

B o r d á n y

Önkormányzati Képviselő- testületének 2025. augusztus 14-én megtartott soron kívüli üléséről**I. NAPIREND**

1. Bordány Nagyközség Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló rendelet módosítása
Előadó: dr. Fodor Ákos, jegyző
2. Versenyképes Járások keretében kötendő konzorciumi megállapodás jóváhagyásáról
Előadó: Tanács Gábor, polgármester
3. Bordány külterület 0108 hrsz.-ú a Magyar Állam tulajdonában álló ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adáshoz szükséges döntés meghozataláról
Előadó: dr. Fodor Ákos, jegyző
4. Egyebek, Interpellációk, kérdések

II. A KÉPVISELŐ-TESTÜLET RENDELETEI ÉS HATÁROZATAI

| SZÁM: | TÁRGY: | OLDAL: |
|-------------------------------|--|-----------|
| 76/2025.(VIII.14.)Kt. | Bordány Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. augusztus 14-én megtartott ülése napirendjének elfogadása | 1. |
| 11/2025.(VIII.15.)Ö.r. | Bordány Nagyközség Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 16/2019 (XI.14.) önkormányzati rendelet módosításáról | 2. |
| 77/2025.(VIII.14.)Kt. | Versenyképes Járások keretében kötendő konzorciumi megállapodás jóváhagyásáról | 3. |
| 78/2025.(VIII.14.)Kt. | Bordány külterület 0108 hrsz.-ú a Magyar Állam tulajdonában álló ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásához szükséges döntés meghozataláról | 3. |
| 79/2025.(VIII.14.)Kt. | A 2025. évi közbeszerzési terv jóváhagyása | 5. |
| 80/2025.(VIII.14.)Kt. | Előszerződés megkötése házi gyermekorvosi feladat ellátására | 5. |
| 81/2025.(VIII.14.)Kt. | TarMós Kft. 6795 Bordány, Benke Gedeon utca 27. szám alatti bérleményével kapcsolatban előterjesztett kérelmének elbírálása | 6. |
| 82/2025.(VIII.14.)Kt. | Önkormányzati Étterem bérleti díjának megállapítása | 7. |
| 83/2025.(VIII.14.)Kt. | Bordány 013/10 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó 78/2023.(IX.28.)Kt. számú határozat módosításáról kiegészítéséről | 7. |
| 84/2025.(VIII.14.)Kt. | A vízikörmű rendszer 2026-2035 időszakára vonatkozó Gördülő Fejlesztési Tervének jóváhagyásáról | 8. |
| 85/2025.(VIII.14.)Kt. | A vízikörmű rendszer 2026-2035 időszakára vonatkozó Gördülő Fejlesztési Tervének elfogadásáról | 9. |

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült Bordány nagyközségben, a képviselő- testület 2025. augusztus 14-én megtartott soron kívüli üléséről.

Az ülés helye: Faluház és Könyvtár, díszterem

| | | |
|----------------------|-------------------------|--------------|
| <u>Jelen vannak:</u> | Tanács Gábor | polgármester |
| | Kiss-Patik Péter | képviselő |
| | Dr. Juhász Anikó | képviselő |
| | Szilágyiné Tari Gyöngyi | képviselő |
| | dr. Fodor Ákos | jegyző |

| | | |
|-------------------------|-----------------------|-----------|
| <u>Igazoltan távol:</u> | Fodor Csaba | képviselő |
| | Frankné Varga Katalin | képviselő |
| | Kálmán Lénárd | képviselő |

| | | |
|-------------------------------|------------------------|---------------------|
| <u>Jelenlévő meghívottak:</u> | Szilágyiné Godó Mónika | pénzügyi főelőadó |
| | Kormos Izabella | igazgatási főelőadó |

Tanács Gábor polgármester köszönti a képviselő- testületi ülésen megjelenteket. Jelzi, Fodor Csaba, Frankné Varga Katalin és Kálmán Lénárd képviselők igazoltan vannak távol. Megállapítja a testület határozatképességét, az ülést megnyitja, majd ismerteti a napirendi pontokat a meghívó alapján. Kéri a szavazást a napirendi pontok elfogadásáról.

