

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Bordány Nagyközség Önkormányzata

székhely: **6795 Bordány, Benke Gedeon utca 44.**

törzsszám (PIR): **726654**

adószám: **15726652-2-06**

bankszámlaszám: **Magyar Államkincstár: 10028007-00352376-00000031**

képviseli: **Tanács Gábor polgármester**

mint megrendelő (továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről

BALI - ÉP BUILDING Korlátolt Felelősségű Társaság

székhely: **6768 Baks, Fő utca 71.**

adószám: **25588648-2-06**

cégjegyzékszám: **06 09 022827**

bankszámlaszám: **11715007-21518636**

telefon: **+36309891326**

e-mail: **baliépbuildingkft@gmail.com**

képviselő: **Bánfi Péter Zsolt ügyvezető (önálló cégjegyzési joggal rendelkező vezető tisztségviselő)**

mint vállalkozó (továbbiakban: **Vállalkozó**), (a továbbiakban együtt: **Felek**) között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek mellett.

ELŐZMÉNY

Felek jelen szerződést a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) rendelkezései szerint lefolytatott, 2023. december 20-án feladott eljárást megindító felhívással a Kbt. Harmadik Rész szerinti nemzeti értékhatárokat elérő értékű közbeszerzésekre vonatkozó 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti hirdetmény közzétételével induló nyílt eljárás eredményeként és arra tekintettel írják alá. A jelen szerződés a Megrendelő, mint ajánlatkérőként szerződő fél és a Vállalkozó, mint nyertes ajánlattevőként szerződő fél között jött létre.

Megrendelő kijelenti, hogy a jelen szerződés hatályba lépésekor a szerződésben meghatározott építőipari kivitelezési tevékenység ellenértékének pénzügyi fedezetével rendelkezik [az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 3. § (2) bekezdés m) pontja].

1. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

1.1. A Megrendelő a lefolytatott eredményes közbeszerzési eljárást követően szerződést kíván kötni az alábbi tárgyban:

„Kerékpárút fejlesztés Bordány és Zákányszék között – Bordányi szakasz”

1.2. Jelen szerződés az eljárást megindító felhívás, az egyéb közbeszerzési dokumentumok,

  1

valamint a nyertes ajánlattevő (Vállalkozó) ajánlata alapján került megkötésre. A Kbt. 131. § (2) bekezdésének eleget téve Felek rögzítik, hogy az említett dokumentumok a jelen szerződés elválaszthatatlan, szerves részét képezik és a Felekre nézve kötelező érvényűek (azok fizikai értelemben jelen szerződéshez nem kerülnek csatolásra).

- 1.3. Vállalkozó kijelenti, hogy az 1.1 pontban rögzített munka elvégzésére jogosult, továbbá Vállalkozó tevékenysége nem esik korlátozás alá.

2. TELJESÍTÉS

- 2.1. A VÁLLALKOZÓI TELJESÍTÉS HATÁRIDEJE: **14 hónap (szerződés hatályba lépésétől a sikeres műszaki átadás-átvétel lezárásáig).**
- 2.2. A TELJESÍTÉS HELYE: Az építési beruházás a következő helyszíneken valósul meg: Bordány 393/1, 393/2, 393/3, 394, 561, 657/1, 657/2, 323, 0134/13, 0133, 0134/17, 0134/18, 0135, 0140/24, 0140/23, 0140/76, 0140/22, 0140/7, 0140/21, 0140/9, 0140/5, 0140/10, 0140/40, 0140/3, 0140/44, 0140/45, 0142/2, 0143, 0144/127, 0144/43, 0144/69, 0144/68, 0144/67, 0144/66, 0144/51, 0144/50, 0144/49, 0144/48, 0144/47, 0144/63, 0144/62, 0145/3 helyrajzi számú ingatlanok.
- 2.3. A TELJESÍTÉS MENNYISÉGE: a tételes, pontos mennyiséget az egyéb közbeszerzési dokumentumok tartalmazzák (költségvetés, műszaki leírás).
- 2.4. A Vállalkozó a vonatkozó előírásoknak mindenben megfelelő, hiba- és hiánymentes teljesítésre, valamint a teljesítési határidők szigorú betartására köteles. A kivitelezés során be kell tartani valamennyi nemzeti és honosított szabványt, műszaki előírást.
- 2.5. Megrendelő kizárólag a kivitelezési munkák által érintett területet biztosítja, minden egyéb ideiglenes melléklétesítményi, felvonulási és tárolási területről Vállalkozó köteles gondoskodni, illetve ezen ideiglenes létesítményeket a munka befejeztével saját költségén köteles elbontani és elszállítani.
- 2.6. A Vállalkozó kötelezettsége a kivitelezés idejére megteremteni a saját igényének megfelelő infrastruktúrát (elektromos energiát), valamint egyéb kommunális és szociális ellátást, melyek költsége teljes mértékben a Vállalkozót terheli. Vállalkozó köteles a felhasznált áram és víz megtérítésére.
- 2.7. A Vállalkozó köteles a szerződés teljesítését akadályozó valamennyi körülményről a Megrendelőt írásban értesíteni, s egyben lehetősége szerint azokat haladéktalanul megszüntetni, elhárítani.
- 2.8. A teljesítés akkor szerződésszerű, ha a követelményeknek, a hatósági és jogszabályi előírásoknak és szabványoknak, valamint a jelen szerződésben foglalt rendelkezéseknek megfelel, és a 2.1 pont szerinti határidő lejártáig az eredményes műszaki átadás-átvételi eljárás lezárul.
- 2.9. Az átadás-átvételi eljárás akkor tekinthető sikeresnek, ha a Felek az előírásoknak megfelelően megállapították, hogy Vállalkozó az építési munkát a műszaki terveknek,

előírásoknak megfelelően elvégezte, az átadási dokumentációt átadta, az elvégzett munka minőségi és mennyiségi megfelelőségét igazolta.

