

# VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről az

## **Bordány Nagyközség Önkormányzata**

Székhely: 6795 Bordány, Benke Gedeon u. 44.  
adószám: 15726652-2-06  
KSH Statisztikai számjel: 15726652-8411-321-06  
Pénzforgalmi számlaszám: 10402142-21423516-00000000  
képviseli: Tanács Gábor, polgármester,  
mint **Megrendelő** (a továbbiakban: **megrendelő**)  
másrészről a

## **HARMATH ÉS TÁRSAI Ipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű társaság**

székhely: 6760 Kistelek, Majsai út 2.  
adószám: 10483839-2-06  
cégjegyzékszám: 06 09 000850  
bankszámlaszám: 10402173-00024879-00000006  
telefon: +3630/2519199  
e-mail: iroda@harmathestarsaikft.hu  
képviselő: Tóth Attila

Mint **Vállalkozó** (a továbbiakban: **vállalkozó**)  
között alulírott helyen és időben az alábbi feltételek mellett.

### **I./ A SZERZŐDÉS TÁRGYA:**

A Balog Péter tervező (KÉ-K 03-01114) által készített

- kiviteli tervdokumentációban szereplő Benke Gedeon utca, Dudás utca, Rákóczi Ferenc utca, burkolat felújítási munkálatainak elkészítése.

A Vállalkozó a kivitelezési munkálatokat a 2023. december 18-ai keltezésű ajánlatában tett, nettó 32.897.465,- Ft, azaz Harminckettőezer-nyolcszázkilencvenhétezer-négyszázhatvanöt forint összegű a **Megrendelő** által a záradékban meghatározott számú döntésével elfogadott ajánlata alapján köteles elvégezni.

### **II./ A VÁLLALKOZÓ TELJESÍTÉSE:**

A felek a munkaterület átadásának tényét külön jegyzőkönyvben rögzítik.

A Vállalkozó a szerződés tárgyát képező tevékenységet a **Megrendelő** által a **Vállalkozó** részére átadásra kerülő engedélyezett kiviteli tervdokumentáció birtokában kezdi meg.

Az építkezéshez szükséges anyagokat a **Vállalkozó** biztosítja, a helyszínére szállítva, beépítve.

A szerződés tárgyát képező I. pontban körülírt teljes munka befejezésének határideje: **2024. május 31.** abban az esetben áll fenn, ha az ehhez szükséges egyéb szakipari munkák elvégzésre kerültek. A Vállalkozó előteljesítésre jogosult.

### **III./ VÁLLALKOZÓ KÖTELEZETTSÉGEI:**

A **Vállalkozó** részéről a teljesítés akkor számít befejezettnek, ha a megállapodás szerinti építési munkákat mennyiségre és minőségre vonatkozóan elvégezte, és ezt a tényét az átadás - átvételi jegyzőkönyv **Megrendelő** és **Vállalkozó** részéről történő aláírása útján dokumentálják.

A **Vállalkozó** a megfelelő teljesítés érdekében felelősséget vállal a szerződés tárgyát képező munkák szakszerű és időben történő teljesítésére a kivitelezési munkákhoz szükséges felügyeleti, szervezési, koordinációs munka elvégzésére, a létesítménnyel összefüggő munkaerő, szerkezet, vállalkozói eszköz biztosítására.



A **Vállalkozó** szavatol a szerződés tárgyát képező munkák hibátlan teljesítéséért, ennek körében azért, hogy az általa felhasznált anyagok, termékek, szerkezetek, technológiák és kivitelezési módok megfelelnek a kiviteli tervdokumentációban előírt minőségi paramétereknek, ahol ilyen nincs meghatározva, ott megfelel a vonatkozó magyar szabványoknak, a magyar építésügyi, egészségügyi, biztonsági és tűzvédelmi és környezetvédelmi hatósági előírásoknak.

A kivitelezés során az egyes munkamenetre vonatkozó magyar szabvány előírásait, az egyes termékekre és gyártmányokra vonatkozó, a gyártó által előírt technológiai utasításokat a **Vállalkozónak** maradéktalanul be kell tartani.

A **Vállalkozónak** haladéktalanul meg kell szüntetnie, illetve ki kell javítania minden, a **Megrendelő** által kifogásolt és a jegyzőkönyvben rögzített hiányosságot, illetve hibát. A **Vállalkozó** köteles saját eszközeinek őrzéséről gondoskodni, ebből eredő hiányosságokkal összefüggő kárt a **Vállalkozónak** kell viselnie, továbbá az építkezés során beépített anyagok és berendezések őrzéséről a **Megrendelő** köteles gondoskodni. A már beépített és eltulajdonított értékekért a **Megrendelő** vállal felelősséget.