A képviselő-testület a polgármester előterjesztése alapján a napirendet 4 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta.

76/2025.(VIII.14.)Kt.

Tárgy: Bordány Nagyközség Önkormányzata Képviselő- testületének 2025. augusztus 14-én megtartott ülése napirendjének elfogadása

H A T Á R O Z A T

Bordány Nagyközség Önkormányzatának Képviselő- testülete az előterjesztés szerint elfogadja a 2025. augusztus 14-i ülés napirendjét.

A határozatról értesül:

- 1./Tanács Gábor polgármester
- 2./ dr. Fodor Ákos jegyző

N A P I R E N D

1. Bordány Nagyközség Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló rendelet módosítása

2. Versenyképes Járások keretében kötendő konzorciumi megállapodás jóváhagyásáról
3. Bordány külterület 0108 hrsz.-ú a Magyar Állam tulajdonában álló ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adáshoz szükséges döntés meghozataláról
4. Egyebek, Interpellációk, kérdések

I. NAPIREND

Bordány Nagyközség Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló rendelet módosítása

Előadó: Tanács Gábor polgármester

Írásbeli előterjesztés mellékelve.

Tanács Gábor polgármester, átadja a szót dr. Fodor Ákos jegyzőnek.

dr. Fodor Ákos jegyző hozzáfűzi, hogy a Kormányhivatal törvényességi felhívással élt a Szervezeti és Működési Szabályzat önkormányzati rendeletére vonatkozóan augusztus 15-ki határidővel. Az Önkormányzat határidő hosszabbítási kérelmet terjesztett elő, amelyet a Kormányhivatal engedélyezett, szeptember 14-ki határidővel. A törvényességi felhívásban a rendelet több pontját módosítani szükséges. A Kormányhivatal megkeresése kiküldésre került, a törvényességi felhívás megállapítása alapján előkészítésre került a Szervezeti és Működési Szabályzat módosítása. Tekintettel arra, hogy álláspontunk szerint a megállapítások bizonyos része vitatható a felhívásra adott válasz tartalmazza az önkormányzat ezirányú állásfoglalását. A válaszzevel jelen előterjesztés mellékletét képezi. A módosított rendelet kiküldésre került. Elfogadásra javasolja.

Tanács Gábor polgármester, kérdezi, hogy kérdés, hozzászólás? Nincs. Kéri, aki egyetért a rendeletmódosítással kézfelnyújtással jelezze.

A képviselő-testület **4 igen** szavazattal egyhangúlag elfogadta a rendeletmódosítást.

Bordány Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2025.(VIII.15.) önkormányzati rendelete

Bordány Nagyközség Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 16/2019 (XI.14.) önkormányzati rendelet módosításáról

A rendelet szövege külön mellékelve.

II. NAPIREND

Versenyképes Járások keretében kötendő konzorciumi megállapodás jóváhagyásáról

Előadó: Tanács Gábor polgármester

Írásbeli előterjesztés mellékelve.

Tanács Gábor polgármester nem kívánja kiegészíteni az előterjesztés kiküldésre került. Kérdés, javaslat, hozzászólás? Nincs. Kéri a szavazást az előterjesztésről.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta az előterjesztést.

77/2025.(VIII.14.)Kt.

Tárgy: Versenyképes Járások keretében kötendő konzorciumi megállapodás jóváhagyásáról

H A T Á R O Z A T

Bordány Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Versenyképes Járások Program keretében **676. azonosító számon regisztrált fejlesztési igény**” tárgyú előterjesztést, és továbbra is támogatja a megvalósítani kívánt pályázatot, a megítélt támogatás elfogadásával egyetért. Bordány Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Tanács Gábor polgármestert, hogy a támogatási szerződés megkötéséhez szükséges intézkedéseket **konzorciumi tagként** megtegye, és a támogatási szerződés megkötéséhez szükséges szerződéseket megkösse – különös tekintettel a támogatási szerződés megkötéséhez szükséges - jelen előterjesztés mellékletét képező - konzorciumi megállapodás aláírására.