- 2.10. Az átadás-átvétel megkezdése után legfeljebb az átadás-átvételi eljárás során megállapított, az átadás-átvételi jegyzőkönyvben rögzített – rendeltetésszerű használatot nem akadályozó – hibák kijavításának munkái végezhetők. Az esetleges hibák kijavítását az átadás-átvételi jegyzőkönyvben rögzített időpontig kell elvégezni. Az átadás-átvételi eljárást a megkezdésétől számított 15 napon belül le kell zárni.
- 2.11. A Megrendelő az átvételt nem tagadhatja meg, ha annak során olyan kisebb jelentőségű hibákat és hiányosságokat állapít meg, amelyek a rendeltetésszerű használatot nem akadályozzák, és egyébként a teljesítés a kikötött műszaki feltételeknek megfelel. Ebben az esetben a Vállalkozó köteles a hibák, hiányosságok kiküszöbölését azonnal megkezdeni és öt munkanapon belül elhárítani.
- 2.12. A Vállalkozó és a Megrendelő közötti bármely kommunikáció írásbeli. Vállalkozónak a szóbeli közléseit utólagosan, indokolt késedelem nélkül, haladéktalanul írásban meg kell erősítenie. Vállalkozó a szóbeli közlésekre csak akkor hivatkozhat, ha azt utólag írásba foglalta.

2.13. KÉPVISELET, ELLENŐRZÉS

A Felek helyszíni képviselői, akik az építési naplóba történő bejegyzésre jogosultak:

Megrendelő műszaki ellenőre:

Tamás Péter

Székhely: 6721 Szeged, Szilágyi u. 2. 1.em. 111.

E-mail: iroda@tiswaqua.hu

Vállalkozó tekintetében:

Név: Bánfi Péter Zsolt

Cím: 6768 Baks, Fő utca 71.

Telefon: +36309891326

E-mail: baliepbuildingft@gmail.com

- 2.15. Megrendelő, mint adatkezelő különös gondot fordít a kapcsolatot tartó személyek adataival kapcsolatos adatvédelmi garanciák biztosítására, ezért szerződött partnerei számára az alábbi jogosultságokat biztosítja:
- szerződött fél, illetve kapcsolattartója jogosult jelezni, hogy a kapcsolattartó adatai módosultak,
 - amennyiben a kapcsolattartás alapjául szolgáló jogviszony megszűnik, Megrendelő a kapcsolattartói adatokat az új kapcsolattartó adataira felülírja.
- A Vállalkozó biztosítja, hogy a kapcsolattartási adatok megadásával kapcsolatban munkavállalóját tájékoztatta és az adatkezelés jogalapját biztosította.

Megrendelő a Vállalkozónak a szerződés megkötésével és teljesítésével összefüggésben birtokába jutott személyes adatait az Európai Parlament és a Tanács 2016/679 (2016.

április 27.) számú, a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló általános adatvédelmi rendelettel (GDPR rendelet) összhangban kezeli.

Az adatkezeléssel kapcsolatos további részleteket a Megrendelő adatkezelési tájékoztatója tartalmaz. Ezen felül további felvilágosítással Megrendelő adatvédelmi tisztviselője tud szolgálni.

3. VÁLLALKOZÁSI DÍJ

3.1. A Megrendelő díj fizetésére köteles. A vállalkozói díj összesen: **283 421 355,- Ft, azaz kétszáznyolcvanhárommillió-négyszázhuszonegyezer-háromszázötvenöt forint.**

A vállalkozói díj a mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezések szerinti ÁFA kulccsal számítandó, az ÁFA felszámításánál, bevallásánál és megfizetésénél a mindenkor hatályos ÁFA jogszabályok rendelkezései az irányadók.

Szerződő felek megállapítják, hogy a vállalkozói díj az általános fogalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142. § (1) bekezdés b) pontja alapján a fordított adózás hatálya alá esik, azaz a vállalkozási díj tekintetében az általános forgalmi adót a Megrendelő fizeti.

3.2. A díj a vállalás szerződésszerű, hibátlan és hiánytalan teljesítéséért jár. A Vállalkozó a díjért teljes körűen vállalkozik a szerződés tárgyának a megvalósítására. A díj magában foglalja a Vállalkozónak a jelen szerződés szerinti minden szolgáltatása teljesítésének ellenértékét, és a szolgáltatások teljesítésével kapcsolatosan felmerült valamennyi költséget, a Vállalkozó tevékenységének, munkavégzésének díját, valamint az annak során felhasznált adatok értékét, az eredmény elérése érdekében eszközölt szükséges ráfordításokat, és valamennyi felmerülő költséget.

3.3. A Vállalkozó kijelenti, hogy a fent megjelölt díjban a feladat és a helyszín teljes ismeretében állapodott meg.

3.4. Az építési beruházás díja egyösszegű fix átalányár. A díj a szerződés teljes időtartama alatt fix, a jelen szerződésben meghatározott díjnál magasabb nem lehet. Ez alól kivételt képez a Kbt. 141. §-nak megfelelő szerződésmódosítás esete.

3.5. Az árat Vállalkozó a feladat és a műszaki tartalom teljes ismeretében határozta meg, és az ár megállapítása során figyelemmel volt az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet vonatkozó részeiben foglaltakra. Vállalkozó kijelenti, hogy a vállalása a tárgyban meghatározott feladatokra teljes körű, és tartalmaz minden olyan munkát, közvetett és közvetlen költséget, amely a tárgyban szereplő feladatok komplett megvalósításához szükséges (függetlenül attól, hogy az jelen szerződésben, illetve a műszaki dokumentációban esetleg nem, vagy rövidítetten szerepel, illetve nincs részletezve). Vállalkozó a fenti szerződéses áron felül semmilyen címen többletköltséget nem érvényesíthet.

3.6. **Tartalékkeret:**

Szerződő felek tartalékkeretet nem foglalnak a szerződésbe.

11 9 4

4. FIZETÉSI FELTÉTELEK

- 4.1. Vállalkozónak a számláit a Megrendelőhöz kell benyújtani. A számla benyújtható papír alapon és elektronikusan. Vállalkozó az elektronikus számlát a bordany@bordany e-mail címre, másolatban a szilagvine.moni@bordany.hu címre küldi meg.
- 4.2. A szerződés és a kifizetések pénzneme: HUF. A szerződés finanszírozása a TOP_PLUSZ-1.2.1-21-CS1-2022-00014 azonosító számú projekt keretében történik.
- 4.3. Megrendelő a szerződés teljesítésének elismeréséről (teljesítésigazolás) vagy az elismerés megtagadásáról a Vállalkozó (rész)teljesítésétől vagy az erről szóló írásbeli értesítés kézhezvételétől számított tizenöt napon belül írásban nyilatkozik.
- 4.4. Szerződés szerű teljesítést követően az ellenszolgáltatás teljesítése átutalással történik a számla kézhezvételétől számított 30 napon belül a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdései szerint. Amennyiben a Vállalkozó a szerződés teljesítéséhez alvállalkozót vesz igénybe, úgy az ellenszolgáltatás teljesítése a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A § alapján történik. A Vállalkozó köteles alvállalkozó bevonása esetén a számla benyújtásával egyidejűleg összeférhetlenségi nyilatkozatot benyújtani minden bevont alvállalkozó vonatkozásában is a 2021-2027 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 256/2021. (V. 18.) Korm. rendelet 52/A. § (6) bekezdése szerint.
- 4.5. Vállalkozó – tekintettel a Kbt. 135. § (5) bekezdés, valamint 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32. §-ra — az alábbi ütemezés szerint nyújthat be számlákat.
 1. részszámla: 15%-os készültségnél a nettó vállalkozó díj 15%-a.
 2. részszámla: 35%-os készültségnél a nettó vállalkozó díj 20%-a.
 3. részszámla: 55%-os készültségnél a nettó vállalkozó díj 20%-a.
 4. részszámla: 80%-os készültségnél a nettó vállalkozó díj 25%-a.Végyszámla benyújtása a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követően lehetséges a nettó vállalkozói díj 20%-át elérő értékben.
Vállalkozó köteles Megrendelő képviselőjének átadni a szerződés szerű teljesítést igazoló jegyzőkönyv (műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv) 1 eredeti példányát és a műszaki ellenőri ellenjegyzéssel ellátott számlarészletezőt.
- 4.6. A végyszámla teljesítési igazolása aláírásának feltétele a hiba- és hiánymentes teljesítést igazoló műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv megléte.
- 4.7. A fizetési határidő csak abban az esetben kezdődik, amennyiben a Vállalkozó minden szükséges elszámolási okmányt benyújt a Megrendelő felé, a számla helyesen, számvitelileg szabályosan van kiállítva.
- 4.8. Megrendelő tájékoztatja a Vállalkozót arról, hogy a szerződés és ennek teljesítése esetén a kifizetés az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvényben foglaltak hatálya alá esik és felhívja a Vállalkozó figyelmét, hogy a Vállalkozó részére történő kifizetéseinél az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvényben foglaltak szerint kell eljárnia.
- 4.9. Szerződő felek rögzítik, hogy a Kbt. 135. § (7) bekezdése alapján a Megrendelő előleget biztosít. Az előleg mértéke a Kbt. 135. § (7) bekezdése alapján a szerződésben foglalt –

tartalékkeret és általános forgalmi adó nélkül számított – teljes ellenszolgáltatás 5%-ának megfelelő összeg. A Kbt. 135. § (8) bekezdése alapján az előleg fizetését a Megrendelő nem teszi függővé a Vállalkozó részéről biztosíték nyújtásától.

- 4.10. Megrendelő az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 30. § (2) bekezdése értelmében az előleget legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül kifizeti. Az előleg teljes összege – amennyiben a Vállalkozó előleg kifizetését igényli – a 2. részszámlában kerül elszámolásra.
- 4.11. A fenti számlák kiegyenlítése átutalással, számla ellenében, magyar forintban történik a Kbt. 135. § (1)-(3) és (5)-(6); (8) bekezdései, a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 30., 31., 32. és 32/A §-aiban, valamint a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:130. § (1)-(2) bekezdésében foglaltak szerint.
- 4.12. Késedelmes fizetés esetén Megrendelő a Ptk. 6:155-ában meghatározottak szerinti mértékű késedelem időtartamához igazodó késedelmi kamatot fizet.

5. SZERZŐDÉST BIZTOSÍTÓ MELLÉKKÖTELEZETTSÉGEK

- 5.1. **Késedelmi kötbér összege a teljesítési határidő túllépése esetén: a nettó vállalkozói díj alapján számított napi 0,5 % kötbér, de legfeljebb a nettó vállalkozói díj 20%-a.**
- 5.2. Amennyiben a Vállalkozó késedelme meghaladja a 40 napot, úgy Megrendelő jogosult – anélkül, hogy érdekmúlását bizonyítania kellene – a vállalkozási szerződést a Vállalkozóhoz intézett egyoldalú nyilatkozattal, azonnali hatállyal felmondani. Ebben az esetben a teljesítést Vállalkozó hibájából eredően megghiúsultnak kell tekinteni (a teljesítés kötelezettnek olyan okból való lehetetlenné válása, amelyért felelős), s Vállalkozó **meghiúsulási kötbér** fizetésére köteles.
- 5.3. Amennyiben a beruházás olyan okból, amelyért Vállalkozó felelős, megghiúsul, a Vállalkozó megghiúsulási kötbért köteles fizetni a Megrendelő részére. A megghiúsulási kötbér mértéke: **a nettó vállalkozói díj 20%-a.**
- 5.4. A Vállalkozó hibásan teljesít, ha a szolgáltatott dolog, illetve az általa végzett munkák minősége nem felel meg a teljesítéskor a jogszabályokban és e szerződésben meghatározott tulajdonságoknak és rendeltetési célnak, vagy ha a szolgáltatott dologban a teljesítéskor nincsenek meg a jogszabályokban és a szerződésben meghatározott tulajdonságok, továbbá, ha a teljesítés során nem tartja be valamely, e szerződésben vállalt, vagy jogszabályban foglalt kötelezettségét.
- 5.5. A kötbér érvényesítése nem zárja ki a Megrendelő kötbért meghaladó kárainak érvényesítését. A Megrendelővel szemben kötbér nem érvényesíthető.
- 5.6. A Vállalkozó szavatossággal tartozik a szerződéses kötelezettségei szerződésszerű teljesítéséért, valamint azért, hogy a szolgáltatás megfelel a törvényes vagy a szerződésben meghatározott feltételeknek.

Handwritten signature and initials

- 5.7. A Vállalkozó az építményekért, az azokba beépített anyagokért, berendezésekért, eszközökért és a vállalt munkák hibátlan elvégzéséért az eredményes átadás-átvételi eljárás lezárását követő naptól számított **60 hónap jótállást** vállal.
- 5.8. Vállalkozó a Megrendelő által írásban bejelentett garanciális meghibásodásokat, a bejelentést követő 3 munkanapon belül Megrendelő képviselőjének jelenlétében felülvizsgálja, Megrendelő jogos igényei esetén a javítási munkákat, a felülvizsgálatot követő 3 munkanapon belül megkezdji, és a kölcsönösen megállapodott észszerű határidőre befejezi.
- 5.9. Ha a Vállalkozó a hiba kijavítását az e pontban meghatározott időszakon belül nem kezdi meg, és azt folyamatosan nem végzi el, a Megrendelő jogosult a kijavítás érdekében a szükséges intézkedéseket a Vállalkozó kockázatára és költségére megtenni anélkül, hogy ezzel a szerződés szerinti bármely jogát a Vállalkozóval szemben elvesztené.
- 5.10. A meghibásodásokat, hibákat írásban az alábbi címen kell bejelenteni:
Bali-Ép Building Kft. 6768 Baks, Fő utca 71.
- 5.11. A Vállalkozó jótállási kötelezettsége nem áll be, ha a hiba rendeltetésellenes vagy szakszerűtlen használat, illetve tárolás, szándékos rongálás, vagy erőszakos behatás, elemi kár miatt következett be.
- 5.12. A jótállási időszak végén Felek helyszíni bejárást tartanak, megállapításukat jegyzőkönyvben rögzítik.
- 5.13. Megrendelő a kötbér összegére számviteli bizonylatot helyettesítő okiratot bocsát ki, s a kötbér igény érvényesítésére ajánlott tértivevénnyel ellátott levelet küld Vállalkozónak, mely alapján Vállalkozó köteles nyolc napon belül megfizetni a kötbért. A Megrendelő kötbérigényét Vállalkozó a számviteli bizonylatot helyettesítő okirat kézhezvételétől számított 5 naptári napon belül jogosult vitatni a Megrendelőnek küldött tértivevényes levél formájában. E határidő elmulasztása esetén a kötbérigény a továbbiakban nem vitatható, a kötbérkövetelést a kötelezett (Vállalkozó) által elismertnek és lejárnak kell tekinteni.
- 5.14. **Jótállási biztosíték:**
A jótállási biztosíték a szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos igények biztosítéka, a Vállalkozó jótállási kötelezettségeinek teljesítését biztosítja. A jótállási biztosítéknak rendelkezésre kell állnia, illetve lehívhatónak kell lennie a sikeres műszaki átadás-átvétel napjától a jótállási kötelezettség végéig. A biztosíték összege a nettó vállalkozói díj 5%-ának megfelelő forint összeg.
A jótállási biztosíték a Vállalkozó választása szerint teljesíthető óvadékként az előírt pénzügyi összegnek a Megrendelő fizetési számlájára történő befizetésével, átutalásával, pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényvel.
Megrendelő a fentiekben túl lehetővé teszi, hogy a biztosíték Vállalkozónak a teljesítésért járó ellenértékből (a vég számla összegéből) visszatartás útján kerüljön biztosításra, amelyre az óvadék szabályait kell megfelelően alkalmazni.

A szolgáltatott biztosíték meg kell feleljen a jelen szerződés, valamint a közbeszerzési dokumentumok vonatkozó rendelkezéseinek.

6. KÁRTÉRÍTÉS

- 6.1. A munkavégzésből származó vétkes magatartással okozott károkért a Vállalkozó felelős, a károk rendezése az ő feladata. A munkavégzéssel, vagy a munka határidőre történő elvégzésének elmulasztásából adódó, a Megrendelőnek vagy harmadik személynek okozott károkért a Vállalkozó közvetlenül felelős, akkor is, ha a kárt alvállalkozója okozta.