A **Vállalkozó** a szavatossági igény bejelentési határidő utolsó napjáig köteles a Megrendelőt igazolható módon tájékoztatni, amennyiben ellene végrehajtási, kényszerűtlési, csőd- vagy felszámolási eljárást kezdeményeztek. Tájékoztatási kötelezettségének elmulasztása esetén a tájékoztatás elmulasztásából eredő teljes kár megtérítésére köteles.

#### **IV./ KÉSEDELEM**

A **Vállalkozó** minden, a teljesítést akadályozó, késleltető körülményekről haladéktalanul köteles a **Megrendelőt** írásban értesíteni, melyben jeleznie kell a késedelem okát és várható időtartamát is.

**Megrendelő** a körülmények mérlegelésével saját belátása szerint dönt a határidő meghosszabbításáról, és azt a felek írásban rögzítik.

#### **V./ MUNKAVÉDELEM**

A **Vállalkozó** a kivitelezés során köteles a munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. Törvény valamint annak végrehajtásáról szóló 5/1993. (XII.26.) MüM. rendelet és a tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI. Tv. valamennyi előírását és annak mellékleteit betartani.

Mindezen jogszabályi és munkabiztonsági szabályzatban foglaltakról köteles a **Vállalkozó** az alkalmazottait és alvállalkozóit részletesen tájékoztatni, ennek megfelelő munkavédelmi és balesetvédelmi tűzvédelmi oktatásban részesíteni alkalmazottait, illetőleg alvállalkozóit.

#### **Különös tekintettel:**

- A munka-, baleset és tűzvédelmi oktatásokra,
- A munkavégzés személyi és tárgyi feltételeire (alkalmassági orvosi vizsgálatok, egyéni védőeszközök, biztonsági kézi szerszámok, energia és közműhálózat biztonságos üzemeltetése stb.)
- Munkabalesetek bejelentését kivizsgálását, nyilvántartását a **Vállalkozó** köteles elvégezni s erről a **Megrendelőt** tájékoztatni.

A fentiekén túlmenően a 4/2002. (II.20.) IKM rendelet az építőipari biztonsági szabályzat és a vonatkozó nemzeti szabványok (MSZ) valamennyi előírását köteles betartani a **Vállalkozó**. Ezek elmulasztása esetén a hatóságok (OMMF, BVTOP, ÁNTSZ) vagy az alkalmazottaik, illetve alvállalkozók felé a **Vállalkozó** tartozik felelősséggel.

Ennek bármely részében történő elmulasztásából eredően a **Megrendelő** részére okozott kárt vagy elmaradt hasznót a **Vállalkozó** köteles haladéktalanul a Megrendelő részére megtéríteni.

A **Vállalkozó** köteles munkavédelmi, balesetvédelmi tűzvédelmi oktatásról rendszeresen naplót vezetni.

A **Vállalkozó** köteles a kéziszerszámok, egyéni védőfelszerelések, valamint a használt eszközök, gépek, berendezések, állványok, biztonsági felülvizsgálatát igazoló dokumentumokat a kivitelezés helyszínén tárolni és ellenőrzés során bemutatni. A fent leírt kötelezettségek elmulasztásából eredő felelősség a **Vállalkozót** terheli.

## VI./ PÓTMUNKA

A **Vállalkozónak** a kivitelezés során el kell végeznie a **Megrendelő** által esetlegesen kért pótmunkát. A pótmunka végzéséről minden esetben külön írásbeli megállapodást kell kötni a **Megrendelő** által megbízott személlyel, mely megállapodásban a teljesítéssel és az elszámolással kapcsolatos rendelkezéseket rögzíteni kell.

## VII./ KAPCSOLATTARTÁS

A **Vállalkozó** és a **Megrendelő** a létesítmény határidőre és megfelelő minőségben történő megvalósítása érdekében együttműködésre köteles. A **Megrendelő** a munkát helyszíni képviselője útján ellenőrzi.

A **Megrendelő** részéről megbízott felelősök: Szilágyiné Godó Mónika, tel: +36-30-6645084

A **Vállalkozó** részéről megbízott felelős neve és telefonszáma: Tóth Attila, tel: +36 30 2519199

A felek a kapcsolatot telefonon vagy emailben is tarthatják. Amennyiben az információközléhez joghatás fűződik (pl: határidő kezdő napja) vagy bármelyik fél szükségesnek tartja, a felek igazolható módon tartják egymással a kapcsolatát. Az igazolható kapcsolattartás elsődlegesen elektronikus úton, biztonságos kézbesítési szolgáltatáson keresztül- (Hivatali Kapu- Cégek közötti kommunikáció), másodlagosan postai úton történhet.