A határozatról értesül:

- 1./ Tanács Gábor polgármester
- 2./ dr. Fodor Ákos jegyző
- 3./ Konzorcium tagjai
- 4./ Pénzügyi Csoport
- 5./ Irattár

III. N A P I R E N D

Bordány külterület 0108 hrsz.-ú a Magyar Állam tulajdonában álló ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásához szükséges döntés meghozataláról

Előadó: Tanács Gábor polgármester

Írásbeli előterjesztés mellékelve.

Tanács Gábor polgármester hozzáfűzi, hogy ezen útszakasz a Külterületi helyi közutak fejlesztése pályázatba bevont, ennek okán szükségesnek tartjuk a terület tulajdonviszonyainak rendezését. Javasolja elfogadásra. Kérdezi, hogy kérdés, javaslat, hozzászólás nincs. Kéri a szavazást.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta az előterjesztést.

78/2025.(VIII.14.)Kt.

Tárgy: Bordány külterület 0108 hrsz.-ú a Magyar Állam tulajdonában álló ingatlan ingyenes

önkormányzati tulajdonba adásához szükséges döntés meghozataláról

HATÁROZAT

1. Bordány Nagyközség Önkormányzata a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (1) bekezdése és (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában és a Magyar Közút Nonprofit Zrt. vagyonkezelésében lévő Bordány külterület 0108. hrsz-ú, kivett út megjelölésű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának önkormányzati tulajdonba adását.

2. Az 1. pontban megjelölt ingatlant Bordány Nagyközség Önkormányzata a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott településüzemeltetés – ezen belül a helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása – közfeladat ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni és önkormányzati fenntartású helyi közút céljára kívánja használni. A Képviselő-testület megállapítja, hogy a terület jelenleg is útként funkcionál.

3. A Bordány külterület 0108. hrsz-ú ingatlan nem áll örökségvédelmi, természetvédelmi, helyi illetve Natura 2000 védettség alatt.

4. Bordány Nagyközség Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek megtérítését.

5. Bordány Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy az 1. pontban megjelölt ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja, az ügylet lebonyolítása érdekében valamennyi jognyilatkozatot megtegye.

6. Bordány Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a jegyzőt, hogy az 1. pontban megjelölt ingatlant az Önkormányzat tulajdonjogának az ingatlan-nyilvántartásban való bejegyzéséről szóló értesítés kézhezvételét követően vegyék fel az önkormányzati számviteli – kataszteri nyilvántartásba.

Határidő: az Önkormányzat tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartásban való átvezetéséről szóló értesítés kézhez vételétől számított 30 napon belül

Felelős: Tanács Gábor, polgármester

A határozatról értesül:

- 1./ Tanács Gábor, polgármester
- 2./ dr. Fodor Ákos, jegyző
- 3./ Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.
- 4./ Irattár

IV. NAPIREND

Egyebek:

1.) 2025. évi közbeszerzési terv jóváhagyása

Írásbeli előterjesztés mellékelve.

Tanács Gábor polgármester elmondja, hogy a villamosenergia, gázenergia beszerzés, valamint a Bordány-Zsombó kerékpárút fejlesztés került a tervbe. Kérdezi, kérdés, hozzászólás? Nincs. Kéri a szavazást.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta az előterjesztést.

79/2025.(VIII.14.)Kt.

Tárgy: A 2025. évi közbeszerzési terv jóváhagyása

HATÁROZAT

Bordány Nagyközség Önkormányzata Képviselő- testülete az önkormányzat 2025. évi közbeszerzési tervét a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 42. § (1) bekezdése alapján az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.

A Képviselő- testület a határozat végrehajtásáról jelentést nem kér.

A határozatról értesül:

- 1./ Tanács Gábor polgármester
- 2./ dr. Fodor Ákos jegyző
- 3./ Irattár

2.) Előszereződés megkötése házi gyermekorvosi feladat ellátására

Írásbeli előterjesztés mellékelve.

dr. Fodor Ákos jegyző röviden hozzáfűzi, hogy kiküldésre került az előszereződés, ha kérdés van, szívesen válaszol. Javasolja elfogadásra.

Tanács Gábor polgármester kérdezi, hogy kérdés, hozzászólás? Nincs. Kéri a szavazást az előterjesztésről.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta a javaslatot.

