

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

### B o r d á n y

Önkormányzati Képviselőtestület Pénzügyi, Gazdasági és Településfejlesztési Bizottságának  
2023. március 30-án megtartott üléséről

#### I. N A P I R E N D

1. Bordány Nagyközség Önkormányzata Szervezeti Működési Szabályzatának módosításának véleményezése  
*Előadó: dr. Fodor Ákos, jegyző*
2. Bordányi Polgármesteri Hivatal Szervezeti Működési Szabályzatának módosításának véleményezése  
*Előadó: dr. Fodor Ákos, jegyző*
3. Bordány külterület 04/60 hrsz.-ú ingatlan terület részére irányuló vásárlási kérelem megvitatása  
*Előadó: Tanács Gábor, polgármester*
4. Döntés az önkormányzati tulajdonú bérlakások bérlésére benyújtott pályázatokról  
*Előadó: Szilágyiné Godó Mónika, pénzügy csoportvezető*
5. Egyebek

## II. A BIZOTTSÁG HATÁROZATAI

SZÁM:	TÁRGY:	OLDAL:
7/2023.(III.30.)P.G.T.B.	A Pénzügyi, Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság 2023. március 30-án megtartott ülés jegyzőkönyv hitelesítőjének megválasztása	3.
8/2023.(III.30.)P.G.T.B.	Napirendi pontok elfogadása	4.
9/2023.(III.30.)P.G.T.B.	Bordány Nagyközség Önkormányzata Szervezeti Működési Szabályzatának módosításának véleményezése	5.
10/2023.(III.30.)P.G.T.B.	Bordányi Polgármesteri Hivatal Szervezeti Működési Szabályzatának módosításának véleményezése	5.
11/2023.(III.30.)P.G.T.B.	Bordány külterület 04/60 hrsz.-ú ingatlan terület részére irányuló vásárlási kérelem megvitatása	6.
12/2023.(III.30.)P.G.T.B.	Farkas-Szép Viktória 6795 Bordány, Széchenyi utca 5/b. szám alatti lakos önkormányzati tulajdonú bérlakások bérletére vonatkozó pályázatának elbírálása	7.
13/2023.(III.30.)P.G.T.B.	Hegedűs Ádám 6795 Bordány, Széchenyi utca 2/b. szám alatti lakos önkormányzati tulajdonú bérlakások bérletére vonatkozó pályázatának elbírálása	8.
14/2023.(III.30.)P.G.T.B.	Csákné Tóth Ibolya Bordány, Mező dűlő 24.szám alatti lakos Széchenyi utcai piaci alapú bérlakások bérletére vonatkozó pályázatának elbírálása	8.
15/2023.(III.30.)P.G.T.B.	Dávidházi Nikolett Bordány, Széchenyi utca 7. szám alatti lakos Széchenyi utcai piaci alapú bérlakások bérletére vonatkozó pályázatának elbírálása	9.
16/2023.(III.30.)P.G.T.B.	Masír Ádám Bordány, Bordány dűlő 121. szám alatti lakos Széchenyi utcai piaci alapú bérlakások bérletére vonatkozó pályázatának elbírálása	9.
17/2023.(III.30.)P.G.T.B.	Mityók Balázs Bordány, Mező dűlő 86. szám alatti lakos Széchenyi utcai piaci alapú bérlakások bérletére vonatkozó pályázatának elbírálása	9.
18/2023.(III.30.)P.G.T.B.	Széll Zoltán Bordány, Dudás utca 15. szám alatti lakos Széchenyi utcai piaci alapú bérlakások bérletére vonatkozó pályázatának elbírálása	10.

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült Bordányban az Önkormányzati Képviselő-testület Pénzügyi, Gazdasági és Településfejlesztési Bizottságának 2023. március 30-án megtartott üléséről.

Az ülés helye: Faluház és Könyvtár, Díszterem

Jelen vannak:

Fodor Csaba	képviselő bizottsági elnök
Kálmán Lénárd	képviselő bizottsági tag
Ráczné Tanács Aranka	bizottsági tag
Szilágyiné Godó Mónika	bizottsági titkár

Meghívottak:

Tanács Gábor	polgármester
Kiss-Patik Péter	alpolgármester
Dr. Fodor Ákos	jegyző

Fodor Csaba a bizottság elnöke köszönti a megjelenteket. Megállapítja a bizottság határozatképességét és az ülést megnyitja. Ismerteti a napirendet a kiadott meghívó alapján, amelynek tárgyalásával a jelenlévők **egyhangúlag** egyetértenek.