## VIII./ MINŐSÉG-ELLENŐRZÉS

A **Megrendelő** a helyszínen képviselője útján bármikor minőségellenőrzést végezhet, tapasztalt hiányosságokat, hibákat az építési- szerelési naplóban rögzíti. A **Megrendelő** minőségellenőri tevékenysége, semmilyen módon nem érinti a **Vállalkozónak** a szerződés mindenben megfelelő teljesítésére vonatkozó felelősségét.

Amennyiben bizonyos munkarészek elfedésre kerülnek a **Vállalkozó** köteles a műszakiellenőrt illetve a műszaki vezetőt megfelelő időben értesítenie annak érdekében, hogy az elfedésre kerülő munkarészek minősége ellenőrzésre kerüljön.

Megrendelő az munkálatok során kitermelt föld elhelyezésére deponáló területet biztosít.

A beruházó műszaki ellenőre:

Tamás Péter

Székhely: 6721 Szeged, Szilágyi u. 2. 1.em. 111.

E-mail: [iroda@tiszqua.hu](mailto:iroda@tiszqua.hu)

## IX./ MUNKATERÜLETTEL KAPCSOLATOS RENDELKEZÉSEK

A **Megrendelő** a megvalósításhoz szükséges munkaterületet a **Vállalkozó** rendelkezésére bocsátja.

A **Vállalkozó** a munkálatok során a vonatkozó szakmai követelményeknek megfelelően altalaj- és sóderágy teherbíró méréseket kell végeznie és ennek jegyzőkönyvét igazolható módon folyamatosan, de legkésőbb az átadás- átvételi eljárás során a **Megrendelő** részére kell bocsátania.

Azon munkaterületeket illetően, ahol a **Vállalkozó** kizárólagos munkaterület használata nem biztosítható, a munkavégzés üteméről, módjáról és egyéb körülményeiről a **Megrendelő** és a **Vállalkozó** külön megállapodásban rendelkezik.

A munkaterület szükséges mérvű megvilágításáról a **Vállalkozó** gondoskodik.

Amennyiben bizonyos munkafolyamatok elvégzéséhez az ott lakók közlekedését korlátozni szükséges, a munkafolyamat megkezdése előtt legalább 48 órával a **Vállalkozó** köteles erről a tényről a **Megrendelőt** tájékoztatni.

A végátadás- átvételt megelőzően a **Vállalkozó** a kivitelezés helyszínéről eltávolít minden létesítményt, építőanyagot illetve építési törmeléket.



## X./ MŰSZAKI ÁTADÁS

A **Vállalkozó** a létesítmény elkészülte után 8 munkanapon belül köteles a műszaki átadás- átvételi eljárást szervezni és megkezdeni. A műszaki átadás-átvételi eljárásról időtartama 15 nap. Az átadás-átvételi eljárás során a Megrendelő és a Vállalkozó közösen áttekinti a megvalósult beruházást, az eljárás során a Megrendelő jelzi az általa észlelt hiányosságokat, hibákat. Amennyiben a Vállalkozó a jelzett hiányosságokkal, hibákkal kapcsolatos észrevételeket nem vitatja, köteles annak kijavítását haladéktalanul megkezdeni és az átadás- átvételi eljárás időtartama alatt befejezni. Az átadás- átvételi eljárás során történt eseményekről jegyzőkönyve(ke)t kell felvenni.

A **Vállalkozónak** folyamatosan, és a végleges műszaki átadáson át kell adnia a következő dokumentumokat:

- minden bizonylat, teljesítménynyilatkozat és garancialevelet, ami a beépített anyagokra, elemekre, gépekre vonatkozik.

## XI./ FIZETÉSI FELTÉTEL

**Megrendelő** a műszaki ellenőr által igazolt teljesítés igazolás alapján 50 %-os készültségi foknál 50 %-os részszámlát befogad, a Vállalkozó eredményes átadás- átvételi eljárás lezárását követő 8 napon belül – 15 napos fizetési határidővel - végszámla benyújtására jogosult.