80/2025.(VIII.14.)Kt.

Tárgy: Előszereződés megkötése házi gyermekorvosi feladat ellátására

HATÁROZAT

Bordány Nagyközség Önkormányzatának Képviselő- testülete Szunyogné Dr. Papp Renáta (onysz: 74332; egészségügyi tevékenység során használt név: Dr. Papp Renáta) házi

gyermekorvossal megkötendő házi gyermekorvosi feladat ellátásra irányuló előszerződést a melléklet szerinti tartalommal jóváhagyja, egyúttal felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

A Képviselő- testület a határozat végrehajtásáról jelentést nem kér.

A határozatról értesül:

- 1./ Tanács Gábor polgármester
- 2./ dr. Fodor Ákos jegyző
- 3./ Szunyogné Dr. Papp Renáta
- 4./ Dr. Kovács Julianna
- 5./ Irattár

- 3.) TarMós Kft. 6795 Bordány, Benke Gedeon utca 27. szám alatti bérleményével kapcsolatban előterjesztett kérelmének elbírálása

Írásbeli előterjesztés mellékelve.

Tanács Gábor polgármester röviden hozzáfűzi, hogy a Kft. napelemes pályázatára hiánypótlásként a bérlemény bérleti szerződését határozatlan időre szükséges módosítani. Kérdezi, hogy kérdés, javaslat van-e? Nincs. Kéri a szavazást.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta az előterjesztést.

81/2025.(VIII.14.)Kt.

Tárgy: TarMós Kft. 6795 Bordány, Benke Gedeon utca 27. szám alatti bérleményével kapcsolatban előterjesztett kérelmének elbírálása

HATÁROZAT

Bordány Nagyközség Önkormányzata Képviselő- testülete a TarMós Kft. (székhely: 6795 Bordány, Benke Gedeon u. 27; cégjegyzékszám: 06-09-027247) által bérelt Bordány, Benke Gedeon u. 27. szám bérleményre vonatkozóan megvalósítandó napelemes rendszer kialakítása érdekében, a rendes felmondás kikötésének lehetőségével, hozzájárul a bérleti szerződés határozatlan időre történő módosításához.

A határozatról értesül:

- 1./ Tanács Gábor, polgármester
- 2./ Dr. Fodor Ákos, jegyző
- 3./ TarMós Kft
- 4./ pénzügyi csoport

- 4.) Önkormányzati Étterem bérleti díjának megállapítása

Tanács Gábor polgármester elmondja, hogy az Étterem szeptember 1-től fog üzemelni, a bérleti díjjal kapcsolatban volt személyes egyeztetés a vállalkozóval, nem sikerült a bérleti díjjal kapcsolatban megállapodni. A döntés meghozatalához delegálja a Pénzügyi Bizottságot, hogy

egy rugalmas tárgyalást folytasson le a vállalkozóval augusztus 31-ig. Kérdezi, hogy kérdés, más javaslat van-e? Nincs. Kéri a szavazást, aki egyetért az előterjesztéssel kézfelnyújtással jelezze.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta az előterjesztést.

82/2025.(VIII.14.)Kt.

Tárgy: Önkormányzati Étterem bérleti díjának megállapítása

H A T Á R O Z A T

Bordány Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Pénzügyi, Gazdasági és Településfejlesztési Bizottságot, hogy az önkormányzat tulajdonában álló Bordány, Kossuth u. 58. szám alatti Vadgesztenye Étterem bérlőjével, a bérleti szerződés módosítására irányuló tárgyalásokat lefolytassa, a megállapodás szövegét véglegesítse.

A Képviselő- testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Pénzügyi, Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság által jóváhagyott szerződést kézjegyével lássa el.

A határozatról értesül:

1. Tanács Gábor polgármester
2. dr. Fodor Ákos jegyző
3. Vállalkozó
4. Pénzügyi csoport
5. Irattár

- 5.) Bordány 013/10 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó 60/2023. (VII.28.) számú határozat módosításáról kiegészítéséről

Írásbeli előterjesztés mellékelve.

