Alulírott Dr. Maróti Edit a Szegedi Ügyvédi Kamaránál 16-017158 kamarai azonosító szám alatt bejegyzett ügyvéd (KASZ SZÁM: 36065025), kijelentem, hogy a fenti okiratot elkészítettem, szerkesztettem, azt a szerződő felek előtt felolvastam, tartalmát megmagyaráztam, elolvasásra alkalmas állapotban rendelkezésükre bocsátottam és azt előttem a mai napon saját kezűleg aláírták, így aláírásukat ellenjegyzem.

Szeged, 2024. február 07.

DR. MARÓTI EDIT  
ügyvéd  
6791 Szeged, Törő u. 23.  
Mobil: 06/20 9268 943  
KASZ szám: 36065025

A kormányzati portálon történő közzététel időpontja:  
2024. 02. 07.

Elővádrólára/előhaszonbérletre jogosultak  
jognyilatkozatának megtételére nyitva álló határidő  
első napja: 2024. 02. 08.  
utolsó napja: 2024. 02. 22

A fenti határidő jogvesztő!

A kormányzati portálról történő levétel napja: