

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

„Bordány konyhafejlesztés” – 1. rész

amely létrejött egyrészt

Bordány Nagyközség Önkormányzata

székhely: **6795 Bordány, Benke Gedeon utca 44.**

törzsszám (PIR): **726654**

adószám: **15726652-2-06**

bankszámlaszám: **Magyar Államkincstár: 10028007-00352376-02020042**

képviseli: **Tanács Gábor polgármester**

mint megrendelő (továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészt

név: **GÉPÉPVILL Korlátolt Felelősségű Társaság**

székhely: **1064 Budapest, Podmaniczky utca 57. 2. em. 14.**

adószám: **25448009-2-42**

cégjegyzékszám: **01 09 286770**

bankszámlaszám: **11600006-000000000-76454387**

telefon: **+36706136156**

fax: **.....**

e-mail: **info@gepepvill.hu**

képviselő: **Klovács János Attila önálló cégjegyzésre jogosult vezető tisztségviselő**
mint vállalkozó (továbbiakban: **Vállalkozó**), (a továbbiakban együtt: **Felek**) között az alulírott
helyen és időben, az alábbi feltételek mellett.

ELŐZMÉNY

Felek jelen szerződést a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) rendelkezései szerint lefolytatott, 2024. január 22-én feladott eljárást megindító felhívással a Kbt. Harmadik Rész szerinti nemzeti értékhatárokat elérő értékű közbeszerzésekre vonatkozó 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti hirdetmény közzétételével induló nyílt eljárás 1. részajánlati körének eredményeként és arra tekintettel írják alá. A jelen szerződés a Megrendelő, mint ajánlatkérőként szerződő fél és a Vállalkozó, mint nyertes ajánlattevőként szerződő fél között jött létre.

Megrendelő kijelenti, hogy a jelen szerződés hatályba lépésekor a szerződésben meghatározott építőipari kivitelezési tevékenység ellenértékének pénzügyi fedezetével rendelkezik [az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 3. § (2) bekezdés m) pontja].

1. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

- 1.1. A Megrendelő a lefolytatott eredményes közbeszerzési eljárást követően szerződést kíván kötni az alábbi tárgyban:
„Bordány konyhafejlesztés” – 1. részajánlati kör

- 1.2. Jelen szerződés az eljárást megindító felhívás, az egyéb közbeszerzési dokumentumok, valamint a nyertes ajánlattevő (Vállalkozó) ajánlata alapján került megkötésre. A Kbt. 131. § (2) bekezdésének eleget téve Felek rögzítik, hogy az említett dokumentumok a jelen szerződés elválaszthatatlan, szerves részét képezik és a Felekre nézve kötelező érvényűek (azok fizikai értelemben jelen szerződéshez nem kerülnek csatolásra).
- 1.3. Vállalkozó kijelenti, hogy az 1.1 pontban rögzített munka elvégzésére jogosult, továbbá Vállalkozó társaságának tevékenysége nem esik korlátozás alá.

2. TELJESÍTÉS

- 2.1. A VÁLLALKOZÓI TELJESÍTÉS HATÁRIDEJE: **7 hónap (szerződés hatályba lépésétől a sikeres műszaki átadás-átvétel lezárásáig).**
- 2.2. A TELJESÍTÉS HELYE: 6795 Bordány, Kossuth utca 58., 439 hrsz.
- 2.3. A TELJESÍTÉS MENNYISÉGE: a tételes, pontos mennyiséget az egyéb közbeszerzési dokumentumok tartalmazzák (költségvetés, műszaki leírás).
- 2.4. A Vállalkozó a vonatkozó előírásoknak mindenben megfelelő, hiba- és hiánymentes teljesítésre, valamint a teljesítési határidők szigorú betartására köteles. A kivitelezés során be kell tartani valamennyi nemzeti és honosított szabványt, műszaki előírást.
- 2.5. Megrendelő kizárólag a kivitelezési munkák által érintett területet biztosítja, minden egyéb ideiglenes melléklétesítményi, felvonulási és tárolási területről Vállalkozó köteles gondoskodni, illetve ezen ideiglenes létesítményeket a munka befejeztével saját költségén köteles elbontani és elszállítani.
- 2.6. A Vállalkozó kötelezettsége a kivitelezés idejére megteremteni a saját igényének megfelelő infrastruktúrát (elektromos energiát), valamint egyéb kommunális és szociális ellátást, melyek költsége teljes mértékben a Vállalkozót terheli. Vállalkozó köteles a felhasznált áram és víz megtérítésére.
- 2.7. A Vállalkozó köteles a szerződés teljesítését akadályozó valamennyi körülményről a Megrendelőt írásban értesíteni, s egyben lehetősége szerint azokat haladéktalanul megszüntetni, elhárítani.
- 2.8. A teljesítés akkor szerződésszerű, ha a követelményeknek, a hatósági és jogszabályi előírásoknak és szabványoknak, valamint a jelen szerződésben foglalt rendelkezéseknek megfelel, és a 2.1 pont szerinti határidő lejártáig az eredményes műszaki átadás-átvételi eljárás lezárul.
- 2.9. Az átadás-átvételi eljárás akkor tekinthető sikeresnek, ha a Felek az előírásoknak megfelelően megállapították, hogy Vállalkozó az építési munkát a műszaki terveknek, előírásoknak megfelelően elvégezte, az átadási dokumentációt átadta, az elvégzett munka minőségi és mennyiségi megfelelőségét igazolta.

- 2.10. Az átadás-átvétel megkezdése után legfeljebb az átadás-átvételi eljárás során megállapított, az átadás-átvételi jegyzőkönyvben rögzített – rendeltetésszerű használatot nem akadályozó – hibák kijavításának munkái végezhetőek. Az esetleges hibák kijavítását az átadás-átvételi jegyzőkönyvben rögzített időpontig kell elvégezni. Az átadás-átvételi eljárást a megkezdésétől számított 15 napon belül le kell zárni.
- 2.11. A Megrendelő az átvételt nem tagadhatja meg, ha annak során olyan kisebb jelentőségű hibákat és hiányosságokat állapít meg, amelyek a rendeltetésszerű használatot nem akadályozzák, és egyébként a teljesítés a kikötött műszaki feltételeknek megfelel. Ebben az esetben a Vállalkozó köteles a hibák, hiányosságok kiküszöbölését azonnal megkezdeni és öt munkanapon belül elhárítani.
- 2.12. A Vállalkozó és a Megrendelő közötti bármely kommunikáció írásbeli. Vállalkozónak a szóbeli közléseit utólagosan, indokolt késedelem nélkül, haladéktalanul írásban meg kell erősítenie. Vállalkozó a szóbeli közlésekre csak akkor hivatkozhat, ha azt utólag írásba foglalta.

2.13. KÉPVISELET, ELLENŐRZÉS

A Felek helyszíni képviselői, akik az építési naplóba történő bejegyzésre jogosultak:

Megrendelő műszaki ellenőre:

Busa Imre

Székhely: 6794 Üllés, Arany János u. 23.

E-mail: busaimre@invtel.hu

Vállalkozó tekintetében:

Név: Klovács János Attila

Cím: 1064 Budapest, Podmaniczky u. 57. 2/14.

Telefon: +36706136156

Telefax:

E-mail: info@gepepvill.hu

- 2.15. Megrendelő, mint adatkezelő különös gondot fordít a kapcsolatot tartó személyek adataival kapcsolatos adatvédelmi garanciák biztosítására, ezért szerződött partnerei számára az alábbi jogosultságokat biztosítja:
- szerződött fél, illetve kapcsolattartója jogosult jelezni, hogy a kapcsolattartó adatai módosultak,
 - amennyiben a kapcsolattartás alapjául szolgáló jogviszony megszűnik, Megrendelő a kapcsolattartói adatokat az új kapcsolattartó adataira felülírja.
- A Vállalkozó biztosítja, hogy a kapcsolattartási adatok megadásával kapcsolatban munkavállalóját tájékoztatta és az adatkezelés jogalapját biztosította.

Megrendelő a Vállalkozónak a szerződés megkötésével és teljesítésével összefüggésben birtokába jutott személyes adatait az Európai Parlament és a Tanács 2016/679 (2016. április 27.) számú, a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében

történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló általános adatvédelmi rendelettel (GDPR rendelet) összhangban kezeli.

Az adatkezeléssel kapcsolatos további részleteket a Megrendelő adatkezelési tájékoztatója tartalmaz. Ezen felül további felvilágosítással Megrendelő adatvédelmi tisztviselője tud szolgálni.

3. VÁLLALKOZÁSI DÍJ

3.1. A Megrendelő díj fizetésére köteles. A vállalkozói díj összesen: **145 606 903,- Ft, azaz száznegyvenötmillió-hatszázhatyzer-kilencszázhárom forint.**

A vállalkozói díj a mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezések szerinti ÁFA kulccsal számítandó, az ÁFA felszámításánál, bevallásánál és megfizetésénél a mindenkor hatályos ÁFA jogszabályok rendelkezései az irányadók.

3.2. A díj a vállalás szerződészerű, hibátlan és hiánytalan teljesítéséért jár. A Vállalkozó a díjért teljes körűen vállalkozik a szerződés tárgyának a megvalósítására. A díj magában foglalja a Vállalkozónak a jelen szerződés szerinti minden szolgáltatása teljesítésének ellenértékét, és a szolgáltatások teljesítésével kapcsolatosan felmerült valamennyi költséget, a Vállalkozó tevékenységének, munkavégzésének díját, valamint az annak során felhasznált adatok értékét, az eredmény elérése érdekében eszközölt szükséges ráfordításokat, és valamennyi felmerülő költséget.

3.3. A Vállalkozó kijelenti, hogy a fent megjelölt díjban a feladat és a helyszín teljes ismeretében állapotodott meg.

3.4. Az építési beruházás díja egyösszegű fix átalányár. A díj a szerződés teljes időtartama alatt fix, a jelen szerződésben meghatározott díjnál magasabb nem lehet. Ez alól kivételt képez a Kbt. 141. §-nak megfelelő szerződésmódosítás esete.

3.5. Az árat Vállalkozó a feladat és a műszaki tartalom teljes ismeretében határozta meg, és az ár megállapítása során figyelemmel volt az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet vonatkozó részeiben foglaltakra. Vállalkozó kijelenti, hogy a vállalása a tárgyban meghatározott feladatokra teljes körű, és tartalmaz minden olyan munkát, közvetett és közvetlen költséget, amely a tárgyban szereplő feladatok komplett megvalósításához szükséges (függetlenül attól, hogy az jelen szerződésben, illetve a műszaki dokumentációban esetleg nem, vagy rövidítetten szerepel, illetve nincs részletezve). Vállalkozó a fenti szerződéses áron felül semmilyen címen többletköltséget nem érvényesíthet.