Tanács Gábor polgármester, hozzáfűzi, hogy a javítást a földhivatali bejegyzés szerint kell megtenni. Javasolja elfogadásra, kérdezi, hogy kérdés, javaslat, hozzászólás? Nincs. Kéri, a szavazást először az ivóvíz-, majd a szennyvíz terv jóváhagyásáról.

83/2025.(VIII.14.)Kt.

Tárgy: Bordány 013/10 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó 78/2023.(IX.28.)Kt. számú határozat módosításáról kiegészítéséről

H A T Á R O Z A T

Bordány Nagyközség Önkormányzatának Képviselő- testülete (a továbbiakban: képviselő-testület) a Bordány 013/10 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó 78/2023.(IX.28.)Kt. számú határozatát (a továbbiakban: határozat) az alábbiakban módosítja illetve egészíti ki:

1. A Képviselő- testület a határozat 1. pontját akként módosítja, hogy az adás- vétel tárgyát

képező terület mérete 150 m²-ről 338 m²-re változik. A határozat egyéb rendelkezései változatlan formában hatályban maradnak.

2. A Képviselő- testület felhatalmazza a polgármestert az adás- vételi szerződés megkötéséhez szükséges valamennyi dokumentum aláírására.

A határozatról értesül:

- 1./ Tanács Gábor polgármester
- 2./ Dr. Fodor Ákos jegyző
- 3./ Vantage Towers Zrt.
- 4./ Pénzügyi csoport
- 5./ Irattár

- 6.) A vízikörmű rendszer 2026-2035 időszakára vonatkozó Gördülő Fejlesztési Tervének jóváhagyásáról

Írásbeli előterjesztés mellékelve.

Tanács Gábor polgármester, az előterjesztés kiosztásra került, nem kívánja kiegészíteni, kérdezi, hogy kérdés, javaslat, hozzászólás? Nincs. Kéri, a szavazást először az ivóvíz-, majd a szennyvíz terv jóváhagyásáról.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta az előterjesztést.

84/2025.(VIII.14.)Kt.

Tárgy: A vízikörmű rendszer 2026-2035 időszakára vonatkozó Gördülő Fejlesztési Tervének jóváhagyásáról

H A T Á R O Z A T

Bordány Nagyközség Önkormányzatának (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a Víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 11. §-a alapján Bordány Nagyközség **ivóvíz** víziközmű 2026-2035. évekre vonatkozó gördülő fejlesztési tervét a melléklet szerinti tartalommal jóváhagyja, azt elfogadja.

Határidő: 2025. szeptember 30.

Felelős: Tanács Gábor, polgármester

A képviselő- testület a határozat végrehajtásáról jelentést nem kér.

A határozatról értesül:

- 1./ Tanács Gábor, polgármester
- 2./ dr. Fodor Ákos, jegyző
- 3./ Alföldvíz Zrt.
- 4./ Pénzügyi csoport
- 5./ irattár

A képviselő-testület 4 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta az előterjesztést.

85/2025.(VIII.14.)Kt.

Tárgy: A vízikörmű rendszer 2026-2035 időszakára vonatkozó Gördülő Fejlesztési Tervének elfogadásáról

HATÁROZAT

Bordány Nagyközség Önkormányzatának (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a Víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 11. §-a alapján Bordány Nagyközség **szennyvíz** víziközmű 2026-2035. évekre vonatkozó gördülő fejlesztési tervét a melléklet szerinti tartalommal jóváhagyja, azt elfogadja.

Határidő: 2025. szeptember 30.


Felelős: Tanács Gábor, polgármester

A határozatról értesül:

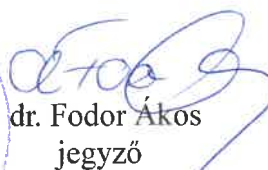
- 1./ Tanács Gábor, polgármester
- 2./ dr. Fodor Ákos, jegyző
- 3./ Alföldvíz Zrt.
- 4./ Pénzügyi csoport
- 5./ irattár

Tanács Gábor polgármester bejelenti, hogy mivel nincs több napirendi pont az ülést berekeszti.

Kmf.


Tanács Gábor
polgármester




dr. Fodor Ákos
jegyző