

Vállalkozási szerződés

amely létrejött egyrészről **Bordány Nagyközség Önkormányzata** (Bordány, Benke Gedeon u. 44. 15726652-2-06; képviseli: Tanács Gábor polgármester), továbbiakban mint megrendelő, másrészről a **NORBO-ÉP Kft.** (6725 Szeged, Dorozsmai út 35. adószám: 24074070-2-06; képviseli: Terhes István Norbert ügyvezető), továbbiakban, mint vállalkozó között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek szerint:

1. A megrendelő megrendeli a TOP-PLUSZ-3.3.2.-21-CS1-2022-00010 azonosítószámú projektje terhére, a vállalkozó elvállalja a Bordány, Kossuth u. 53/2. szám alatti Integrált Szociális és Egészségügyi Központ - tételes árajánlat alapján a felújítási munkáinak elvégzését.
2. A vállalkozás műszaki tartalma megegyezik a 2023. október 13. napján kelt árajánlattal.
3. A szerződésben szereplő munkák hibátlan és hiánytalan teljesítéséért **nettó 10.453.626,- Ft + ÁFA, 13.276.105,- azaz Tizenhárommillió-kettőszázhetvenhatezer-egyszázöt** forint összegű vállalkozói díj illeti meg.

A megrendelő ezúton nyilatkozik, hogy a megrendelt tevékenység nem építéshatósági engedélyköteles tevékenység, így az ÁFÁ-t a megrendelő a számlában fizeti meg.

4. A vállalási díj nem foglalja magában a meghatározott műszaki tartalom túli, előre nem látható, műszaki szükségességből felmerülő munkákat, valamint az elrendelt munkákat.
5. A szerződő felek az alábbi elszámolási módban egyeznek meg: **Megrendelő** 90 %-os előleget a megrendelő által igazolt teljesítés igazolás alapján 1 db végzámot befogad, a Vállalkozó eredményes átadás- átvételi eljárás lezárását követő 8 napon belül – 15 napos fizetési határidővel - végzámra benyújtására jogosult

6. A megrendelő kötelezettségei:

- A munkaterületen a helyi koordinációról és a szerződés tárgyát nem képező, de kapcsolódó munkák időben történő elvégzéséről való gondoskodás.
- Köteles a munkát a vállalkozó értesítésében megjelölt időpontra kitűzött átadás-átvételi eljárás során megvizsgálni, a felfedett hiányokat jegyzőkönyvben rögzíteni.

7. A vállalkozó kötelezettségei:

- A szerződés tárgyát képező munkák első osztályú minőségben való elkészítése.
 - Munkavédelmi és tűzrendészeti felelősség, a rendszabályok betartása.
 - Papír alapú építési napló vezetése.
8. Amennyiben az ajánlattól való eltérés szükségessé válik, úgy arra vonatkozóan a vállalkozó javaslatot ad a megrendelő felé, amelynek megrendelői elfogadása után lehet a munkát elvégezni. Eltérő műszaki megoldást a vállalkozó csak a megrendelő jóváhagyásával alkalmazhat. Amennyiben a kivitelezés során az ajánlatból hiányzó munkák elvégzésének szükségessége merül fel (többletmunka), azt a vállalkozó köteles a megrendelő képviselőjével a teljesítést igazoltatni.

Abban az esetben, ha az ajánlatban nem szereplő, de műszakilag szükséges munkálatok merülnek fel (pótmunka), a vállalkozó csak a megrendelő előzetes jóváhagyása esetén köteles a munkákat elvégezni.

A többletmunka és pótmunka elszámolása kérdésében a felek egybehangzó nyilatkozatai az irányadóak.

 

A vállalkozó az átadás-átvétel időpontjáról a megrendelőt legalább 1 nappal előbb értesíteni köteles. A vállalkozó teljesítési határidő előtt is jogosult az átadás-átvételt kitűzni.

Ha a megrendelő a szerződéstől eláll, vagy a munkavégzést felfüggeszti, köteles ezen időpontig elvégzett munkák tételes felmérésére, és az annak alapján benyújtott vállalkozói számla kiegyenlítésére. Ezen túlmenően köteles a vállalkozó által már célirányosan beszerzett anyagok megtérítésére, valamint a vállalkozót ért egyéb kár megtérítésére.

9. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződés teljesítésével kapcsolatban a megrendelő részéről: Tanács Gábor (Bordány, Benke Gedeon u. 44. ☎ 30/6290068), a vállalkozó részéről: Terhes István Norbert (6725 Szeged, Dorozsmai út 35. ☎ 30/3186577) jogosult eljárni.
10. A felek megállapodnak abban, hogy a megrendelő munkavégzésre alkalmas állapotban köteles a munkaterületet átadni és a folyamatos munkavégzés feltételeit fenntartani.
11. A szerződésben szereplő munkák kivitelezési határideje: 2023. november 30. A kivitelező előteljesítésre jogosult.
12. A felek megállapodnak abban, hogy a vállalkozó által igénybe vett energiafogyasztást, valamint az elvégzett munkák és berendezések őrzését a megrendelő térítés nélkül biztosítja.
13. A felek megállapodnak abban is, hogy a jelen szerződés teljesítésével kapcsolatban felmerült vitás kérdéseket egymás között rendezik, de ennek sikertelensége esetén alávetik magukat az Szegedi Járásbíróság illetékességének.
14. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései irányadóak.

Bordány, 2023. október 20.



Megrendelő

NORBO-ÉP Kft. 22
6728 Szeged, Dorozsmai út 35.
Adószám: 24074070-2-06
Budapesti Bank:
10102842-30400005-01005005

Vállalkozó

Kötelezettségvállalás
pénzügyi ellenjegyzése:


Szilágyiné Godó Mónika
pénzügyi ellenjegyzéssel megbízott
számviteli ügyintéző