7. KÖLCSÖNÖSSÉGEN ALAPULÓ KÖTELMEK

- 7.1. Felek kölcsönösen szükségesnek tartják egymás írásban történő tájékoztatását minden olyan körülményről, amely a szerződés szerinti teljesítést veszélyezteti vagy lehetetlenné teszi. Az a fél, aki ezt elmulasztja vagy késedelmesen teszi meg, mint ahogyan az bizonyíthatóan tudomására jutott, elegendő okot szolgáltat arra, hogy az együttműködési jó szándékot a másik Fél kétségbe vonja és az esetet úgy minősítse, hogy az vitathatatlanul kimeríti a szerződésszegés fogalmát.
- 7.2. Felek az adataikban bekövetkezett valamennyi, a szerződés szempontjából lényeges változást (pl. cégforma, név, számlázási cím, bankszámlaszám változás stb.) kötelesek 3 napon belül írásban a másik Fél tudomására hozni.

8. MEGRENDELŐ JOGAI, KÖTELEZETTSÉGEI

- 8.1. Megrendelő képviselője jogosult betekinteni a teljesítésbe és észrevételt tenni, melyeket Vállalkozónak figyelembe kell vennie a teljesítés során.
- 8.2. A Megrendelő képviselője jogosult a Vállalkozóval a hibákat, illetve kifogásait haladéktalanul és utólag is igazolható formában közölni.
- 8.3. Megrendelő köteles a teljes munkaterületet Vállalkozónak munkavégzésre alkalmas állapotban legkésőbb a szerződés hatályba lépésétől számított 15 naptári napon belül átadni. A fenti határidők figyelembevételével Vállalkozó 10 naptári nappal a munkaterület átvételét megelőzően köteles írásban megjelölni a munkaterület átadás-átvételének általa kért időpontját. Vállalkozó a munkaterület átadás-átvételére a közműszolgáltatókat írásban köteles meghívni. Vállalkozó a közművek igénybevételénél a Megrendelővel állapodik meg, ennek költségei a Vállalkozót terhelik. Megrendelő köteles Vállalkozó végátadását megelőző kézzre jelentése alapján az átadás-átvétel időpontját kitűzni. A Vállalkozó köteles a végátadás időpontjáról a szükséges hatóságok és közműszolgáltatók kiértesítését elvégezni, és ott megjelenni.

9. VÁLLALKOZÓ JOGAI, KÖTELEZETTSÉGEI

 8

- 9.1. A Vállalkozó köteles a vonatkozó jogszabályi és szakmai előírásoknak mindenben megfelelő, hiba- és hiánymentes teljesítésre, valamint a teljesítési határidők szigorú betartására.
- 9.2. A Vállalkozó köteles a szerződés teljesítését akadályozó valamennyi körülményről a Megrendelőt írásban haladéktalanul értesíteni, s egyben lehetősége szerint azokat haladéktalanul megszüntetni, elhárítani.
- 9.3. Vállalkozó jogosult a megjelölt határidő előtti teljesítésre.
- 9.4. Vállalkozó köteles a vállalt munkát a vonatkozó szabályok, hatósági előírások és engedélyek, valamint egyéb szakmai követelmények szerinti tartalommal és minőségben szolgáltatni, a megállapodott határidőig elkészíteni és azt a teljesítés helyén a Megrendelő képviselőjének átadni.
- 9.5. Vállalkozó köteles együttműködni Megrendelő megfelelően meghatalmazott képviselőjével és közreműködőivel.
- 9.6. Vállalkozó a munkavégzés során a munkaterületet a vonatkozó jogszabályok, szabványok szerint köteles kialakítani, illetve biztosítani az építési munkák befejezéséig. Köteles gondoskodni a munkaterület körülkorlátozásáról, kivilágításáról, a jelzőtáblák elhelyezéséről. Ennek elmulasztása miatt bekövetkező kárért (pl. baleset) Vállalkozót terheli a felelősség.
- 9.7. A kivitelezési munkákhoz kapcsolódó esetleges engedélyek beszerzése, bejelentések megtétele, amennyiben az szükségessé válik, Vállalkozó feladata a felmerülő összes költséggel együtt.
- 9.8. Vállalkozónak a Megrendelő utasításait figyelembe kell vennie, azonban köteles írásban jelezni, ha Megrendelő jogellenes vagy műszakilag nem megfelelő utasítást ad.
- 9.9. Vállalkozó köteles írásban jelezni a Megrendelőnek a tervdokumentáció minden olyan hibáját, melyet elvárható szakmai gondossága mellett észlel.
- 9.10. Vállalkozó köteles a munkaterület átadás-átvétel napjától a műszaki átadás-átvétel napjáig a jogszabályi előírásoknak megfelelő építési naplót vezetni.
- 9.11. Vállalkozó jogosult a dokumentációban szereplő megoldások és anyagok helyett más, azonos vagy jobb műszaki megoldásokra és anyagokra írásban javaslatot tenni, de azokat alkalmazni csak a Megrendelő írásos hozzájárulását követően, a közbeszerzési jogszabályoknak megfelelően jogosult.
- 9.12. A Vállalkozó Magyarországon felhasználási engedéllyel bíró, a jogszabályoknak és szabványoknak megfelelő Megrendelő által elvárt minőségű anyagot használhat fel, építhet be.
- 9.13. A beépített anyagok megfelelőség-igazolásait a munka átadás-átvétele során a Vállalkozónak kell szolgáltatnia. Az ezekkel kapcsolatos eljárás és költségek a Vállalkozót terhelik.