3.6. **Tartalékkeret:**

Szerződő felek tartalékkeretet nem foglalnak a szerződésbe.

4. FIZETÉSI FELTÉTELEK

4.1. Vállalkozónak a számláit a Megrendelőhöz kell benyújtani. A számla benyújtható papír

alapon és elektronikusan. Vállalkozó az elektronikus számlát a bordany@bordany e-mail címre, másolatban a szilagyine.moni@bordany.hu címre küldi meg.

- 4.2. A szerződés és a kifizetések pénzneme: HUF. A szerződés finanszírozása a TOP_PLUSZ-1.1.1-21-CS1-2022-00013 azonosító számú projekt keretében történik.
- 4.3. Megrendelő a szerződés teljesítésének elismeréséről (teljesítésigazolás) vagy az elismerés megtagadásáról a Vállalkozó (rész)teljesítésétől vagy az erről szóló írásbeli értesítés kézhezvételétől számított tizenöt napon belül írásban nyilatkozik.
- 4.4. Szerződésszerű teljesítést követően az ellenszolgáltatás teljesítése átutalással történik a számla kézhezvételétől számított 30 napon belül a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdései szerint. Amennyiben a Vállalkozó a szerződés teljesítéséhez alvállalkozót vesz igénybe, úgy az ellenszolgáltatás teljesítése a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A § alapján történik. Vállalkozó köteles a számla benyújtásával egyidejűleg összeférhetlenségi nyilatkozatot benyújtani saját maga és minden bevont alvállalkozó vonatkozásában is a 2021-2027 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 256/2021. (V. 18.) Korm. rendelet 52/A. § (6) bekezdése szerint.
- 4.5. Vállalkozó – tekintettel a Kbt. 135. § (5) bekezdés, valamint 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32. §-ra — az alábbi ütemezés szerint nyújthat be számlákat.
 1. részszámla: 15%-os készületségnél a nettó vállalkozó díj 15%-a.
 2. részszámla: 35%-os készületségnél a nettó vállalkozó díj 20%-a.
 3. részszámla: 55%-os készületségnél a nettó vállalkozó díj 20%-a.
 4. részszámla: 80%-os készületségnél a nettó vállalkozó díj 25%-a.Végszámla benyújtása a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követően lehetséges a nettó vállalkozói díj 20%-át elérő értékben. Vállalkozó köteles Megrendelő képviselőjének átadni a szerződésszerű teljesítést igazoló jegyzőkönyv (műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv) 1 eredeti példányát és a műszaki ellenőri ellenjegyzéssel ellátott számlarészletezőt.
- 4.6. A végszámla teljesítési igazolása aláírásának feltétele a hiba- és hiánymentes teljesítést igazoló műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv megléte.
- 4.7. A fizetési határidő csak abban az esetben kezdődik, amennyiben a Vállalkozó minden szükséges elszámolási okmányt benyújt a Megrendelő felé, a számla helyesen, számvitelileg szabályosan van kitöltve.
- 4.8. Megrendelő tájékoztatja a Vállalkozót arról, hogy a szerződés és ennek teljesítése esetén a kifizetés az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvényben foglalt hatálya alá esik és felhívja a Vállalkozó figyelmét, hogy a Vállalkozó részére történő kifizetéseinél az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvényben foglaltak szerint kell eljárnia.
- 4.9. Szerződő felek rögzítik, hogy a Kbt. 135. § (7) bekezdése alapján a Megrendelő előleget biztosít. Az előleg mértéke a Kbt. 135. § (7) bekezdése alapján a szerződésben foglalt – tartalékkeret és általános forgalmi adó nélkül számított – teljes ellenszolgáltatás 5%-ának megfelelő összeg. A Kbt. 135. § (8) bekezdése alapján az előleg fizetését a Megrendelő

nem teszi függővé a Vállalkozó részéről biztosíték nyújtásától.

- 4.10. Megrendelő az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 30. § (2) bekezdése értelmében az előleget legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül kifizeti. Az előleg teljes összege – amennyiben a Vállalkozó előleg kifizetését igényli – a 2. részszámlában kerül elszámolásra.
- 4.11. A fenti számlák kiegyenlítése átutalással, számla ellenében, magyar forintban történik a Kbt. 135. § (1)-(3) és (5)-(6); (8) bekezdései, a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 30., 31., 32. és 32/A §-aiban, valamint a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:130. § (1)-(2) bekezdésében foglaltak szerint.
- 4.12. Késedelmes fizetés esetén Megrendelő a Ptk. 6:155-ában meghatározottak szerinti mértékű késedelem időtartamához igazodó késedelmi kamatot fizet.