## XII./ A VÁLLALKOZÁSI DÍJ TARTALMAZZA

- a. Valamennyi szükséges kivitelezési munka költségét, ami a tételes költségvetési kiírásban és az ajánlatban szerepel.
- b. A szükséges üzemi-nyomás próbák elvégzésének és kiértékelések költségét.
- c. A megfelelőségi nyilatkozatok, műbizonylatok költségét.
- d. A garanciális költségeket.
- e. Az építés időtartama alatt szükségessé váló segédszerkezetek, balesetvédelmi berendezések költségét, beleértve a lebontást és elszállítást is.
- f. Az eltérő munkarendben folytatott munka, ill. hétvégi munkavégzés összes költségeit.
- g. A meglévő ingatlanon, illetve munkaterületen lévő anyagok, eszközök elszállítása, kivitelezési munkaterület felszabadítása érdekében szükséges feladatok elvégzését, valamint a kivitelezés időtartama alatti munkaterület folyamatos tisztán tartását.

## XIII./ JÓTÁLLÁS ÉS FELELŐSÉG

Vállalkozó köteles a szabványok által előírt ellenőrzéseket (vizsgálatok stb.) folyamatosan elvégezni, a megállapított hiányosságokat haladéktalanul megszüntetni. Az intézkedéseket az építési naplóban rögzíteni kell. A bizonylatok az építési napló mellékleteként kezelendők.

A létesítményen jelentkező károk észlelése esetén Vállalkozó köteles a szükséges intézkedéseket haladéktalanul megtenni, a Megrendelőt értesíteni, a vonatkozó bejegyzést az építési naplóban megtenni. Az átadott munkaterületen a Vállalkozó tevékenységébe tartozó megvalósult rendszerek őrzése, védele a Vállalkozó feladata.

Vállalkozó az általa elvégzett kivitelezési munkára rendeltetésszerű használat mellett az egyes nyomvonal jellegű építményszerkezetek kötelező alkalmassági idejéről szóló 12/1988. (XII. 27.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-KVM együttes rendelet szerinti garanciát vállal. A beépített szerkezetekre, illetve anyagokra a gyártó által meghatározott garanciális időt vállalja.

A garanciális és szavatossági idő kezdetét sikeres birtokba adást dokumentáló műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv lezárásának dátumától kell számítani. Garanciális, szavatossági hibabejelentés alapján annak kézhezvételétől számított 8 munkanapon belül a Vállalkozó köteles a helyszíni hibavizsgálatot megtartani és ezt követően 8 munkanapon belül írásban közölni az állásfoglalását. (Szükség esetén a felek helyszíni bejárást tartanak.) Amennyiben a Vállalkozó a bejelentett hibát alaposnak ítéli meg, állásfoglalásában ki kell térnie a javítási munkálatok megkezdésének idejére, ami nem lehet hosszabb mint az 10 munkanap; illetve a javítási munkálatokhoz szükséges időtartamra, ami – ellenkező

megállapodás hiányában - nem haladhatja meg a 30 munkanapot. Amennyiben a Vállalkozó a bejelentett hibát jogszerű kötelezettsége esetén határidőre nem szünteti meg, vagy a hiba bejelentésére nem nyilatkozik, úgy a Megrendelő jogosult mást alkalmazni a munka elvégzésére, a Vállalkozó terhére (költségére).

Vállalkozó a munkáját a vonatkozó jogszabályok, szabványok valamint technológiai előírások szerint végzi, I. osztályú minőségben.

Felek megállapodnak abban, hogy az átadás - átvételi eljárástól számított egy éven leteltével utó - felülvizsgálatot tartanak. A felmerült és jegyzőkönyvbe vett hibákat és hiányosságokat Vállalkozó köteles a saját költségén az utófelülvizsgálat során felvett jegyzőkönyvben rögzített határidőn belül kiküszöbölni. Az utó-felülvizsgálati eljárás időpontját megrendelő tűzi ki, az egy év letelte után 30 napon belül.

A szavatossági időn belüli meghibásodás esetén Megrendelő igazolható módon értesíti a Vállalkozót. Az értesítés kézhezvételétől számított 8 munkanapon belül a Vállalkozó köteles a helyszíni hibavizsgálatot megtartani és ezt követően 8 munkanapon belül írásban közölni az állásfoglalását. (Szükség esetén a felek helyszíni bejárást tartanak.) Amennyiben a Vállalkozó a bejelentett hibát alaposnak ítéli meg, állásfoglalásában ki kell térnie a javítási munkálatok megkezdésének idejére, ami nem lehet hosszabb mint az 10 munkanap; illetve a javítási munkálatokhoz szükséges időtartamra, ami – ellenkező megállapodás hiányában - nem haladhatja meg a 30 munkanapot. Amennyiben a Vállalkozó a bejelentett hibát jogszerű kötelezettsége esetén határidőre nem szünteti meg, vagy a hiba bejelentésére nem nyilatkozik, úgy a Megrendelő jogosult mást alkalmazni a munka elvégzésére, a Vállalkozó terhére (költségére).