### **JEGYZŐKÖNYV HITELESÍTŐ VÁLASZTÁSA**

Fodor Csaba a bizottság elnöke kéri a bizottsági tagokat, hogy tegyenek javaslatot a jegyzőkönyv hitelesítő személyére, aki az elnök mellett aláírja a bizottsági ülés jegyzőkönyvét. Az ő javaslata Kálmán Lénárd.

Fodor Csaba a bizottság elnöke előterjesztése szerint Kálmán Lénárd jegyzőkönyv hitelesítőnek történő megválasztásával a bizottság egyetért.

A bizottság tagjai **3 igen** szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül elfogadták az előterjesztést.

7/2023.(III.30.)P.G.T.B.

Tárgy: A Pénzügyi, Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság 2023. március 30-án megtartott ülés jegyzőkönyv hitelesítőjének megválasztása

### **H A T Á R O Z A T**

A Pénzügyi, Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság a 2023. március 30-án megtartott ülés jegyzőkönyv hitelesítőjének Kálmán Lénárd bizottsági tagot választja.

A határozatról értesül:

- 1./ Fodor Csaba bizottsági elnök
- 2./ Tanács Gábor polgármester
- 3./ dr. Fodor Ákos jegyző

## N A P I R E N D

- 1./ Bordány Nagyközség Önkormányzata Szervezeti Működési Szabályzatának módosításának véleményezése
- 2./ Bordányi Polgármesteri Hivatal Szervezeti Működési Szabályzatának módosításának véleményezése
- 1./ Bordány külterület 04/60 hrsz.-ú ingatlan terület részére irányuló vásárlási kérelem megvitatása
- 2./ Döntés az önkormányzati tulajdonú bérlakások bérlésére benyújtott pályázatokról
- 3./ Egyebek

A bizottság tagjai **3 igen** szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül elfogadták a napirendi pontokat.

8/2023.(III.30.)P.G.T.B.

Tárgy: Napirendi pontok elfogadása

## H A T Á R O Z A T

Bordány Nagyközség Önkormányzat Pénzügyi, Gazdasági és Településfejlesztési Bizottsága a meghívóban lévő napirendi pontokkal egyetért, és azt elfogadja.

A határozatról értesül:

- 1./ Fodor Csaba bizottsági elnök
- 2./ Tanács Gábor polgármester
- 3./ dr. Fodor Ákos jegyző

## I. N A P I R E N D

Bordány Nagyközség Önkormányzata Szervezeti Működési Szabályzatának módosításának véleményezése

Előadó: dr. Fodor Ákos, jegyző

Fodor Csaba bizottság elnöke, elmondja, hogy elektronikusan kiküldésre került az előterjesztés.

dr. Fodor Ákos jegyző kiemeli, hogy aktualizálásra került sor: az önkormányzat pecsétje, vármegye felirata, az önkormányzat által alapított elismerés, kitüntetéseknel a Bordány nagyközség Nívódíja, a képviselő-testület által hozott döntések az informatikai rendszeren keresztüli továbbítása a kormányhivatal részére, valamint az intézményvezetők és az intézményvezető helyettesek vagyonyilatkozat-tételi kötelezettségük.

Fodor Csaba bizottság elnöke, kérdezi, hogy kérdés, hozzászólás van-e? Nincs. Aki az előterjesztést elfogadja kéri a szavazást.

A bizottság tagjai **3 igen** szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül elfogadták az előterjesztést.

9/2023.(III.30.)P.G.T.B.

Tárgy: Bordány Nagyközség Önkormányzata Szervezeti Működési Szabályzatának módosításának véleményezése

## H A T Á R O Z A T

Bordány Nagyközség Önkormányzata Pénzügyi, Gazdasági és Településfejlesztési Bizottsága a Bordány Nagyközség Önkormányzata Szervezeti Működési Szabályzatának módosítását– az előterjesztés szerinti tartalommal a Képviselő-testület felé elfogadásra javasolja.

A határozatról értesül:

- 1./ Fodor Csaba bizottsági elnök
- 2./ Tanács Gábor polgármester
- 3./ dr. Fodor Ákos jegyző

## II. N A P I R E N D

Bordányi Polgármesteri Hivatal Szervezeti Működési Szabályzatának módosításának véleményezése

Előadó: dr. Fodor Ákos, jegyző

Fodor Csaba bizottság elnöke, elmondja, hogy elektronikusan kiküldésre került az előterjesztés.

dr. Fodor Ákos jegyző hozzáfűzi, hogy változik a munkarend, valamint az ügyfélfogadás rendje április 1-től, az önállóan működő intézmények közül kikerül a Faluház, a bélyegzőn vármegye felirat, valamint az intézményekhez rendelt koordinátorok kerültek módosításra.