5. SZERZŐDÉST BIZTOSÍTÓ MELLÉKKÖTELEZETTSÉGEK

- 5.1. **Késedelmi kötbér összege a teljesítési határidő túllépése esetén: a nettó vállalkozói díj alapján számított napi 0,5 % kötbér, de legfeljebb a nettó vállalkozói díj 20%-a.**
- 5.2. Amennyiben a Vállalkozó késedelme meghaladja a 40 napot, úgy Megrendelő jogosult – anélkül, hogy érdekmúlását bizonyítania kellene – a vállalkozási szerződést a Vállalkozóhoz intézett egyoldalú nyilatkozattal, azonnali hatállyal felmondani. Ebben az esetben a teljesítést Vállalkozó hibájából eredően meghiúsultnak kell tekinteni (a teljesítés kötelezettnek olyan okból való lehetetlenné válása, amelyért felelős), s Vállalkozó **meghiúsulási kötbér** fizetésére köteles.
- 5.3. Amennyiben a beruházás olyan okból, amelyért Vállalkozó felelős, meghiúsul, a Vállalkozó meghiúsulási kötbért köteles fizetni a Megrendelő részére. A meghiúsulási kötbér mértéke: **a nettó vállalkozói díj 20%-a.**
- 5.4. A Vállalkozó hibásan teljesít, ha a szolgáltatott dolog, illetve az általa végzett munkák minősége nem felel meg a teljesítéskor a jogszabályokban és e szerződésben meghatározott tulajdonságoknak és rendeltetési célnak, vagy ha a szolgáltatott dologban a teljesítéskor nincsenek meg a jogszabályokban és a szerződésben meghatározott tulajdonságok, továbbá, ha a teljesítés során nem tartja be valamely, e szerződésben vállalt, vagy jogszabályban foglalt kötelezettségét.
- 5.5. A kötbér érvényesítése nem zárja ki a Megrendelő kötbért meghaladó kárainak érvényesítését. A Megrendelővel szemben kötbér nem érvényesíthető.
- 5.6. A Vállalkozó szavatossággal tartozik a szerződéses kötelezettségei szerződésszerű teljesítéséért, valamint azért, hogy a szolgáltatás megfeleljen a törvényes vagy a szerződésben meghatározott feltételeknek.

- 5.7. A Vállalkozó az építményekért, az azokba beépített anyagokért, berendezésekért,



eszközökért és a vállalt munkák hibátlan elvégzéséért az eredményes átadás-átvételi eljárás lezárását követő naptól számított **60 hónap jótállást** vállal.

- 5.8. Vállalkozó a Megrendelő által írásban bejelentett garanciális meghibásodásokat, a bejelentést követő 3 munkanapon belül Megrendelő képviselőjének jelenlétében felülvizsgálja, Megrendelő jogos igényei esetén a javítási munkákat, a felülvizsgálatot követő 3 munkanapon belül megkezdi, és a kölcsönösen megállapodott észszerű határidőre befejezi.
- 5.9. Ha a Vállalkozó a hiba kijavítását az e pontban meghatározott időszakon belül nem kezdi meg, és azt folyamatosan nem végzi el, a Megrendelő jogosult a kijavítás érdekében a szükséges intézkedéseket a Vállalkozó kockázatára és költségére megtenni anélkül, hogy ezzel a szerződés szerinti bármely jogát a Vállalkozóval szemben elvesztené.
- 5.10. A meghibásodásokat, hibákat írásban az alábbi címen kell bejelenteni:
info@gepepvill.hu
- 5.11. A Vállalkozó jótállási kötelezettsége nem áll be, ha a hiba rendeltetésellenes vagy szakszerűtlen használat, illetve tárolás, szándékos rongálás, vagy erőszakos behatás, elemi kár miatt következett be.
- 5.12. A jótállási időszak végén Felek helyszíni bejárást tartanak, megállapításaikat jegyzőkönyvben rögzítik.
- 5.13. Megrendelő a kötbér összegére számviteli bizonylatot helyettesítő okiratot bocsát ki, s a kötbér igény érvényesítésére ajánlott tértivevénnyel ellátott levelet küld Vállalkozónak, mely alapján Vállalkozó köteles nyolc napon belül megfizetni a kötbért. A Megrendelő kötbérigényét Vállalkozó a számviteli bizonylatot helyettesítő okirat kézhezvételétől számított 5 naptári napon belül jogosult vitatni a Megrendelőnek küldött tértivevényes levél formájában. E határidő elmulasztása esetén a kötbérigény a továbbiakban nem vitatható, a kötbérkövetelést a kötelezett (Vállalkozó) által elismertnek és lejárnak kell tekinteni.
- 5.14. **Jótállási biztosíték:**
A jótállási biztosíték a szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos igények biztosítéka, a Vállalkozó jótállási kötelezettségeinek teljesítését biztosítja. A jótállási biztosítéknak rendelkezésre kell állnia, illetve lehívhatónak kell lennie a sikeres műszaki átadás-átvétel napjától a jótállási kötelezettség végéig. A biztosíték összege a nettó vállalkozói díj 5%-ának megfelelő forint összeg.
A jótállási biztosíték a Vállalkozó választása szerint teljesíthető óvadékként az előírt pénzügyi összegnek a Megrendelő fizetési számlájára történő befizetésével, átutalásával, pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvénnyel.
Megrendelő a fentiekben túl lehetővé teszi, hogy a biztosíték Vállalkozónak a teljesítésért járó ellenértékből (a vég számla összegéből) visszatartás útján kerüljön biztosításra, amelyre az óvadék szabályait kell megfelelően alkalmazni.

A szolgáltatott biztosíték meg kell feleljen a jelen szerződés, valamint a közbeszerzési dokumentumok vonatkozó rendelkezéseinek.

6. KÁRTÉRÍTÉS

- 6.1. A munkavégzésből származó vétkes magatartással okozott károkért a Vállalkozó felelős, a károk rendezése az ő feladata. A munkavégzéssel, vagy a munka határidőre történő elvégzésének elmulasztásából adódó, a Megrendelőnek vagy harmadik személynek okozott károkért a Vállalkozó közvetlenül felelős, akkor is, ha a kárt alvállalkozója okozta.