#### **XIV./ A SZERZŐDÉS MEGERŐSÍTÉSE, ÉS A VÁLLALKOZÓ KÁRTÉRÍTÉSI KÖTELEZETTSÉGE**

Ha a Vállalkozó jelen szerződésben vállalt teljesítési véghatáridőt elmulasztja köteles kötbért fizetni a Megrendelő részére. A kötbér naptári naponként számolt összege; 30.000,-Ft/naptári nap, de a teljes kötbér összege nem haladhatja meg a nettó vállalási ár 20%-át. A kötbér fizetésén kívül a Megrendelő érvényesítheti az esetlegesen felmerült kártérítési igényét is.

#### **XV./ FELEK EGYÜTTMŰKÖDÉSE**

A szerződésben vállalt feladatok teljesítése során a felek kötelesek egymást haladéktalanul értesíteni az érdekkörükben felmerülő minden olyan lényeges körülményről, mely a teljesítést akadályozza, és tartoznak javaslatot tenni a szerződés módosítására.

#### **XVI./ FELELŐSSÉGBIZTOSÍTÁS**

A Vállalkozónak általános felelősségbiztosítási szerződést kell kötnie – a munka értékének megfelelő nagyságrendben, mely egyrészt a munkavégzés során (a munkaterület átadásától a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás befejezéséig) okozott károkra vonatkozik. A biztosítási kötvényt a munkaterület átadásakor kell bemutatni.

#### **XVII./ SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA**

A felek a teljesítési határidő lejárta előtt a szerződést megállapodással módosíthatják, megszüntethetik, vagy felbonthatják.

A szerződés módosítása, illetve megszüntetése nem érintheti a Vállalkozó által a szerződés módosításáig, illetve a megszüntetéséig elvégzett munkák díjazására való jogot. Vállalkozó az előteljesítés jogát fenntartja.

#### **XVIII./ VÁLLALKOZÓ KÖZREMŰKÖDŐI**

A szerződés teljesítésében csak a Megrendelő által elfogadott alvállalkozók működhetnek közre. Alvállalkozó igénybevétele semmilyen módon sem mentesíti a Vállalkozót a szerződésben rögzített kötelezettségei és felelőssége alól.

## XIX./ SZERZŐDÉSTŐL VALÓ ELÁLLÁS

*A Megrendelő jogosult felmondani a szerződést:*

Ha a **Megrendelő** azért szüntette meg a szerződést, mert a teljesítésre megadott határidő lejárta előtt nyilvánvalóvá vált, hogy a **Vállalkozó** a munkát csak olyan jelentős késedelemmel tudja elvégezni, hogy a **Megrendelő** már nem érdekelt a teljesítésben, a **Megrendelő** kötbért és kárigényt támaszthat a szerződés-szegés esetére vonatkozó szabályoknak megfelelően.

Amennyiben a munkák során az adott körülményekből az a következtetés vonható le, hogy a teljesítés hibás lesz, a hiba elhárítására meghatározott megfelelő határidő lejártát követően a **Megrendelő** jogosult a hibás teljesítéssel kapcsolatos jogait érvényesíteni.

## XX./ VITÁS KÉRDÉSEK RENDEZÉSE

A Felek kifejezik szándékukat arra vonatkozóan, hogy a szerződés teljesítése során felmerült vitáikat mindenekelőtt békés úton rendezik. Amennyiben a vitás kérdések rendezésére tett tárgyalásaik nem vezetnek eredményre, jogorvoslati kérelmük elbírálására – perértéktől függően – a Szegedi Törvényszék, illetőleg a Szegedi Járásbíróság illetékességét kötik ki.

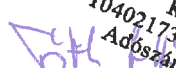
A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

A felek jelen szerződést elolvasták, értelmezték és magukra nézve kötelezően elfogadják.

Kelt: Bordány, 2024. január 8.

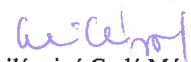
  
\_\_\_\_\_  
Megrendelő



  
\_\_\_\_\_  
Vállalkozó

**HARMATH ÉS TÁRSAI KFT.**  
6760 Kistelek, Majsai út 2.  
Tel./Fax: (62) 259-249  
K&H Bank Zrt.  
10402173-00024879-00000006  
Adószám: 10483839-2-06

Jelen megállapodás aláírásához Bordány Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a 120/2023. (XII.21.) számú határozatában adott hozzájárulást.

  
Szilágyiné Godó Mónika  
pénzügyi ellenjegyző

  
Dr. Fodor Akos  
jegyző