

Mezőgazdasági haszonbérleti szerződés

3
370339 2024-01-04
számú melléklet a
számú irathoz

Amely létrejött egyrészről **Horváth Imréné**

.....
azonosító jele:
8283471856, magyar állampolgár) 6794 Üllés Radnai u. 14. szám alatti lakos, mint
haszonbérbeadó,

másrészről **Vass Nándor**

.....
1, adóazonosító jele: 8449410665, magyar
állampolgár, földműves nyilvántartásba vételi határozat száma: 516085/2020.10.06.,
Agrárkamrai nyilvántartási száma: S679500120111) 6795 Bordány Mező d. 88. szám alatti
lakos, mint **Haszonbérelő** (Haszonbérbeadó és Haszonbérelő a továbbiakban együttesen, mint
Felek vagy Szerződő felek) között az alulírott helyen és időben az alábbiak szerint:

1.) Haszonbérbeadó haszonbérbe adja a kizárólagos tulajdonát képező **Bordány külterület 032/11 hrsz.** alatt felvett, szántó művelési ágú, 2.1594 ha m² területű, 22.35 Ak értékű ingatlant.

1.1. Haszonbérbeadó szavatolja az Ingatlan teher, per- és igénymentességét, továbbá zavartalan használatát.

2.) A haszonbérleti szerződést 2023. december 27. napjától 2024. december 31. napjáig 1 (Egy) év időtartamban kötik meg.

3.) A Haszonbérelő az 1.) pontban megjelölt ingatlanért 150.000.- Ft/év azaz Egyszázötven-ezer forint/év haszonbérleti díjat fizet meg utólag, legkésőbb minden év december 31. napjáig, belföldi postautalvány útján.

4.) A Haszonbérelő a bérelt terület használatára és hasznainak szedésére csak a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult. Köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi előírásokat.

5.) A Szerződő felek megállapítják, hogy e szerződés az illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyásához kötött.

5.1. A Haszonbérbeadó vállalja, hogy amennyiben a jóváhagyatással és bejelentéssel kapcsolatban bármilyen nyilatkozatot kell tennie, okiratot alá kell írnia, a Haszonbérelő által előkészített iratokat haladéktalanul aláírják.

6.) Azonnali hatályú felmondás, vagy a szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén a Haszonbérbeadó köteles a földrészleten a gazdasági évben addig elvégzett munkálatok költségeivel Haszonbérelő felé elszámolni. A bérleti jogviszony megszüntetése esetén a földet olyan állapotban kell visszaadni, hogy a termelés azonnal folytatható legyen.

7.) Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti időszak vége előtt hat hónappal kötelesek egymást kölcsönösen tájékoztatni a szerződés meghosszabbításának szándékáról.

Horváth Imréné sz. Nagy Ilona
haszonbérbeadó

DR. FARAGÓ M. JUDIT
egyéni ügyvéd
6721 Szeged, Szent Mihály u. 9. mf.sz. 1.
Telefon/fax: 62/282-158
Aliroda: 6794 Üllés, Dorozsmai út 36.
Telefon/fax: 62/282-111
Adószám: 58045488-1-26

Vass Nándor sz. Vass Nándor
haszonbérelő

8.) Haszonbérő a mező- és erdőgazdálkodási földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban, mint **Földforgalmi törvény**), valamint a földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. Törvény alapján az alábbi nyilatkozatokat teszi:

8.1. A Haszonbérő nyilatkozik arra nézve, hogy a Földforgalmi törvény 5. § 7. pontja alapján földművesnek minősül, valamint jelen szerződés tárgyát képező Ingatlan figyelembevételével sem haladja meg – a már birtokában lévő föld területnagyságának beszámításával – az 1200 ha mértéket, a törvény szerint birtokmaximumot.

8.2. A Haszonbérő elfogadja és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a jelen szerződésben tett nyilatkozatainak valótlansága, úgy az a Btk. szerint büntetőjogi felelősségre vonását, és a szerződés tárgyát képező Ingatlan után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után.

8.3. A Haszonbérő kijelenti, hogy megállapított és fennálló földhasználati díjtarozása nincs.

8.4. A Haszonbérő kijelenti, hogy a Földforgalmi törvény 46. § (1) bekezdés c) pontja szerint olyan földműves, aki helyben lakónak minősül, valamint a (4) bekezdés b) pontjába tartozó fiatal földműves.

8.5. A szerződésben megjelölt földterület használatát másnak nem engedem át, azt magam használok.

8.6. A Haszonbérő kijelenti, hogy a haszonbérleti szerződés fennállása alatt megfelel a Földforgalmi törvény 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.

9.) A Haszonbérbeadó tudomásul veszi, hogy a haszonbérlet tartama alatt az Ingatlannal és az azon folyó termeléssel kapcsolatos minden támogatás a Haszonbérőt illeti meg, de a Haszonbérő vállalja a költségek az esetleges adók és közterhek megfizetését is.

10.) A Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés esetleges azonnali hatályú megszűnése esetén, vagy amennyiben előhaszonbérletre jogosult elfogadó nyilatkozatot tesz, a Haszonbérő az Ingatlanról a zöldleltárt készíti.

11.) A Szerződő felek megbízzák **Dr. Faragó-M. Judit egyéni ügyvédet** (6721 Szeged, Szent Mihály u. 9. mfszt. 1., nyilvántartó kamara: Szegedi Ügyvédi Kamara, kamarai azonosító szám: 36059742) jelen szerződés elkészítésével, ellenjegyzésével és hatósági jóváhagyásával kapcsolatos eljárásokban. Okiratszerkesztő ügyvéd a megbízást elfogadja.

Jelen szerződést a Felek felolvasás után, mint akaratukkal mindenben egyezőt okiratszerkesztő ügyvéd előtt helybenhagyólag aláírják.

Üllés, 2023. december 27.

Horváth Imréné sz. Nagy Ilona
haszonbérbeadó

A kormányzati portálon történő közzététel időpontja:
2024.01.07

Elővásárlásra/előhaszonbérletre jogosultak
jognyilatkozatának megtételére nyitva álló határidő
első napja: 2024.01.08.
utolsó napja: 2024.01.22

A fenti határidő jogvesztő!

A kormányzati portálról történő levétel napja:

Vass Nándor sz. Vass Nándor
haszonbérő

Ellenjegyzem:

Üllés, 2023. december 27

Dr. Faragó-M. Judit ügyvéd

6721 Szeged Szent M. u. 9. mfsz.1.sz.

KASZ: 36059742

DR. FARAGÓ M. JUDIT
egyéni ügyvéd
6721 Szeged, Szent Mihály u. 9. mfszt. 1.
Telefon/fax: 62/282-111
Aliroda: 6794 Üllés, Dózsmay út 36.
Telefon/fax: 62/282-111
Adószám: 58045488-1/26