7. KÖLCSÖNÖSSÉGEN ALAPULÓ KÖTELMEK

- 7.1. Felek kölcsönösen szükségesnek tartják egymás írásban történő tájékoztatását minden olyan körülményről, amely a szerződés szerinti teljesítést veszélyezteti vagy lehetetlenné teszi. Az a fél, aki ezt elmulasztja vagy késedelmesen teszi meg, mint ahogyan az bizonyíthatóan tudomására jutott, elegendő okot szolgáltat arra, hogy az együttműködési jó szándékot a másik Fél kétségbe vonja és az esetet úgy minősítse, hogy az vitathatatlanul kimeríti a szerződésszegés fogalmát.
- 7.2. Felek az adataikban bekövetkezett valamennyi, a szerződés szempontjából lényeges változást (pl. cégforma, név, számlázási cím, bankszámlaszám változás stb.) kötelesek 3 napon belül írásban a másik Fél tudomására hozni.

8. MEGRENDELŐ JOGAI, KÖTELEZETTSÉGEI

- 8.1. Megrendelő képviselője jogosult betekinteni a teljesítésbe és észrevételt tenni, melyeket Vállalkozónak figyelembe kell vennie a teljesítés során.
- 8.2. A Megrendelő képviselője jogosult a Vállalkozóval a hibákat, illetve kifogásait haladéktalanul és utólag is igazolható formában közölni.
- 8.3. Megrendelő köteles a teljes munkaterületet Vállalkozónak munkavégzésre alkalmas állapotban legkésőbb a szerződés hatályba lépésétől számított 15 naptári napon belül átadni. A fenti határidők figyelembevételével Vállalkozó 10 naptári nappal a munkaterület átvételét megelőzően köteles írásban megjelölni a munkaterület átadás-átvételének általa kért időpontját. Vállalkozó a munkaterület átadás-átvételére a közműszolgáltatókat írásban köteles meghívni. Vállalkozó a közművek igénybevételénél a Megrendelővel állapodik meg, ennek költségei a Vállalkozót terhelik. Megrendelő köteles Vállalkozó végátadását megelőző kétszemes jelentése alapján az átadás-átvétel időpontját kitűzni. A Vállalkozó köteles a végátadás időpontjáról a szükséges hatóságok és közműszolgáltatók kiértesítését elvégezni, és ott megjelenni.

9. VÁLLALKOZÓ JOGAI, KÖTELEZETTSÉGEI



- 9.1. A Vállalkozó köteles a vonatkozó jogszabályi és szakmai előírásoknak mindenben megfelelő, hiba- és hiánymentes teljesítésre, valamint a teljesítési határidők szigorú betartására.
- 9.2. A Vállalkozó köteles a szerződés teljesítését akadályozó valamennyi körülményről a Megrendelőt írásban haladéktalanul értesíteni, s egyben lehetősége szerint azokat haladéktalanul megszüntetni, elhárítani.
- 9.3. Vállalkozó jogosult a megjelölt határidő előtti teljesítésre.
- 9.4. Vállalkozó köteles a vállalt munkát a vonatkozó szabályok, hatósági előírások és engedélyek, valamint egyéb szakmai követelmények szerinti tartalomban és minőségben szolgáltatni, a megállapodott határidőig elkészíteni és azt a teljesítés helyén a Megrendelő képviselőjének átadni.
- 9.5. Vállalkozó köteles együttműködni Megrendelő megfelelően meghatalmazott képviselőjével és közreműködőivel.
- 9.6. Vállalkozó a munkavégzés során a munkaterületet a vonatkozó jogszabályok, szabványok szerint köteles kialakítani, illetve biztosítani az építési munkák befejezéséig. Köteles gondoskodni a munkaterület körülkorlátozásáról, kivilágításáról, a jelzőtáblák elhelyezéséről. Ennek elmulasztása miatt bekövetkező kárért (pl. baleset) Vállalkozót terheli a felelősség.
- 9.7. A kivitelezési munkákhoz kapcsolódó esetleges engedélyek beszerzése, bejelentések megtétele, amennyiben az szükségessé válik, Vállalkozó feladata a felmerülő összes költséggel együtt.
- 9.8. Vállalkozónak a Megrendelő utasításait figyelembe kell vennie, azonban köteles írásban jelezni, ha Megrendelő jogellenes vagy műszakilag nem megfelelő utasítást ad.
- 9.9. Vállalkozó köteles írásban jelezni a Megrendelőnek a tervdokumentáció minden olyan hibáját, melyet elvárható szakmai gondossága mellett észlel.
- 9.10. Vállalkozó köteles a munkaterület átadás-átvétel napjától a műszaki átadás-átvétel napjáig a jogszabályi előírásoknak megfelelő építési naplót vezetni.
- 9.11. Vállalkozó jogosult a dokumentációban szereplő megoldások és anyagok helyett más, azonos vagy jobb műszaki megoldásokra és anyagokra írásban javaslatot tenni, de azokat alkalmazni csak a Megrendelő írásos hozzájárulását követően, a Kbt-nek megfelelően jogosult.
- 9.12. A Vállalkozó Magyarországon felhasználási engedéllyel bíró, a jogszabályoknak és szabványoknak megfelelő Megrendelő által elvárt minőségű anyagot használhat fel, építhet be.
- 9.13. A beépített anyagok megfelelőség-igazolásait a munka átadás-átvétele során a

Vállalkozónak kell szolgáltatnia. Az ezekkel kapcsolatos eljárás és költségek a Vállalkozót terhelik.