- 9.14. A sikeres, hiánytalan átadás-átvétel napjától kezdődik valamennyi építmény jótállása, garanciája.
- 9.15. Vállalkozó a beépítésre kerülő anyagok stb. minőségi követelményeinek biztosítását a meghatározott szabványok szerint vállalja, minőséget a szállítás, vagy beépítés előtt minőségtanúsítvánnyal igazolja. A tanúsítványt a műszaki ellenőr hagyja jóvá és veti össze a kiírással.
- 9.16. A vállalkozónak és alvállalkozóinak az anyagok mozgatását úgy kell végeznie, hogy a szállítás során felhasznált utak, járdák és a közterületek károsodást és sérülést ne szenvedjenek. A szállítóútvonalak kiépítésével, karbantartásával, megerősítésével, javításával és helyreállításával kapcsolatos minden tevékenység a Vállalkozó feladata, és azok költségei is őt terhelik. A szállítási, mozgatási tevékenység során előidézett környezetkárosodásért vagy környezetszennyezésért a Vállalkozót terhel minden felelősség és következmény.
- 9.17. Vállalkozó köteles az átvett munkaterületen az általános-, a szakmai-, a munka-, a balesetvédelmi és tűzrendészeti szabályokat és előírásokat folyamatosan betartani és betartatni. Az építés ideje alatt a vagyonvédelmi előírások betartása és betartatása Vállalkozó feladata.
- 9.18. Vállalkozó tevékenysége alatt folyamatosan köteles teljes körűen a saját felelős hatáskörében az általa végzett munkákra (szolgáltatásokra) vonatkozó munkavédelmi és tűzvédelmi előírásokat megtartani.
- 9.19. Eltakarásra kerülő munkarészek, szerkezetek esetén a Vállalkozó az építési naplóban köteles a Megrendelőt az eltakarás időpontjáról értesíteni, a tényleges munka előtt legalább kettő nappal, annak érdekében, hogy a Megrendelő az eltakarásra kerülő munkarész megfelelőségét ellenőrizni tudja. Amennyiben ezt a Vállalkozó elmulasztja, akkor a Megrendelő kérésére saját költségén kell a visszabontást elkészíteni, akkor is, ha az eltakarásra kerülő munkarész megfelelő minőségben készült el.
- 9.20. A Vállalkozó saját költségén köteles a beruházás kivitelezése és megvalósítása, valamint a hibák kijavítása során:
- teljes mértékben biztosítani a dolgozók egyéni és kollektív védőfelszerelését,
 - biztosítani és fenntartani az összes világítást, elkerítést, táblát, figyelmeztető jelzést, amelyek a megépült művek védelmére vagy mások biztonsága és kényelme érdekében szükségesek,
 - megtenni az összes intézkedést a környezet védelmére és elkerülni a személyek, a közvagyon vagy mások kárát és sérülését, amelyet a légszennyezés, a zaj vagy egyéb okok eredményeznek.
- 9.21. A kivitelezés folyamán a Vállalkozó köteles a munkaterületet szabadon tartani minden szükségtelen akadálytól és minden vállalkozói eszközt, többlet-anyagot – amely már nem szükséges –, továbbá minden törmelék, hulladék-anyagot el kell távolítani a munkaterületről. A Vállalkozó felelős a munkaterületi rendért alvállalkozói tekintetében is.

- 9.22. Az építőipari kivitelezés során keletkező hulladékok – engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő – elszállítására (elszállíttatására) a Vállalkozó saját költségén kötelezett.
- 9.23. A Vállalkozó a munkát abban az esetben jelentheti készre, ha a műszaki leírásban és a Vállalkozó részletes árajánlatában (a költségvetési kiírásban) meghatározott mennyiségek megvalósításra kerültek. Amennyiben a Megrendelő a készre jelentés időpontjában azt tapasztalja, hogy a megvalósult munka mennyiségi/minőségi hiányban szenved, akkor az átadás-átvételi eljárást nem indítja meg, és ezzel egyidejűleg az átvételt írásban visszautasítja. A Megrendelő írásbeli nyilatkozatában szerepeltetni kell azokat a mennyiségi/minőségi hiányosságokat, amelyek miatt az átvételt megtagadja.
- 9.24. Vállalkozó a munkát az átadás-átvétel előtt köteles írásban készre jelenteni, mely alapján Megrendelő kitűzi az átadás-átvétel időpontját. A Vállalkozó készre jelentésének olyan időpontban kell történnie, hogy a fenti határidők ismeretében a szerződéses határidőig az átadás-átvételi eljárás lezáruljon.
- 9.25. Vállalkozó köteles az átadás-átvételi eljárást megszervezni, azon megjelenni és azon a szükséges kivitelezői nyilatkozatokat megtenni.
- 9.26. Az átadás-átvétel megkezdésének időpontjáig Vállalkozó köteles Megrendelőnek átadni az eljáráshoz szükséges átadási dokumentációt 1 papír alapú és 1 digitális példányban, az alábbi tartalommal:
- kivitelezői nyilatkozat(ok) az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 14. §-ban foglaltak szerint;
 - az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 14. § a) és e) pontjában foglaltaknak megfelelően (összes terv, műleírás, melyet felelős műszaki vezető aláírt, rögzítve a terven, hogy változatlan vagy javított formában lett megvalósítva);
 - beépített anyagok és szerkezetek minőségi megfelelésségét igazoló dokumentumok;
 - az elvégzett munka megfelelésségét, és rendeltetésszerű használatra való alkalmasságát igazoló egyéb dokumentumok;
 - a szükséges egyéb jegyzőkönyvek, „kivitelezői” iratok (lerakóhelyi díjról, hulladék átvételi jegy stb.).
- 9.27. Vállalkozó köteles a munkaterületet lehatárolni, annak őrzéséről a projekt teljes időtartama alatt saját költségén gondoskodni, melynek díját a vállalkozói díj magában foglalja.
- 9.28. Vállalkozó saját maga köteles gondoskodni minden eszközének, berendezésének, járművének, helyszínre beszállított alapanyagoknak az állag és-, vagyonmegővéséről. Megrendelő mindennemű felelősséget kizár az ezen tárgyakban bekövetkezett kárért.
- 9.29. A Vállalkozó megerősíti és kijelenti, hogy:
- a. figyelmesen megvizsgálta, szemügyre vette, áttanulmányozta és saját maga is átszámolta a Megrendelő által részére átadott projekt dokumentációkat és az abban foglalt mennyiségeket a közbeszerzési ajánlattétel során a Szerződés aláírását megelőzően;
 - b. tökéletesen tisztába van a projekt terjedelmével;
 - c. a vállalkozási díjat annak tudatában ajánlotta meg, hogy a szerződéskötéskor teljes