Fodor Csaba bizottság elnöke, kérdezi, hogy kérdés, hozzászólás van-e? Nincs. Aki az előterjesztést elfogadja kéri a szavazást.

A bizottság tagjai **3 igen** szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül elfogadták az előterjesztést.

10/2023.(III.30.)P.G.T.B.

Tárgy: Bordányi Polgármesteri Hivatal Szervezeti Működési Szabályzatának módosításának véleményezése

## H A T Á R O Z A T

Bordány Nagyközség Önkormányzata Pénzügyi, Gazdasági és Településfejlesztési Bizottsága a Bordányi Polgármesteri Hivatal Szervezeti Működési Szabályzatának módosítását– az előterjesztés szerinti tartalommal a Képviselő-testület felé elfogadásra javasolja.

A határozatról értesül:

- 1./ Fodor Csaba bizottsági elnök
- 2./ Tanács Gábor polgármester
- 3./ dr. Fodor Ákos jegyző

### **III. N A P I R E N D**

Bordány külterület 04/60 hrsz.-ú ingatlan területrészeire irányuló vásárlási kérelem megvitatása  
Előadó: Tanács Gábor, polgármester

Fodor Csaba bizottság elnöke, elmondja, hogy elektronikusan kiküldésre került az előterjesztés.

Tanács Gábor polgármester elmondja, hogy az előző időszakban az önkormányzattól megvásárolt földterületre a tulajdonos így tudná költséghatékonyabban lekötetni az áramot, ha az önkormányzati területből egy 2 méteres sávot megvásárolna, amely 140 méter hosszúságú, 280 m<sup>2</sup> összesen. A tulajdonos egyeztetett az áramszolgáltatóval is, javaslatukra nyújtotta be így a kérelmet. A Pénzügyi Bizottság tárgyalta nem járul hozzá az eladáshoz. Ha a területet nem adják el csak hozzájárulnának a vezeték kiépítéséhez, földkábeles megoldással. Ezt kéri megvitatásra.

Fodor Csaba képviselő hozzáfűzi, ha eladásra kerül, a 280 m<sup>2</sup> földterület az önkormányzat nem tud a megmaradt területen beruházást megvalósítani pld. egy napelem parkot. Ha földkábellel oldanák meg az áramlekötést, akkor arra a területre nem lehet építeni. Úgy gondolja, az áramszolgáltatónak a kérelmezőnek és az önkormányzatnak még egy körben leülni és megbeszélni a lehetőségeket. Javasolja, hogy a bizottság az ingatlan területrészeinek értékesítését nem támogatja, azonban minden segítséget meg kíván adni a kérelem benyújtójának az ingatlan villamosításának kialakítása érdekében Javasolja a képviselő-testület elé így terjeszteni.

Kálmán Lénárd bizottsági tag egyetért az elhangzottakkal, a lehetséges technikai megoldások közül azt támogatja a testület, amely a legkevésbé érinti az önkormányzati területet.

Fodor Csaba bizottság elnöke, kérdezi, hogy kérdés, hozzászólás van-e? Nincs. Aki az előterjesztést így elfogadja kéri a szavazást.

A bizottság tagjai **3 igen** szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül elfogadták az előterjesztést.

11/2023.(III.30.)P.G.T.B.

Tárgy: Bordány külterület 04/60 hrsz.-ú ingatlan területrészeire irányuló vásárlási kérelem megvitatása

## HATÁROZAT

Bordány Nagyközség Önkormányzata Pénzügyi, Gazdasági és Településfejlesztési Bizottsága a Bordány, külterület 04/60 hrsz.-ú ingatlan területrészének értékesítését nem támogatja, azonban minden segítséget meg kíván adni a kérelem benyújtójának az ingatlana villamosításának kialakítása érdekében.

A határozatról értesül:

- 1./ Fodor Csaba bizottsági elnök
- 2./ Tanács Gábor polgármester
- 3./ dr. Fodor Ákos jegyző

### IV. N A P I R E N D

Döntés az önkormányzati tulajdonú bérlakások bérlésére benyújtott pályázatokról  
Előadó: Szilágyiné Godó Mónika, pénzügy csoportvezető

Írásbeli előterjesztés mellékelve.