- 9.14. A sikeres, hiánytalan átadás-átvétel napjától kezdődik valamennyi építmény jótállása, garanciája.
- 9.15. Vállalkozó a beépítésre kerülő anyagok stb. minőségi követelményeinek biztosítását a meghatározott szabványok szerint vállalja, minőséget a szállítás, vagy beépítés előtt minőségtanúsítvánnyal igazolja. A tanúsítványt a műszaki ellenőr hagyja jóvá és veti össze a kiírással.
- 9.16. A vállalkozónak és alvállalkozóinak az anyagok mozgatását úgy kell végeznie, hogy a szállítás során felhasznált utak, járdák és a közterületek károsodást és sérülést ne szenvedjenek. A szállítóútvonalak kiépítésével, karbantartásával, megerősítésével, javításával és helyreállításával kapcsolatos minden tevékenység a Vállalkozó feladata, és azok költségei is őt terhelik. A szállítási, mozgatási tevékenység során előidézett környezetkárosodásért vagy környezetszennyezésért a Vállalkozót terhel minden felelősség és következmény.
- 9.17. Vállalkozó köteles az átvett munkaterületen az általános-, a szakmai-, a munka-, a balesetvédelmi és tűzrendészeti szabályokat és előírásokat folyamatosan betartani és betartatni. Az építés ideje alatt a vagyonvédelmi előírások betartása és betartatása Vállalkozó feladata.
- 9.18. Vállalkozó tevékenysége alatt folyamatosan köteles teljes körűen a saját felelős hatáskörében az általa végzett munkákra (szolgáltatásokra) vonatkozó munkavédelmi és tűzvédelmi előírásokat megtartani.
- 9.19. Eltakarásra kerülő munkarészek, szerkezetek esetén a Vállalkozó az építési naplóban köteles a Megrendelőt az eltakarás időpontjáról értesíteni, a tényleges munka előtt legalább kettő nappal, annak érdekében, hogy a Megrendelő az eltakarásra kerülő munkarész megfelelőségét ellenőrizni tudja. Amennyiben ezt a Vállalkozó elmulasztja, akkor a Megrendelő kérésére saját költségén kell a visszabontást elkészíteni, akkor is, ha az eltakarásra kerülő munkarész megfelelő minőségben készült el.
- 9.20. A Vállalkozó saját költségén köteles a beruházás kivitelezése és megvalósítása, valamint a hibák kijavítása során:
- teljes mértékben biztosítani a dolgozók egyéni és kollektív védőfelszerelését,
 - biztosítani és fenntartani az összes világítást, elkerítést, táblát, figyelmeztető jelzést, amelyek a megépült művek védelmére vagy mások biztonsága és kényelme érdekében szükségesek,
 - megtenni az összes intézkedést a környezet védelmére és elkerülni a személyek, a közvagyon vagy mások kárát és sérülését, amelyet a légszennyezés, a zaj vagy egyéb okok eredményeznek.
- 9.21. A kivitelezés folyamán a Vállalkozó köteles a munkaterületet szabadon tartani minden szükségtelen akadálytól és minden vállalkozói eszközt, többlet-anyagot – amely már nem szükséges –, továbbá minden törmelékét, hulladék-anyagot el kell távolítania

munkaterületről. A Vállalkozó felelős a munkaterületi rendért alvállalkozói tekintetében is.

- 9.22. Az építőipari kivitelezés során keletkező hulladékok – engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő – elszállítására (elszállíttatására) a Vállalkozó saját költségén kötelezett.
- 9.23. A Vállalkozó a munkát abban az esetben jelentheti készre, ha a műszaki leírásban és a Vállalkozó részletes árajánlatában (a költségvetési kiírásban) meghatározott mennyiségek megvalósításra kerültek. Amennyiben a Megrendelő a készre jelentés időpontjában azt tapasztalja, hogy a megvalósult munka mennyiségi/minőségi hiányban szenved, akkor az átadás-átvételi eljárást nem indítja meg, és ezzel egyidejűleg az átvételt írásban visszautasítja. A Megrendelő írásbeli nyilatkozatában szerepeltetni kell azokat a mennyiségi/minőségi hiányosságokat, amelyek miatt az átvételt megtagadja.
- 9.24. Vállalkozó a munkát az átadás-átvétel előtt köteles írásban készre jelenteni, mely alapján Megrendelő kitűzi az átadás-átvétel időpontját. A Vállalkozó készre jelentésének olyan időpontban kell történnie, hogy a fenti határidők ismeretében a szerződéses határidőig az átadás-átvételi eljárás megkezdődhessen.
- 9.25. Vállalkozó köteles az átadás-átvételi eljárást megszervezni, azon megjelenni és azon a szükséges kivitelezői nyilatkozatokat megtenni.
- 9.26. Az átadás-átvétel megkezdésének időpontjáig Vállalkozó köteles Megrendelőnek átadni az eljáráshoz szükséges átadási dokumentációt 1 papír alapú és 1 digitális példányban, az alábbi tartalommal:
- kivitelezői nyilatkozat(ok) az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 14. §-ban foglaltak szerint;
 - az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 14. § a) és e) pontjában foglaltaknak megfelelően (összes terv, műleírás, melyet felelős műszaki vezető aláírt, rögzítve a terven, hogy változatlan vagy javított formában lett megvalósítva);
 - beépített anyagok és szerkezetek minőségi megfelelőségét igazoló dokumentumok;
 - az elvégzett munka megfelelőségét, és rendeltetésszerű használatra való alkalmasságát igazoló egyéb dokumentumok;
 - a szükséges egyéb jegyzőkönyvek, „kivitelezői” iratok (lerakóhelyi díjról, hulladék átvételi jegy stb.).
- 9.27. Vállalkozó köteles a munkaterületet lehatárolni, annak őrzéséről a projekt teljes időtartama alatt saját költségén gondoskodni, melynek díját a vállalkozói díj magában foglalja.
- 9.28. Vállalkozó saját maga köteles gondoskodni minden eszközének, berendezésének, járművének, helyszínre beszállított alapanyagoknak az állag és-, vagyonmegóvásáról. Megrendelő mindennemű felelősséget kizár az ezen tárgyakra bekövetkezett kárért.
- 9.29. A Vállalkozó megerősíti és kijelenti, hogy:
- a. figyelmesen megvizsgálta, szemügyre vette, áttanulmányozta és saját maga is