- mértékben ismerte a projekt terjedelmét, az előírt anyagok és berendezések minőségét és mennyiségét, az építési technológiákat, valamint minden egyéb olyan körülményt, ami a vállalozási díjat befolyásolhatta;
- d. a Megrendelőtől kapott projekt dokumentációk tökéletesen alkalmasak arra a célra, amelyre készültek és azok alapján az általa szolgáltatandó projekt dokumentációkat hiba és hiánymentesen el tudja készíteni;
 - e. ezennel vállalja és magára nézve kötelezőnek ismeri el a Megrendelőtől kapott és általa készítendő „projekt dokumentációkkal” (különösen műszaki leírás, árazatlan költségvetés, műszaki tervdokumentáció) kapcsolatos teljes szakmai felelősségét és kötelezettségét;
 - f. kész és képes a szerződés előírásainak megfelelő módon elvégezni mindazt a munkát és szolgáltatást, amelyet a szerződés számára előír.
- 9.30. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a szerződés megkötését követően Vállalkozó viseli annak jogkövetkezményét, amely a tervdokumentáció olyan hiányosságából adódik, melyet Vállalkozónak a tőle elvárható szakmai gondosság mellett észlelnie kellett volna, de a szerződéskötést megelőzően nem jelzett.
- 9.31. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a munka elvégzéséhez szükséges minden esetleges szolgáltatói-, üzemeltetői közreműködésről magának kell gondoskodnia.
- 9.32. A munkák ideje alatt Vállalkozó köteles minden intézkedést megtenni a zöldfelület megvédésére, az esetleges fakivágások hatósági engedélyezési eljárásáról a Vállalkozó köteles intézkedni.
- 9.33. Megrendelő az esetleges bontás során feleslegessé vált használt építőanyag tulajdonjogáról Vállalkozó javára ellenérték nélkül lemond, aki köteles azt saját költségén elszállítani a helyszínről legkésőbb a műszaki átadás-átvétel megkezdéséig.
- 9.34. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a kivitelezés során képződött hulladékot legkésőbb a műszaki átadás-átvétel megkezdéséig köteles hulladékgazdálkodási engedéllyel rendelkező lerakóhelyre elszállítani és a lerakóhelyi díjról, hulladék átvételi jegyről kapott bizonylattal elszámolni a Megrendelő felé. Az elszállított hulladék mennyiségét Vállalkozó köteles az építési naplóban is rögzíteni.
- 9.35. A vállalkozó a teljesítés során köteles megfelelni minden olyan jogszabálynak és hatósági-, önkormányzati előírásnak, ami a teljesítésére irányadó.
- 9.36. Vállalkozó a jelen Vállalkozási Szerződés aláírásával kijelenti, hogy építőipari kivitelezési tevékenységét az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 39. és 39/A. §-ában meghatározottak szerint folytatja. Vállalkozó a jelen Vállalkozási Szerződés aláírásával kijelenti továbbá, hogy a jelen Vállalkozási Szerződés teljesítése során építőipari kivitelezési tevékenységet kizárólag olyan gazdasági szereplő végez, amely gazdasági szereplő megfelel az Étv. 39.§ (3) vagy (4) bekezdése szerinti követelményeknek.
- 9.37. Vállalkozó az ajánlatában tett nyilatkozat alapján kijelenti, hogy a teljesítésbe az alábbi szakembert vonja be:
Szakember neve: Sováczi József



Szakember születési helye és ideje: Hódmezővásárhely, 1972. 04. 13.

Szakember többlet szakmai tapasztalata: 12 hónap

- 9.38. Vállalkozó kifejezetten nyilatkozik arról, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt álló alvállalkozót.

10. FELELŐSSÉGBIZTOSÍTÁS

- 10.1. Az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 26. §-a alapján a Vállalkozó köteles a szerződéskötés időpontjára a teljesítés teljes időtartamára összkockázatú (all risks típusú) építési-szerelési kivitelezési munkákra kiterjedő biztosítást kötni vagy meglévő biztosítását a szerződés tárgyára kiterjeszteni. Mértéke: min. 25 millió,- Ft / káresemény, és min. 50 millió,- Ft / éves kártérítési limit a felelősségbiztosítás vonatkozásában.
- 10.2. A károk, melyért Vállalkozó felelősséggel tartozik: a kivitelezési munkák végzése során keletkezett anyagi károk (például az épület(ek)ben keletkezett károk), személyi sérüléssel járó károk, továbbá az építési hibákból keletkező, kívülálló harmadik személy(ek)nek, és a létesítmény tulajdonosának okozott anyagi és személyi sérüléssel járó károk.
- 10.3. Megrendelő a kötvényt és a díjfizetés folyamatosságát ellenőrizni jogosult.

11. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

- 11.1. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a közöttük felmerülő esetleges jogvitát – fokozott együttműködési kötelezettség mellett – tárgyalásos úton próbálják meg rendezni, s a jelen szerződésből fakadó vitás kérdésekben megegyezésre törekednek.
- 11.2. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a mindenkor hatályos magyar jogszabályok – különös tekintettel a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) és a Kbt., továbbá az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet, valamint az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet rendelkezéseire – az irányadók.
- 11.3. A Megrendelő nyilatkozik, hogy a Kbt. 133. § (1) bekezdését figyelembe vette közbeszerzési eljárás előkészítése során.
- 11.4. A Kbt. 136. § (1) bekezdés a) pontjának eleget téve Felek megállapodnak, hogy Vállalkozó a szerződés teljesítése során nem fizethet ki, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.
- 11.5. A Kbt. 136. § (1) bekezdés b) pontjának eleget téve Felek megállapodnak, hogy Vállalkozó köteles a jelen szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi

szerkezetét Megrendelő számára megismerhetővé tenni. Vállalkozó – a megismerhetővé tételre vonatkozó kötelezettsége mellett – a jelen szerződés időtartama alatt írásban köteles tájékoztatni Megrendelőt minden, a tulajdonosi szerkezetében bekövetkezett változásról, a megváltozott és az új adatok, valamint a változás hatályának megjelölésével. Vállalkozó a jelen szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt haladéktalanul írásban köteles Megrendelőt értesíteni a Kbt. 143. § (3) bekezdésében megjelölt ügyletekről.

- 11.6. A Kbt. 136. § (2) bekezdésének eleget téve Felek megállapodnak, hogy külföldi adóilletőségű Vállalkozó köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.
- 11.7. A szerződés teljesítése során a Kbt. 135-136. §-ig terjedő rendelkezések értelemszerűen irányadók.
- 11.8. A Szerződés írásban, kétoldalú jogügylet útján módosítható. Felek kötelezettséget vállalnak, hogy jelen Szerződés módosításakor a Kbt. szerződésmódosításra vonatkozó 141. §-ának maradéktalan megtartásával járnak el.
- 11.9. Megrendelő jogosult Vállalkozónak a jelen szerződésben vállalt feladatai ellátásával kapcsolatos tevékenységét, különösen a szerződés teljesítésére vonatkozó, a Kbt-ben meghatározott szabályok teljesülését önállóan vagy képviselője révén ellenőrizni olyan módon, hogy Vállalkozó teljesítését Megrendelő ezirányú tevékenysége ne akadályozza. Nem minősül az ellenőrzési jog gyakorlása akadályozónak, ha a közpénzekkel való felelős gazdálkodás elvének szerződés teljesítése során való érvényesítése céljából történik [Kbt. 142. §].
- 11.10. Megrendelő felhívja a figyelmet arra, hogy a Kbt. 142. § (4) bekezdése alapján a Közbeszerzési Hatóság is jogosult a szerződés teljesítésére vagy módosítására vonatkozó követelmények teljesülését ellenőrizni.
- 11.11. A Kbt. 143. § (3) bekezdésének eleget téve a Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha
- a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
 - b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

12. SZERZŐDÉS HATÁLYBA LÉPÉSE

- 12.1. A szerződés hatályba lépésének feltétele a jelen szerződés 2.2. pontjában felsorolt valamennyi ingatlan telekhatára geodéziai kitzűzésének megtörténte, ezáltal a

 14

munkaterület pontos körülhatárolása.


- 12.2. A jelen szerződés a 12.1. pontban jelzett feltétel bekövetkezését követő 5. napon lép hatályba. A 12.1. pontban jelzett feltétel bekövetkezéséről Megrendelő késedelem nélkül köteles értesíteni a Vállalkozót.
- 12.3. Amennyiben a jelen szerződés a 12.1. pontban jelzett feltétel bekövetkezését követően jön létre, úgy a szerződés a létrejötté napján hatályba lép.
- 12.4. Felek megállapodnak, amennyiben jelen szerződés a létrejöttétől számított 6 hónapon belül nem lép hatályba, úgy e körülményt Felek olyan bontó feltételnek tekintik, mely a szerződést a létrejöttének napjára visszamenőleges hatállyal –Felek minden további jogi aktusa nélkül – felbontja [Ptk. 6:212. § (1) bekezdés].


Jelen szerződés 4 eredeti példányban készült, melyből 3 példány a Megrendelőt, 1 példány a Vállalkozót illeti meg.

Fentiek tanúsításaként Felek jelen szerződést akaratuk kölcsönös és egybehangzó kifejezéseiként – a szerződés áttanulmányozása, értelmezése és megértése után –, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Kelt.: Bordány, 2024. április 15.

Kelt.: Bordány, 2024. április 15.

Bordány Nagyközség Önkormányzata	BALI - ÉP BUILDING Korlátolt Felelősségű Társaság
	BALI-ÉP BUILDING KFT. 6768 Baks, fő utca 71. Adószám: 25588648-2-06 Céj: 06-09-022827 Bsz: 11715007-21518636.
Képviseli: Tanács Gábor polgármester Megrendelő	Képviseli: Bánfi Péter Zsolt ügyvezető Vállalkozó


Szilágyiné Godó Mónika
pénzügyi ellenjegyző

Záradék:

Jelen vállalkozói szerződést Bordány Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a 8/2024.(II.15.) számú határozatával hagyta jóvá.


.....
Dr. Fodor Ákos
jegyző