Tanács Gábor polgármester szóbeli előterjesztésként elmondja, hogy a Széchenyi u. 5/b. szám alatti lakás és a 2/b. szám alatti lakás bérleti szerződése lejár. A bérlakásokra 7 pályázat érkezett.

Fodor Csaba bizottság elnöke javasolja meghosszabbítani a Széchenyi u. 5/b. Farkas-Szép Viktória; valamint a Széchenyi u. 2/b. Hegedűs Ádám bérlakás bérlőjének szerződését.

A bizottság tagjai a Széchenyi u. 5/b. bérlakás bérletére **3 igen** szavazattal Farkas-Szép Viktória pályázatát fogadta el.

12/2023.(III.30.)P.G.T.B.

Tárgy: Farkas-Szép Viktória 6795 Bordány, Széchenyi utca 5/b. szám alatti lakos önkormányzati tulajdonú bérlakások bérletére vonatkozó pályázatának elbírálása

## HATÁROZAT

1./ A Pénzügyi, Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság Farkas-Szép Viktória 6795 Bordány, Széchenyi utca 5/b. szám alatti lakost, a Széchenyi u. 5/b. számú piaci alapú bérlakások bérlőjének 2023. május 11.-től 2028. május 10.-ig kijelölte.

2./ A Pénzügyi Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság a bérlakás bérleti díját 2023. május 11.-től számított 12 hónap időtartamra 29.920 Ft/hó + ÁFA összegben állapítja meg.

3./ A Pénzügyi Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság felkéri a jegyzőt a bérleti szerződés bérlővel történő megkötésére.

A határozatról értesül:

- 1./ Fodor Csaba Bizottság elnöke

- 2./ Tanács Gábor polgármester
- 3./ Dr. Fodor Ákos jegyző
- 4./ Farkas-Szép Viktória 6795 Bordány, Széchenyi utca 5/b. szám alatti lakos

A bizottság tagjai a Széchenyi u. 2/b. bérlakás bérletére **3 igen** szavazattal Hegedűs Ádám pályázatát fogadta el.

13/2023.(III.30.)P.G.T.B.

Tárgy: Hegedűs Ádám 6795 Bordány, Széchenyi utca 2/b. szám alatti lakos önkormányzati tulajdonú bérlakások bérletére vonatkozó pályázatának elbírálása

### H A T Á R O Z A T

1./ A Pénzügyi, Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság Hegedűs Ádám 6795 Bordány, Széchenyi utca 2/b. szám alatti lakost, a Széchenyi u. 2/b. számú piaci alapú bérlakások bérlőjének 2023. május 1-től 2028. április 30-ig kijelölte.

2./ A Pénzügyi Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság a bérlakás bérleti díját 2023. május 1-től számított 6 hónap időtartamra 24.425 Ft/hó + ÁFA összegben állapítja meg.

3./ A Pénzügyi Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság felkéri a jegyzőt a bérleti szerződés bérlővel történő megkötésére.

A határozatról értesül:

- 1./ Fodor Csaba Bizottság elnöke
- 2./ Tanács Gábor polgármester
- 3./ Dr. Fodor Ákos jegyző
- 4./ Hegedűs Ádám 6795 Bordány, Széchenyi utca 2/b.szám alatti lakos

A bizottság tagjai a megüresedő bérlakások bérletére vonatkozóan Csákné Tóth Ibolya Bordány, Mező dűlő 24. szám alatti lakos pályázatát **3 igen** szavazattal egyhangúlag helyhiány miatt nem támogatta.

14/2023.(III.30.)P.G.T.B.

Tárgy: Csákné Tóth Ibolya Bordány, Mező dűlő 24.szám alatti lakos Széchenyi utcai piaci alapú bérlakások bérletére vonatkozó pályázatának elbírálása

### H A T Á R O Z A T

A Pénzügyi Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság Csákné Tóth Ibolya Bordány, Mező dűlő 24 szám alatti lakos, a megüresedő piaci alapú bérlakások bérletére vonatkozó pályázatát helyhiány miatt nem támogatta.