átszámolta a Megrendelő által részére átadott projekt dokumentációkat és az abban foglalt mennyiségeket a közbeszerzési ajánlattétel során a Szerződés aláírását megelőzően;

- b. tökéletesen tisztába van a projekt terjedelmével;
- c. a vállalozási díjat annak tudatában ajánlotta meg, hogy a szerződéskötéskor teljes mértékben ismerte a projekt terjedelmét, az előírt anyagok és berendezések minőségét és mennyiségét, az építési technológiákat, valamint minden egyéb olyan körülményt, ami a vállalozási díjat befolyásolhatta;
- d. a Megrendelőtől kapott projekt dokumentációk tökéletesen alkalmasak arra a célra, amelyre készültek és azok alapján az általa szolgáltatandó projekt dokumentációkat hiba és hiánymentesen el tudja készíteni;
- e. ezennel vállalja és magára nézve kötelezőnek ismeri el a Megrendelőtől kapott és általa készítendő „projekt dokumentációkkal” (különösen műszaki leírás, árazatlan költségvetés, műszaki tervdokumentáció) kapcsolatos teljes szakmai felelősségét és kötelezettségét;
- f. kész és képes a szerződés előírásainak megfelelő módon elvégezni mindazt a munkát és szolgáltatást, amelyet a szerződés számára előír.

9.30. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a szerződés megkötését követően Vállalkozó viseli annak jogkövetkezményét, amely a tervdokumentáció olyan hiányosságából adódik, melyet Vállalkozónak a tőle elvárható szakmai gondosság mellett észlelnie kellett volna, de a szerződéskötést megelőzően nem jelzett.

9.31. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a munka elvégzéséhez szükséges minden esetleges szolgáltatói-, üzemeltetői közreműködésről magának kell gondoskodnia.

9.32. A munkák ideje alatt Vállalkozó köteles minden intézkedést megtenni a zöldfelület megvédésére, az esetleges fakivágások hatósági engedélyezési eljárásáról a Vállalkozó köteles intézkedni.

9.33. Megrendelő az esetleges bontás során feleslegessé vált használt építőanyag tulajdonjogáról Vállalkozó javára ellenérték nélkül lemond, aki köteles azt saját költségén elszállítani a helyszínről legkésőbb a műszaki átadás-átvétel megkezdéséig.

9.34. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a kivitelezés során képződött hulladékot legkésőbb a műszaki átadás-átvétel megkezdéséig köteles hulladékgazdálkodási engedéllyel rendelkező lerakóhelyre elszállítani és a lerakóhelyi díjról, hulladék átvételi jegyről kapott bizonylattal elszámolni a Megrendelő felé. Az elszállított hulladék mennyiségét Vállalkozó köteles az építési naplóban is rögzíteni.

9.35. A vállalkozó a teljesítés során köteles megfelelni minden olyan jogszabálynak és hatósági-, önkormányzati előírásnak, ami a teljesítésére irányadó.

9.36. Vállalkozó a jelen Vállalkozási Szerződés aláírásával kijelenti, hogy építőipari kivitelezési tevékenységét az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 39. és 39/A. §-ában meghatározottak szerint folytatja. Vállalkozó a jelen Vállalkozási Szerződés aláírásával kijelenti továbbá, hogy a jelen Vállalkozási Szerződés teljesítése során építőipari kivitelezési tevékenységet

kizárólag olyan gazdasági szereplő végez, amely gazdasági szereplő megfelel az Étv. 39.§ (3) vagy (4) bekezdése szerinti követelményeknek.

9.37. Vállalkozó az ajánlatában tett nyilatkozat alapján kijelenti, hogy a teljesítésbe az alábbi szakembert vonja be:

Szakember neve: Lengyel Csaba

Szakember születési helye és ideje: Szeged, 1960. 10. 02.

Szakember többlet szakmai tapasztalata: 31 hónap

9.38. Vállalkozó kifejezetten nyilatkozik arról, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt álló alvállalkozót.

10. FELELŐSSÉGBIZTOSÍTÁS

10.1. Az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 26. §-a alapján a Vállalkozó köteles a szerződéskötés időpontjára a teljesítés teljes időtartamára összkockázatú (all risks típusú) építési-szerelési kivitelezési munkákra kiterjedő biztosítást kötni vagy meglévő biztosítását a szerződés tárgyára kiterjeszteni. Mértéke: min. 25 millió,- Ft / káresemény, és min. 50 millió,- Ft / éves kártérítési limit a felelősségbiztosítás vonatkozásában.

10.2. A károk, melyért Vállalkozó felelősséggel tartozik: a kivitelezési munkák végzése során keletkezett anyagi károk (például az épület(ek)ben keletkezett károk), személyi sérüléssel járó károk, továbbá az építési hibákból keletkező, kívülálló harmadik személy(ek)nek, és a létesítmény tulajdonosának okozott anyagi és személyi sérüléssel járó károk.

10.3. Megrendelő a kötvényt és a díjfizetés folyamatosságát ellenőrizni jogosult.

11. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

11.1. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a közöttük felmerülő esetleges jogvitát – fokozott együttműködési kötelezettség mellett – tárgyalásos úton próbálják meg rendezni, s a jelen szerződésből fakadó vitás kérdésekben megegyezésre törekednek.

11.2. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a mindenkor hatályos magyar jogszabályok – különös tekintettel a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) és a Kbt., továbbá az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet, valamint az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet rendelkezéseire – az irányadók.

11.3. A Megrendelő nyilatkozik, hogy a Kbt. 133. § (1) bekezdését figyelembe vette közbeszerzési eljárás előkészítése során.

11.4. A Kbt. 136. § (1) bekezdés a) pontjának eleget téve Felek megállapodnak, hogy

Vállalkozó a szerződés teljesítése során nem fizethet ki, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

- 11.5. A Kbt. 136. § (1) bekezdés b) pontjának eleget téve Felek megállapodnak, hogy Vállalkozó köteles a jelen szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét Megrendelő számára megismerhetővé tenni. Vállalkozó – a megismerhetővé tételre vonatkozó kötelezettsége mellett – a jelen szerződés időtartama alatt írásban köteles tájékoztatni Megrendelőt minden, a tulajdonosi szerkezetében bekövetkezett változásról, a megváltozott és az új adatok, valamint a változás hatályának megjelölésével. Vállalkozó a jelen szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt haladéktalanul írásban köteles Megrendelőt értesíteni a Kbt. 143. § (3) bekezdésében megjelölt ügyletekről.
- 11.6. A Kbt. 136. § (2) bekezdésének eleget téve Felek megállapodnak, hogy külföldi adóilletőségű Vállalkozó köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.
- 11.7. A szerződés teljesítése során a Kbt. 135-136. §-ig terjedő rendelkezések értelemszerűen irányadók.
- 11.8. A Szerződés írásban, kétoldalú jogügylet útján módosítható. Felek kötelezettséget vállalnak, hogy jelen Szerződés módosításakor a Kbt. szerződésmódosításra vonatkozó 141. §-ának maradéktalan megtartásával járnak el.
- 11.9. Megrendelő jogosult Vállalkozónak a jelen szerződésben vállalt feladatai ellátásával kapcsolatos tevékenységét, különösen a szerződés teljesítésére vonatkozó, a Kbt.-ben meghatározott szabályok teljesülését önállóan vagy képviselője révén ellenőrizni olyan módon, hogy Vállalkozó teljesítését Megrendelő ezirányú tevékenysége ne akadályozza. Nem minősül az ellenőrzési jog gyakorlása akadályozónak, ha a közpénzekkel való felelős gazdálkodás elvének szerződés teljesítése során való érvényesítése céljából történik [Kbt. 142. §].
- 11.10. Megrendelő felhívja a figyelmet arra, hogy a Kbt. 142. § (4) bekezdése alapján a Közbeszerzési Hatóság is jogosult a szerződés teljesítésére vagy módosítására vonatkozó követelmények teljesülését ellenőrizni.
- 11.11. A Kbt. 143. § (3) bekezdésének eleget téve a Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha
- a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
 - b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes

szervezetben, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

12. SZERZŐDÉS HATÁLYBA LÉPÉSE

12.1. Jelen szerződés az utolsóként aláíró Szerződő Fél aláírásának napján lép hatályba.


Jelen szerződés 4 eredeti példányban készült, melyből 3 példány a Megrendelőt, 1 példány a Vállalkozót illeti meg.

Fentiek tanúsításaként Felek jelen szerződést akaratum kölcsönös és egybehangzó kifejezésekként – a szerződés áttanulmányozása, értelmezése és megértése után –, mint akaratumkkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Kelt.: Bordány, 2024. május^{7.}

Kelt.: Bordány, 2024. május^{7.}

Bordány Nagyközség Önkormányzata	GÉPÉPVILL Korlátolt Felelősségű Társaság
	<p>GÉPÉPVILL KFT. 1064 Budapest, Podmaniczky u. 57. 2.em. 14. Adószám: 25448009-2-42 Bsz.: 1160000600000000-76454387</p> 
Képviseli: Tanács Gábor polgármester Megrendelő	Képviseli: Klovács János Attila ügyvezető Vállalkozó.


Szilágyiné Godó Mónika
pénzügyi ellenjegyző

Záradék:

Jelen vállalkozói szerződést Bordány Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a 22/2024.(III.28) számú határozatával hagyta jóvá.


Dr. Fodor Ákos
jegyző