A határozatról értesül:

- 1./ Fodor Csaba Bizottság elnöke
- 2./ Tanács Gábor polgármester
- 3./ dr. Fodor Ákos jegyző
- 4./ Csákné Tóth Ibolya Bordány, Mező dűlő 24szám alatti lakos

A bizottság tagjai a megüresedő bérlakások bérletére vonatkozóan Dávidházi Nikolett Bordány, Széchenyi utca 7. szám alatti lakos pályázatát **3 igen** szavazattal egyhangúlag helyhiány miatt nem támogatta.

15/2023.(III.30.)P.G.T.B.

Tárgy: Dávidházi Nikolett Bordány, Széchenyi utca 7. szám alatti lakos Széchenyi utcai piaci alapú bérlakások bérletére vonatkozó pályázatának elbírálása

H A T Á R O Z A T

A Pénzügyi Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság Dávidházi Nikolett Bordány, Széchenyi utca 7. szám alatti lakos, a megüresedő piaci alapú bérlakások bérletére vonatkozó pályázatát helyhiány miatt nem támogatta.

A határozatról értesül:

- 1./ Fodor Csaba Bizottság elnöke
- 2./ Tanács Gábor polgármester
- 3./ dr. Fodor Ákos jegyző
- 4./ Dávidházi Nikolett Bordány, Széchenyi utca 7.szám alatti lakos

A bizottság tagjai a megüresedő bérlakások bérletére vonatkozóan Masír Ádám Bordány, Bordány dűlő 121 szám alatti lakos pályázatát **3 igen** szavazattal egyhangúlag helyhiány miatt nem támogatta.

16/2023.(III.30.)P.G.T.B.

Tárgy: Masír Ádám Bordány, Bordány dűlő 121. szám alatti lakos Széchenyi utcai piaci alapú bérlakások bérletére vonatkozó pályázatának elbírálása

H A T Á R O Z A T

A Pénzügyi Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság Masír Ádám Bordány, Bordány dűlő 121 szám alatti lakos, a megüresedő piaci alapú bérlakások bérletére vonatkozó pályázatát helyhiány miatt nem támogatta.

A határozatról értesül:

- 1./ Fodor Csaba Bizottság elnöke
- 2./ Tanács Gábor polgármester

3./ dr. Fodor Ákos jegyző

4./ Masír Ádám Bordány, Bordány dűlő 121.szám alatti lakos

A bizottság tagjai a megüresedő bérlakások bérletére vonatkozóan Mityók Balázs Bordány, Mező dűlő 86. szám alatti lakos pályázatát **3 igen** szavazattal egyhangúlag helyhiány miatt nem támogatta.

17/2023.(III.30.)P.G.T.B.

Tárgy: Mityók Balázs Bordány, Mező dűlő 86. szám alatti lakos Széchenyi utcai piaci alapú bérlakások bérletére vonatkozó pályázatának elbírálása

### H A T Á R O Z A T

A Pénzügyi Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság Mityók Balázs Bordány, Mező dűlő 86. szám alatti lakos, a megüresedő piaci alapú bérlakások bérletére vonatkozó pályázatát helyhiány miatt nem támogatta.

A határozatról értesül:

1./ Fodor Csaba Bizottság elnöke

2./ Tanács Gábor polgármester

3./ dr. Fodor Ákos jegyző

4./ Mityók Balázs Bordány, Mező dűlő 86.szám alatti lakos

A bizottság tagjai a megüresedő bérlakások bérletére vonatkozóan Széll Zoltán Bordány, Dudás utca 15. szám alatti lakos pályázatát **3 igen** szavazattal egyhangúlag helyhiány miatt nem támogatta.

18/2023.(III.30.)P.G.T.B.

Tárgy: Széll Zoltán Bordány, Dudás utca 15. szám alatti lakos Széchenyi utcai piaci alapú bérlakások bérletére vonatkozó pályázatának elbírálása

### H A T Á R O Z A T

A Pénzügyi Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság Széll Zoltán Bordány, Dudás utca 15. szám alatti lakos, a megüresedő piaci alapú bérlakások bérletére vonatkozó pályázatát helyhiány miatt nem támogatta.

A határozatról értesül:

1./ Fodor Csaba Bizottság elnöke

2./ Tanács Gábor polgármester

3./ dr. Fodor Ákos jegyző


4./ Széll Zoltán Bordány, Dudás utca 15.szám alatti lakos

Fodor Csaba bizottság elnöke, elmondja, hogy az egyebek napirendi pontban előterjesztés nem érkezett.

Mivel nincs több előterjesztés a bizottság elnöke az ülést berekeszti.

  
Fodor Csaba  
bizottság elnöke



  
Kálmán Lénárd  
bizottsági tag